

Gebiedsagenda ZO Assen!

Opbrengsten speeddates (sleutel)spelers Zuidoost Assen

BURA

Arpm management consultants

Gemeente Assen

Doel en opzet speeddates APPM

Doel

Ophalen van ervaringen, ambities, kansen en opgaven van (potentiële) eigenaren in Zuidoost Assen

Opzet

Op hoofdlijnen bestaat de speeddate uit (I.) kennismaking/update gebiedsagenda (II.) verdiepend gesprek over huidige en toekomstige ontwikkelingen (III.) samenwerking met gemeente Assen (IV.) ophalen van aandachtspunten voor de gebiedsagenda ZO Assen!

Partijen

- **Actium Wonen**
- **Asbouw**
- **Equans**
- **Espria (GGZ/Icare)**
- **GKB**
- **Hanzehogeschool Groningen**
- **NAM**
- **NHL Steden Thorbecke**
- **NS Stations**
- **Ondernemend Assen**
- **RVB, RVO, DICTU**
- **Van Boeijen**
- **VNN**
- **Wilhelminaziekenhuis**



[redacted]

- In 2016 kantoorvastgoed (voormalig pand NAM) aangekocht en getransformeerd (à €25 miljoen) naar woonunits voor vluchtelingen. Destijds is een tijdelijk bestemmingsplanwijziging vastgesteld.
- Momenteel 1.050 vluchtelingen in AZC gehuisvest en is ondersteunend programma gevestigd (EHBO, vluchtelingenwerk, tandarts, tijdelijke school voor 250 kinderen etc.).
- Actuele opgaven en ambities:
  - Huidige AZC conform huidige regels gemeente niet duurzaam genoeg
  - AZC ligt nu vrij geïsoleerd: verbinding stationsgebied/binnenstad en verbinding met de directe omgeving behoeft verbetering.
  - Te weinig parkeerplekken: nu wordt gebruikgemaakt van de parkeerplekken op NAM-terrein
  - Beperkte programmatische en ruimtelijke interactie tussen asielzoekers en inwoners Assen, terwijl die wens (in het kader van integratie) er wel is.
  - Tijdelijke bestemming loopt tot 2026: wat gebeurt er dan?