Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Voorstelnummer 12-2023
Agendanummer 9
Zaaknummer Z21103404

De raad van de gemeente Edam-Volendam;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023;

B e s l u i t :

1. Te verklaren dat op grond van artikel 3.7, lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het bedrijventerrein Julianaweg e.o. te Volendam, zoals aangegeven bij dit besluit gevoegde tekening;
2. Vooruitlopend op dit bestemmingsplan een voorbereidingsbesluit met IMRO-code NL.IMRO.0385.VBBTJulianawegEO-oh02 als bedoeld in artikel 3.7 van de Wro te nemen voor het bedrijventerrein Julianaweg om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen;
3. Te bepalen dat in het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt het verboden is om zonder omgevingsvergunning het bouwen van een bouwwerk, werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren en te slopen;
4. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen in een andere vorm van gebruik, waaronder mede wordt verstaan het wijzigen in omvang en/of intensiteit van het gebruik;
5. Te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 3 en 4 genoemde verbod, mits
   - de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en
   - de werken of werkzaamheden de grond in het gebied niet minder geschikt maken voor het in voorbereiding zijn bestemmingsplan;
6. Te bepalen dat het verbod zoals bedoeld onder 3 niet van toepassing is op werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden, die:
   - normaal onderhoud en normaal beheer betreffen ten dienste van de huidige legale situatie;
   - krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning in uitvoering zijn op het tijdsstip van inwerkingtreding van dit besluit;
   - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning.
7. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie.

Aldus besloten door de gemeenteraad
Edam-Volendam in zijn openbare vergadering
d.d. 23 februari 2023.

De griffier,
mr. M. van Essen

De voorzitter,
L.J. Sievers

©ev2020