AAN DE RAAD

Datum behandeld in college	9 juli 2024	**Behandelend ambtenaar**	J. Vriese
Datum agendering	5 september 2024	**E-mailadres**	j.vriese@waadhoeke.nl
Onderwerp	Startnotitie nota Grondbeleid 2025 - 2029	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	M. van der Meer		

Samenvatting

De nota Grondbeleid Waadhoeke 2020 – 2024 moet geactualiseerd worden. Daarvoor is een startnotitie gemaakt waarin het proces wordt voorgesteld voor deze actualisatie.

Voorstel

De startnotitie “nota Grondbeleid 2025 – 2029” vast te stellen.

Aanleiding
De nota Grondbeleid Waadhoeke 2020 – 2024 heeft het einde van zijn looptijd bijna bereikt waardoor een actualisatie gewenst is. De raad heeft aangegeven bij de actualisatie aandacht te willen voor strategisch grondbeleid. Moeten wij actiever strategische grondposities innemen om daarmee beter in te spelen op toekomstig ontwikkelingen? Er is gevraagd om voor dit onderwerp een startnotitie op te stellen. In deze startnotitie wordt voorgesteld om de raad via een kernsessie te betrekken bij de voorbereiding van de nieuwe nota grondbeleid.

Beoogd (meetbaar) effect
Een vastgestelde startnotitie “nota Grondbeleid 2025 – 2029”.

Motivering
Argumenten
1.1 De nota Grondbeleid 2020 -2024 is aan actualisatie toe.
Het huidige grondbeleid is door de raad op 28 november 2019 vastgesteld en heeft een looptijd tot en met 2024. Dit is de reden om het huidige grondbeleid te evalueren en een actueel grondbeleid vast te stellen.

1.2 De Raad wil bij de totstandkoming worden betrokken.
De raad wil bij de actualisatie van het grondbeleid o.a. aandacht voor strategisch grondbeleid en wil hierover in debat. I.o.m. de griffie is de route bepaald en wordt voor een kernsessie gekozen als voorbereiding op de besluitvorming. In dat geval is een startnotitie gewenst. Dit is ook zo bij de behandeling van de LTA met de raad afgesproken.

Kanttekeningen/risico’s
1.1 Tijdspad nog onzeker
De kernsessie is gepland op 10 december 2024. Na de kernsessie kan de nota Grondbeleid 2025 – 2029 worden opgesteld en ter vaststelling aan de raad worden aangeboden. Vooralsnog is medio april 2025 aangehouden voor de raadsbehandeling. Medio, omdat enerzijds het vergaderschema voor de raad op moment van schrijven nog niet is vastgesteld, en anderzijds het tijdsbeslag voor het opstellen moeilijk is in te schatten omdat het verwerken van de uitkomsten van het kernteam tijd vraagt.

Alternatieven
Het voorstel is om op basis van een compacte evaluatie en met stellingen te vernemen wat de raad bedoelt met strategisch grondbeleid, op welke manier dit ingezet kan worden en welke bouwstenen de raad nog meer mee wil geven voor de nieuwe nota grondbeleid. De informatie wordt dan is input voor het actualiseerde grondbeleid.

Het alternatief is om een concept-nota Grondbeleid 2025 – 2029 op te stellen en deze in de kernsessie te behandelen. De inschatting is dat met dit alternatief een open discussie over strategisch grondbeleid (wat bedoelt de raad hiermee en hoever wil ze dit toepassen) minder uit de verf komt.

Vervolg
De kernsessie is gepland 10 december 2024 waarna de nota Grondbeleid 2025 – 2029 medio april 2025 in de raad kan worden behandeld.

Tot aan de vaststelling van een nieuwe nota Grondbeleid blijft het huidige beleid gelden.

Participatie
N.v.t.

Financiën
Het vaststellen van de startnotitie Grondbeleid heeft geen financiële gevolgen.

Bijlagen
Bijlage 1: startnotitie “nota Grondbeleid 2025 – 2029”
Bijlage 2: Nota Grondbeleid 2020 - 2024

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: 2024-116821

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 9 juli 2024;

B E S L U I T

De startnotitie “nota Grondbeleid 2025 – 2029” vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare

raadsvergadering van 5 september 2024 ,

Signed By: Waanders, Marga <m.waanders@waadhoeke.nl>
19/09/2024 12:07:57 CEST , voorzitter
ID: 92738501-0a3d-4ce5-9014-fe83fbad42a0
Auth: Scribble

Signed By: Lyklema, Tinco <t.lyklema@waadhoeke.nl>
09/09/2024 13:47:33 CEST , griffier
ID: 92738501-0a3d-4ce5-9014-fe83fbad42a0
Auth: Scribble

Dit document is digitaal ondertekend.