Technische vragen

Van : VVD, Kevin de Jonge
Datum vraag : 13 december 2021
Onderwerp : Verkenning herontwikkelingsmogelijkheden Goudse Poortgebouw

Datum antwoord :

Vragen:

Wonen

1. Wat ligt eraan ten grondslag dat een dergelijke ontwikkeling in het kader van regulieren woningbouw altijd werd beoordeeld als niet geschikt, en nu bij een verzoek van het COA deze mogelijkheden er wel zouden zijn?
2. Welke reguliere procedures dienen gevolgd te worden om de locatie (en omgeving) zowel juridisch als praktisch geschikt te maken voor bewoning?
3. In hoeverre heeft een dergelijk plan invloed op de fysieke omgeving (ondernemers, mogelijke herontwikkelingen etc.).
4. De druk op de ambtelijke organisatie wordt nu al genoemd als reden voor nadere prioritering van dossiers binnen de ambtelijke organisatie, in hoeverre heeft deze ontwikkeling invloed op deze organisatie en wat doet dit met lopende of toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen elders?
5. Wat zijn de verdere mogelijkheden inzake woningbouw samengaand met deze ontwikkeling?
6. Stel dat het gebouw niet geschikt wordt geacht voor het door het COA beoogde doel, gaat men dan op zoek naar alternatieven en zijn hier dan ook al locaties voor op het oog?

Verantwoordelijkheid en Financiën

7. Welke kosten dienen gemaakt te worden in het kader van het geschikt maken van de locatie en omgeving en in het kader van beheer en onderhoud van de locatie en omgeving?
8. Welke kosten worden er gemaakt in het kader van Openbare Orde en Veiligheid, Welzijn, Volksgezondheid en Zorg, Mobiliteit en Infrastructuur, Cultuur, Integratie, Onderwijs en Sociale Zekerheid?
9. Is het mogelijk dat er door de omgeving aanspraak gemaakt kan worden op eventuele planschadevergoedingen?
10. Wie draagt er zorg voor voornoemde kostenposten?
11. Zijn er nog andere kosten of opbrengsten ofwel worden deze gecommuniceerd vanuit een eventuele verkenning?
12. Zijn dergelijke kosten, indien voor de gemeente, nog ergens (gedeeltelijk) te verhalen?
13. Kan de gemeente garanties afgeven dat de te maken kosten bij doorgang van het project niet afgewenteld worden op de inwoners middels een lastenverhoging?
14. Hoe is de verdeling van bevoegdheid, verantwoordelijkheid en eigenaarschap verdeeld als het gaat om bestuur en financiën?
15. Wanneer antwoorden op voornoemde vragen onbekend zijn, worden deze dan meegenomen in de verkenning? Zo ja, op welke wijze, Zo nee, waarom niet?

Openbare Orde en Veiligheid

16. Welke (aanvullende) maatregelen zijn nodig om de veiligheid van onze inwoners en van de op te vangen personen te waarborgen?
17. In hoeverre is ons veiligheidsapparaat toegerust om de Openbare Orde en Veiligheid te waarborgen, zeker gezien de krappe capaciteit?
18. In hoeverre is er beleid of kan er beleid gemaakt worden bij overlast, zowel vanuit de opvang als vanuit de omgeving?

Immigratie

19. Is er meer bekend over het aantal mensen, asielzoekers en/of statushouders dat beoogd wordt voor deze locatie? Zo ja, wat is er beoogd? En in hoeverre kan dit door de tijd heen veranderen?
20. Wat is het karakter van de opvang (tijdelijk, structureel, noodopvang)?
21. Welke termijn wordt beoogd voor het vestigen van een dergelijke opvang, en in hoeverre is dit flexibel?
22. Wat is de samenstelling van de te huisvesten personen (asielzoekers, statushouders, alleenstaanden, gezinnen etc.)?
23. In hoeverre wordt er bij deze ontwikkeling gekeken naar de gang van zaken bij de opvangboot aan de Gouwe vanaf medio december 2021?

Betrokkenheid

24. In hoeverre wordt er gekeken naar de draagkracht van de stad, wat kan en wil de omgeving aan?
25. Hoe wordt het participatietraject ingericht en in hoeverre houdt de gemeenteraad hier vinger aan de pols?
26. In hoeverre krijgen ook ondernemers in de omgeving voldoende inspraak voor een ordentelijk proces?
27. Wat wordt er ondernomen wanneer zou blijken dat er een kans bestaat dat ondernemers inkomensderving hebben als gevolg van de ontwikkeling als geheel?

Antwoorden: