



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Voor het bestemmingsplan Merwe-Vierhavens (M4H) is een milieueffectrapportage (MER) opgesteld. Als vast onderdeel van de procedure brengt de Commissie voor de milieueffectrapportage (hierna 'Commissie m.e.r.') een advies uit over de MER. Op donderdag 21 september 2023 heeft de Commissie m.e.r. een eerste, voorlopig toetsingsadvies uitgebracht. In dat advies werd aangegeven dat er in de basis een goed MER lag, maar dat bepaalde zaken aangevuld moesten worden. De aanvulling had betrekking op een betere uitleg over de stedenbouwkundige opzet van het nieuwe woongebied, een analyse van de mate van geluidgehinderden en slaapverstoring, een beoordeling van de onderzochte energiebronnen op circulariteit en de mogelijkheden voor tapwatergebruik. Wij hebben de Commissie m.e.r. toegezegd de MER op deze punten aan te vullen. Wij hebben uw raad hier op 22 september 2023 over geïnformeerd (23bb006137). Daarna zijn wij aan de slag gegaan met de gevraagde aanvullingen.

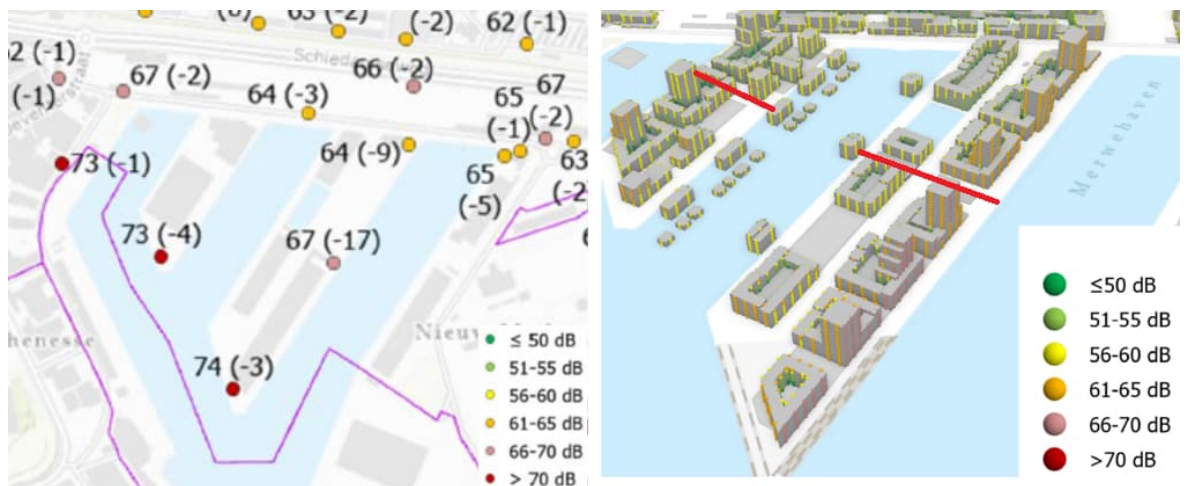
Op 26 maart 2024 heeft de Commissie m.e.r. haar definitieve toetsingsadvies aan uw raad gestuurd (24bb001999). Hierover is ook een persbericht gepubliceerd. De Commissie geeft aan dat de MER op de juiste manier aangevuld is maar dat er over één onderdeel nog onduidelijkheid bestaat: de cijfers over de mate van geluidhinder en slaapverstoring. Het aantal (ernstig) geluidgehinderde nieuwe bewoners van M4H is uitgedrukt in een percentage evenals het aandeel nieuwe bewoners dat vanwege de hoge geluidbelasting last kan hebben van slaapverstoring. De Commissie m.e.r. plaatst vraagtekens bij de percentages die genoemd worden in een figuur waarop de geluidbelasting is weergegeven. De figuur laat een hoge geluidbelasting zien bij een aantal toetspunten en lijkt niet te corresponderen met het relatief lage aantal mensen dat (ernstige) geluidhinder en slaapverstoring zal ondervinden.

Naar aanleiding van het advies zijn wij tot de conclusie gekomen dat dit onderdeel van de aanvulling inderdaad verduidelijking behoeft. Op de figuur in de aanvulling MER staan namelijk slechts een aantal toetspunten (10) in het nieuwe woongebied: dit zijn toetspunten aan de randen van het nieuwe woongebied waar de geluidbelasting het hoogst is. De geluidbelasting op deze 10 toetspunten ligt tussen de 62 en 67 dB Lden. Dit creëert het beeld dat er overal in het gebied een hoge geluidbelasting is en lijkt inderdaad



niet te corresponderen met de relatief lage percentages geluidgehinderden (41%), ernstig geluidgehinderden (20%) en slaapverstoorden (18%).

In werkelijkheid zijn er veel meer toetspunten doorgerekend dan de 10 toetspunten zoals aangegeven in de figuur. De basis voor deze berekening is het stedenbouwkundig plan van Merwehaven. Het plan is op een groot aantal rekenpunten doorgerekend, ook op relatief geluidluwe rekenpunten. De geluidbelasting is hier overwegend lager dan bij de 10 toetspunten aan de randen van het gebied. Zie ter verduidelijking de onderstaande figuur. Links is de figuur uit de aanvulling MER te zien met de toetspunten aan de randen van het gebied. Rechts betreft een uitsnede uit het rekenmodel. Te zien is dat de geluidbelasting op de meeste toetspunten in de klasse 55-60 dB Lden valt. De percentages zijn gebaseerd op deze veelheid aan rekenpunten en zijn inhoudelijk correct. Overigens maakt dit bestemmingsplan voor de periode t/m 2032 alleen woningen mogelijk boven de rode strepen. Pas na 2032, als Van Uden vertrokken is, is woningbouw ten zuiden van de strepen mogelijk.



Ambtelijk is het bovenstaande tijdens een overleg uitgelegd aan de Commissie m.e.r. Met deze uitleg waren de conclusies van de aanvulling voor hen navolgbaar. Het bovenstaande zal ook verduidelijkt worden in een aanvullend geluidrapport bij het vast te stellen bestemmingsplan Merwe-Vierhavens.

Wij verwachten het ontwerpbestemmingsplan samen met de MER en de aanvulling daarop in de tweede helft van 2024 ter vaststelling aan te kunnen bieden aan uw raad.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen