



Schriftelijke vragen: Kunnen tijdelijke huurcontracten 'spoedzoekers' De Pier in Leeuwarden wel verlengd worden?

Donderdag 12 februari 2026,

Schriftelijke vragen aan het college van Burgemeester en wethouders zoals bedoeld in artikel 41, eerste lid, van het reglement van orde voor de vergadering van de raad der gemeente Leeuwarden

Geacht College,

Mensen in Leeuwarden die met spoed woonruimte nodig hadden en die kregen op De Pier, mogen langer blijven. Het lukt de meesten van hen niet om binnen twee jaar een eigen woning te vinden. Huishouders met minderjarige of kwetsbare kinderen mogen daarom langer op De Pier blijven wonen, besloot het college van B en W dinsdag. Ook bij andere spoedzoekers zal gekeken worden naar de omstandigheden. Zo las D66 deze week in de Leeuwarder Courant. In de brief van 3 februari 2026 gestuurd naar ons als raad staat dat 'spoedzoekers' sinds maart 2024 dus op basis van een tijdelijk huurcontract zijn gehuisvest op De Pier. Sinds 1 juli 2024 zijn echter tijdelijke huurcontracten nauwelijks meer mogelijk vanwege een wijziging in het huurrecht. D66 vraagt zich daarom af of dit allemaal nog wel mag. Daarom stellen we de volgende vragen:

1. Zijn er na 1 juli 2024 nog tijdelijke huurcontracten afgesloten met spoedzoekers?
2. Zo ja, hebben die spoedzoekers dan nu een vast huurcontract? En hoeveel huurcontracten betreft dit op het totaal aantal huurcontracten?
3. Kan de gemeente als verhuurder zodoende wel huurovereenkomsten 'van rechtswege laten overgaan', zoals onder punt 3 van het conceptbesluit staat vermeld?
4. Is de functie 'doorstroomlocatie' nog wel uitvoerbaar, gezien deze wijziging in het huurrecht?

Namens D66 Leeuwarden,

Met vriendelijke groet,

Johan Magré