

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 8 maart 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	nieuwbouw 3 grondgebonden woningen		
	Locatie:	Schoolpad 10, 6045 AL Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	102389-2020/ 20.OGV0402 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	25 jan. 2021	22 feb. 2021	
	Toelichting:	-	ja	
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat - het blok op het dak uit het zicht geplaatst wordt dan wel ingekleed wordt; - vormgevende details samen met kleur- en materialisatie bemonstering ter beoordeling aan de commissie voorgelegd worden.			

2.	WABO-activiteit:	nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw		
	Locatie:	Schepelstraat ongenummerd, 6045 KA Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	145592-2020/ 20.OGV0583 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	8 feb. 2021		
	Toelichting:	-	Ontw.	
	Advies: Niet akkoord omdat het plan marginaal is aangepast ten opzichte van de planbehandeling op 8 februari. Het advies van 8 februari is besproken met de ontwerper en wordt grotendeels gehandhaafd. Advies 8 februari 2021: niet akkoord omdat het geheel geen consistente industriële uitstraling heeft. De toegepaste belijning van de sandwichpanelen is willekeurig ten opzichte van de gevelopeningen. De gevelopeningen op zichzelf geven geen duidelijkheid aan de units per element noch aan de industriële sfeer. De toegepaste indeling van voordeuren en de ramen geven een bijna 'huiselijke' stijl aan het complex. De commissie vraagt om de units duidelijker in de gevelexpressie tot uiting te laten komen en de gevelopeningen én de signing met elkaar uit te lijnen. Laat de sandwichpanelen het ritme van de gevelopeningen bepalen, waardoor ze niet willekeurig geplaatst ogen. De commissie vindt de kleur van de overheaddeuren en signing te contrasterend met de kleur van de			

sandwichpanelen. Dit moet meer op elkaar afgestemd worden. De zonnepanelen lijken zichtbaar vanaf het straatniveau, de commissie vraagt dit inzichtelijk te maken. Ze geeft de ontwerper mee, als dit het geval is, om de dakopstand te verhogen. ~~Om de situering beter te kunnen beoordelen ziet de commissie een duidelijke situatietekening met de inrit en parkeerplaatsen tegemoet.~~ De commissie vraagt om ook bij de verdere uitwerking de detaillering van de aansluiting van de sandwichpanelen met het maaiveld en de toe te passen materialen te bemonsteren.
--

3.	WABO-activiteit:	renovatie voorgevel		
	Locatie:	Herkenboscherweg 1, 6045 AP Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	6733-2021/ 21.OGV0016 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	12 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	8 feb. 2021		
	Toelichting:	-	Opdr.	

Advies: Niet akkoord De opdrachtgevers hebben het plan toegelicht. De bouwhistoricus zal ter plaatse onder andere de staat van de kozijnen beoordelen en de kleurstellingen bespreken. Indien vervanging van de kozijnen aan de orde is, dient er bouwkundige detaillering van de bestaande en nieuwe kozijnen ter beoordeling voorgelegd te worden. <u>Suggestie:</u> De commissie doet de suggestie om als gevelverlichting één of twee lantaarns naast de entree te plaatsen. <u>Advies 8 februari 2021: niet akkoord</u> omdat de wijzigingen niet passend zijn bij het monument. De commissie vraagt zich af of vervanging van de kozijnen noodzakelijk is, en of hier voldoende onderzoek naar gedaan is. Bij noodzakelijke vervanging van de kozijnen dienen details van de bestaande en nieuwe situatie voorgelegd te worden. Het reinigen van het metselwerk met een techniek zoals stralen is niet akkoord, omdat de gevelstenen hierdoor beschadigd worden. Het reinigen met een techniek die de gevelsteen intact laat behoort wel tot de mogelijkheden. De commissie kan niet instemmen met het afdekken van het metselwerk bij de trap buiten bij de entree en stelt voor dit metselwerk te restaureren. De bordestrap dient niet voorzien te worden van dunne platen hardsteen, omdat die snel zullen breken. De bestaande hardstenen trapdelen kunnen gerestaureerd worden door een deskundige natuursteenbewerker. Ze kan eveneens niet instemmen met het aanbrengen van gevelverlichting. De commissie is van mening dat de kleur van de te renoveren plint en waterlijst meer afgestemd moeten worden op de kleur van het bestaande pleisterwerk. Is er onderzoek gedaan naar de historische kleurstelling van het pand, waaronder de kleur van voordeur, kozijnen, goot en pleisterwerk? Tot slot stelt de commissie voor om de bouwhistoricus ter plekke samen met de initiatiefnemer te kijken naar de kozijnen en de overige belangrijke onderdelen van het plan. Met de secretaris kan hierover een afspraak worden gemaakt.
--

4.	WABO-activiteit:	herbestemmen en renoveren rijksmonument		
	Locatie:	Willem II Singel 2, 6041 HS Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		

Zaaknummer:	4667-2021/ 21.OGV0006 (Corsa)			
Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0183			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 jan. 2021			
Eerder behandeld op:	-			
Toelichting:	-			
Advies: Niet akkoord omdat een diepgaand historisch kleuronderzoek voor het buitenschilderwerk ontbreekt. Om tot een weloverwogen oordeel te komen is het wenselijk dat ook de oorspronkelijke kleurafwerking van het pand in beeld wordt gebracht. De commissie kan instemmen met de overige wijzigingen aan het pand alsook met het voorstel om de trap in een transparante kleur te beitsen.				

5.	WABO-activiteit:	plaatsen brandscheidingen tbv het verkleinen van het winkelopperv		
	Locatie:	Varkensmarkt 12, 6041 ET Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	140127-2020/ 20.OGV0550 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

6.	WABO-activiteit:	realiseren woningen		
	Locatie:	Bergstraat 12, 6041 ES Roermond (monument)		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	141819-2020/ 20.OGV0557 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat de topgevel boven de afgeschuinde hoek gehandhaafd blijft: op de bouwtekening is hier een gewone dakkapel getekend.			

7.	WABO-activiteit:	nieuwbouw Het Gastenhuis		
	Locatie:	Hazensteerten ongenummerd, 6049 MB Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	143866-2020/ 20.OGV0567 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19.OGO0280		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord onder voorwaarde(n) dat • de kozijnen met en zonder draaiende delen hetzelfde aanzicht hebben; • de profielen van de doorvalbeveiliging in dezelfde kleur als het kozijn uitgevoerd worden; • er een kleur- en materialenkaart ter beoordeling voorgelegd wordt aan de commissie.			

8.	WABO-activiteit:	verbouwing pand		
	Locatie:	Rijksweg Noord 65A, 6071 KT Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	30639-2021/ 21.OGV0096 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	26 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	Ontw.		
	<u>Advies: Niet akkoord</u> omdat de asymmetrische dakvorm niet passend is bij de invulling van de gevelperforaties. Bij deze asymmetrische dakvorm zou een asymmetrische gevelinvulling meer passend zijn. De commissie kan wel instemmen met het dakterras en de dakramen.			

9.	WABO-activiteit:	wijziging winkelpui		
	Locatie:	Hamstraat 56, 6041 HC Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	60806-2020/ 20.OGV0238 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 jun. 2020		
	Eerder behandeld op:	13 jul. 2020	24 aug. 2020	
	Toelichting:	-	ja	
	<u>Advies: Niet akkoord</u> omdat het plan onvoldoende is gewijzigd ten opzichte van het advies van 24 augustus 2021. Het advies blijft gehandhaafd. Aanvullend hierop wilt de commissie aangeven dat de omkadering bij de entree ter plaatse van de puien zou afspelen in plaats van bij de omkadering. De omkadering zou eveneens moeten doorlopen aan de zijde van de Leliestraat. <u>Advies 24 augustus 2020: niet akkoord</u> De commissie heeft het advies van 13 juli 2020 (niet akkoord) toegelicht en de volgende suggestie gedaan: plaats een subtiel, kader, bijvoorbeeld van staal voor beide etalageramen, ongeveer 10 cm uitstekend, waardoor het winkelgedeelte van het gebouw wordt verbijzonderd, er een schaalvergroting op de begane grond ontstaat ener tevens een onderscheid ontstaat met de puien op de 1e verdieping. Deze verbijzondering moet dan ook bij de etalageramen aan de gevelzijde aan de Leliestraat worden gerealiseerd vanwege de hoekpositie van het pand en kan tevens worden toegepast bij de entree van de winkel.			

10.	WABO-activiteit:	realiseren nieuwe dakkapel aan straatzijde		
	Locatie:	Langen Dries 28, 6049 KS Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	22983-2021/ 21.OGV0086 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	<u>Advies: Niet akkoord</u> omdat de dakkapel te hoog in het dakvlak gesitueerd is. De commissie vindt dat de dakkapel smaller moet worden en doet de suggestie om de relatie aan te gaan met de gevelopeningen op de eerste verdieping.			

11.	WABO-activiteit:	plaatsen nieuwe kozijnen en lift		
	Locatie:	Bredeweg 28, 6042 GG Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	146752-2020/ 20.OGV0591 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 dec. 2020		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord			

12.	WABO-activiteit:	Wijzigen gevelreclame		
	Locatie:	Steenweg 15, 6041 EV Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	21794-2021/ 21.OGV0083 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	17 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Akkoord, conform reclamebeleid.			

Adviezen in het kader van de Algemene plaatselijke verordening

13.	WABO-activiteit:	Gevelterras		
	Locatie:	Roerkade 5, 6041 KZ Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	19986-2021/ 21.APV0030		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	11 feb. 2021		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Advies: Niet akkoord omdat het meubilair en de plantenbakken niet passen binnen het beleidskader. Meubilair dient te zijn vervaardigd uit kwalitatief hoogwaardige materialen en vormgeving - rotan of rotan-look -, in overeenstemming met de beoogde beeldkwaliteit van de locatie. Voor het toepassen van parasols gelden de volgende voorschriften: 1. een semi-permanent karakter; 2. een verankering die eenvoudig kan worden verwijderd; 3. plaatsing binnen de vergunde terrasoppervlakte; 4. ze moeten als afzonderlijke elementen herkenbaar en inklapbaar zijn; 5. ze zijn vervaardigd van tentdoek of gelijkwaardig materiaal; 6. ze mogen enkel op de volant worden voorzien van reclame van beperkte afmeting. De reclame mag alleen betrekking hebben op producten die in het horecabedrijf worden verkocht de naam en/of het logo van het horecabedrijf.			

de secretaris,

C. Cox