Gemeente Druten











DEEST-ZUID OOGSTBOEK

VERSIE 1.1 - 26.09.2023

SPACE
VALUE

versie 1.1 - 26 september 2023

Dit oogstboek voor de participatie in Deest Zuid is opgesteld door:

Spacevalue B.V.
Haagdijk 39
4811 TN Breda
info@spacevalue.nl

In opdracht van:

Gemeente Druten
Heuvel 1
6651 DA Druten



1. INHOUD

1. INLEIDING **4**
1.1. AANLEIDING 4
1.2. Het doel 4

2. GEBIEDSVISIE 8
2.1. voorgaand proces 8
2.1.1. Locatie 8
2.1.2. ARCHEOLOGISCH MONUMENT 8
2.1.3. verkeersstructuur 8
2.1.4. sfeer 8
2.2. Participatie 11
2.2.1. Bijeenkomst 1 11
2.2.2. Bijeenkomst 2 11
2.2.3. Gesprekken en interviews 11
2.2.4. stakeholders 12
2.2.5. Bijeenkomst 3 13
2.3. Conclusie 14

3. REGELS PARTICIPATIE 16
3.1. Participatieladder 16

4. MASTERPLAN 20
4.1. tekenwedstrijd 20
4.2. bijeenkomst voedselbos 24
4.3. bijeenkomst ontmoeten 28
4.4. verdiepende interviews met stakeholders 32



1. INLEIDING

1.1. AANLEIDING

Deest is een kleine dorpskern gelegen aan de Waal. Het dorp is langzaam aan het vergrijzen en voorzieningen dreigen de deuren te moeten sluiten. Om de leefbaarheid te verbeteren is het van belang dat er meer woningen worden gebouwd om nieuwe inwoners te trekken om zo de voorzieningen levensvatbaar te houden. Daarnaast is er in Deest een grote behoefte aan senioren- en starterswoningen voor de huidige inwoners. Spacevalue heeft de opdracht gekregen om een masterplan te maken voor Deest Zuid.

In het verleden zijn er in Deest meerdere plannen gemaakt die uiteindelijk niet zijn ontwikkeld. Hierdoor zijn de Deestenaren gematigd optimistisch richting de gemeente. Om dit vertrouwen terug te winnen, is de Integrale Aanpak Deest in het leven geroepen.

1.2. HET DOEL

De kernboodschap van de integrale aanpak luidt: “Samen aan de slag in Deest”. Van nieuwe woningbouw tot een opknapbeurt van Wilgenland, van verfraaiing van het dorpshart tot een duurzame groene openbare ruimte en van duurzame verwarming tot een veilige Vriezeweg, er wordt hard gewerkt om van Deest weer een fijne woon- en leefomgeving te maken.

Het opstellen van een masterplan voor Deest Zuid is dan ook een belangrijk onderdeel van deze integrale aanpak. In de vorige fase is er gewerkt aan een gebiedsvisie en ontwikkelstrategie, dit in samenwerking met bewoners en stakeholders. Bij het opstellen van het masterplan heeft burgerparticipatie opnieuw een belangrijke rol gespeeld. Dit oogstboek participatie beschrijft de werkvormen en bundelt de resultaten. Dit ondersteunt de verantwoording van het maatschappelijk draagvlak van het masterplan, het proces en de gemaakte keuzes. Omdat participatie in het fysieke domein bij dit soort processen relatief nieuw is kan het tevens een pilot vormen voor op te stellen participatiebeleid en/of reflectie en evaluatie.





GEBIEDSVISIE

2. GEBIEDSVISIE

2.1. VOORGAAND PROCES

In december 2021 is de definitieve gebiedsvisie voor Deest Zuid opgesteld door Spacevalue. Op 27 januari 2022 is de gebiedsvisie vastgesteld door Gemeente Druten. Gedurende dit proces zijn er verschillende kernpunten en conclusies naar voren gekomen, deze zijn meegenomen voor de verdere ontwikkeling van het masterplan voor Deest Zuid. De uitkomsten van deze gebiedsvisie worden hieronder kort beschreven.

2.1.1. LOCATIE

- Momenteel agrarische grond
- Wilgenland heeft veel sociale huurwoningen en een gebrek aan groen
- Bestaande waterpartijen dienen behouden te blijven of te worden gecompenseerd
- Begraafplaats voor ongelovigen ligt ten zuiden van het groene straatje, deze graag behouden

2.1.2. ARCHEOLOGISCH MONUMENT

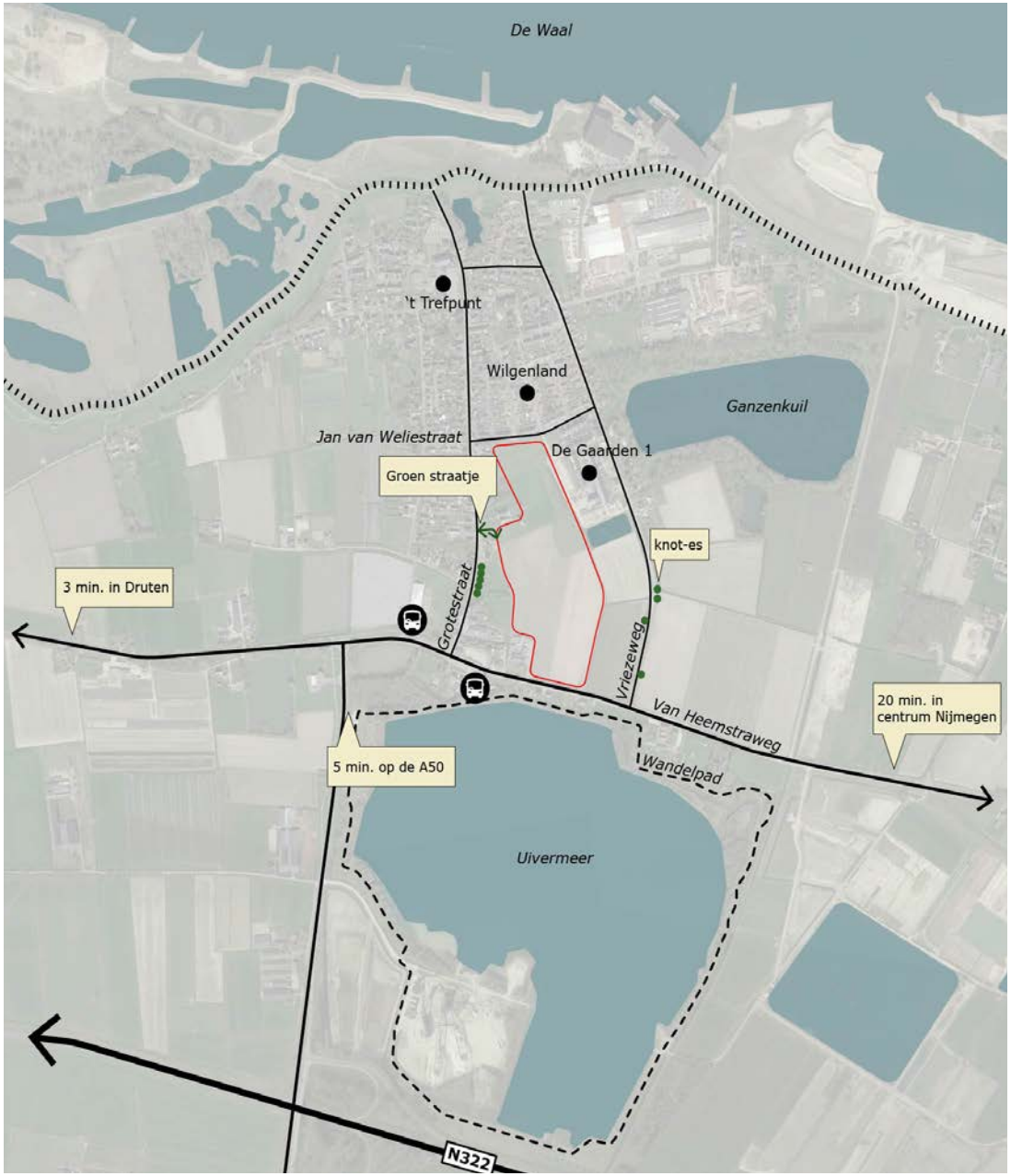
- Advies om vanaf 50 cm diepte de grond onberoerd te laten
- Grondwaterstand mag niet te veel afwijken
- Hier kunnen geen grote, diep wortelende bomen staan
- Hier kan niet worden gebouwd

2.1.3. VERKEERSSTRUCTUUR

- Deest Zuid kan worden ontsloten via de Gaarden
- Voetgangersontsluiting via de Grotestraat (via het Groene Straatje).
- Toegangsweg vanuit het zuiden ongewenst, hier mag men 60 km/u
- bezoekers-parkeren gebeurt deels op straat met enkelzijdig langsparkeren
- Er kunnen parkeerkoffers aangelegd worden in de binnenhoven van de toekomstige bouwblokken

2.1.4. SFEER

- Ruimte maken voor spontane ontmoetingen, voor jong en oud
- Variatie in de verschillende ontmoetingsplekken, zoals speeltuinen of pleintjes
- Behoefte aan hofjes voor senioren met bankjes en moestuinen
- Sterke behoefte aan een pluktuin of voedselbos
- Groene structuren verbinden en voorzien van bij voorkeur lokale beplanting met bloemen of eetbare vruchten
- Voorwaarde dat er draagvlak is voor het onderhoud van een eventueel voedselbos


De Waal
't Trefpunt
Wilgenland
Ganzenkuil
Jan van Weliestraat
De Gaarden 1
Groen straatje
knot-es
3 min. in Druten
Grotestraat
Vriezeweg
Van Heemstraweg
20 min. in centrum Nijmegen
5 min. op de A50
Wandelpad
Uivermeer
N322

Context





2.2. PARTICIPATIE

In 2021 is er voor de ontwikkeling van de gebiedsvisie en de ontwikkelvisie al gekozen voor diverse vormen van participatie. Zo zijn er verschillende evenementen georganiseerd: twee bijeenkomsten op het plein voor het Dorpshuis 't Trefpunt, een digitale vragenlijst en een online ontwerpsessie. Daarnaast zijn er interviews gehouden met stakeholders en grondeigenaren. Deze groep stakeholders betreft Goeie Gronde, D'n droad Deest, een actieve ondernemer en woningcorporatie Woonwaarts.

2.2.1. BIJEENKOMST 1

De eerste bijeenkomst vond plaats op 17 september 2021 bij 't Trefpunt en hier waren naar schatting ca. 40 geïnteresseerden aanwezig. Het was een succesvolle middag waarbij er eerst wat sceptische reacties gedeeld werden, maar waar men al snel meer enthousiast werd over de nieuwe ontwikkeling. Niemand heeft aangegeven negatief tegenover de bouw van nieuwe woningen in Deest Zuid te staan.

2.2.2. BIJEENKOMST 2

De tweede bijeenkomst vond plaats op 30 september 2021, een inloopavond voor 't trefpunt, waar ca. 10 geïnteresseerden aanwezig waren. In de tussenliggende periode, van 17 september tot aan 30 september is de digitale vragenlijst door 29 mensen ingevuld.

De resultaten van bijeenkomst 1 en 2 zijn gebundeld in bijlage 2.

2.2.3. GESPREKKEN EN INTERVIEWS

Naast deze bijeenkomsten zijn er ook verschillende interviews afgenomen met de grondeigenaren en de verschillende stakeholders. Aan de grondeigenaren is de vraag gesteld wat de geschiedenis van de plek is, hoe processen zijn ingestoken en wat hun eigen visie hierop is. Er is veel gesproken over de ontwikkelstrategie en over wat zij inhoudelijk zouden wensen voor de ontwikkeling van Deest Zuid.

In de gesprekken met de grondeigenaren zijn de volgende onderwerpen besproken:

Geschiedenis
- Ontzandingsplannen en woningbouwplannen
- Plan voor de rondweg naar Steenfabrieken
- Lastig traject eigenaren en gemeente

Proces
- Verleden vergeten
- Betrokken partijen dienen samen te zitten

Inhoudelijk
- Vraag naar bijzondere woningen en zorgwoningen
- Wonen aan het water
- Bejaarden moeten fit blijven
- Waterberging

2.2.4. STAKEHOLDERS

Goeie Gronde

Wensen voor de ontwikkeling van Deest Zuid:

- Groen wordt gemist in Deest, er zijn veel bomen gekapt en weinig teruggeplant
- Biodiversiteit, vergroenen komt ten goede aan de flora en fauna
- Beplanting bij voorkeur met sierkers, fruitbomen, hoogstammen, streekeigen bomen zoals de sleedoorn en boerenhagen
- Nestkasten opnemen in de bebouwing
- Groene daken (welke ook fungeren voor goede waterberging)
- Waterpasserende bestrating
- Ontsluiting voor langzaam verkeer naar Uivermeertje

Actieve bewoner/ondernemer

De wijk Wilgenland is de laatste jaren achteruitgegaan en er is een grote woningnood, met name voor starters en senioren. Er is veel vraag naar woningbouw, wat lijdt tot een interessante opgave. Er is vooral behoefte aan:

- Tijdelijke woningen, tiny houses
- Een groene wijk zoals de Ecowijk in Ewijk
- Een winkel
- Bezigheden voor de jeugd
- Gezondheidscentrum

Woningcorporatie Woonwaarts

Er zijn veel sociale woningen in Deest. Woonwaarts heeft hier 400 woningen, dat is ca. 40 van de bevolking. Woonwaarts wil ca. 20 – 40 woningen afnemen in Deest Zuid en eventueel woningen in Wilgenland afstoten.

D'n Droad

Deest heeft behoefte aan:

- Knarrenhof
- Tiny houses
- Groene wijk zoals Ecowijk in Ewijk, met CPO
- Diversiteit in woningen bereiken
- Kinderspeeltuinen, ook bij seniorenwoningen
- Ruimte bieden voor hangjongeren
- Warmtetransitie

2.2.5. BIJEENKOMST 3

Op 18 november 2021 is er een verdiepende participatie bijeenkomst geweest voor de inwoners van Deest. Deze avond bestond uit 3 onderdelen en hier waren ca. 16 mensen aanwezig.

Stand van zaken
Spacevalue heeft de stand van zaken van het proces gepresenteerd. Er is een terugkoppeling gegeven van de verzamelde gegevens uit eerdere participatiemomenten en de vervolgstappen hiervan. Hierop volgend werden de eerste ideeën en referenties getoond, gevolgd door de verschillende uitgangspunten van het plan, zoals de plangrens, archeologie, infrastructuur en openbare ruimte.

Interactief deel
De meningen van de aanwezigen werden opgehaald door middel van de commando's hand omhoog/ hand omlaag. De vragen en resultaten zijn opgesomd in de vragenlijst in bijlage 3.

Schets
De derde ronde van deze avond stond in het teken van het maken van een schets. Op de onderlegger van Deest Zuid werden alle uitgangspunten en wensen getekend, dit leverde een landschappelijk raamwerk met alle wensen van de bewoners. Deze wensen en verzoekjes zijn in de openbare ruimten en de bouwblokken verwerkt.

Deze schetssessie heeft verschillende resultaten opgeleverd:



Verkeer
Een doorgaand voetpad van Deest naar het Uivermeertje wordt als zeer wenselijk gezien. De wens is om deze aan te sluiten op het doorgaande voetpad rond het meer. Een toegangsweg naar de nieuwe wijk die de watergang overbrugt en aansluit op de wegen Obsidiaan en Kiezel wordt als onwenselijk beschouwd. Deze weg is nu slechts voor bestemmingsverkeer. Een langzaam verkeersbrug is wel wenselijk.

Honden
Er is behoefte aan een honden uitlaatstrook, maar er zijn een aantal locaties waar deze als onwenselijk wordt gezien. Zo worden de Grotestraat en de noordzijde van de Jan van Weliestraat als niet wenselijk beschouwd. Daarnaast is het uitlaten nabij een pluktuin of voedselbos en aan de oostzijde van de watergang aan de Kiezen ook niet gewenst.

Groen
De bestaande knot-es is een geliefde boom en dient behouden te blijven in de nieuwe plannen, maar deze staat buiten het plangebied. Aan de westzijde van het plangebied ligt een oude begraafplaats, hier dient rekening mee gehouden te worden bij de uitwerking van de plannen. De Vriezeweg heeft momenteel geen bomen, de wens wordt uitgesproken dit weer in ere te herstellen, maar ook deze locatie ligt buiten het plangebied. Dit kan dus slechts als ambitie voor de toekomst worden meegenomen

Overig
Er is nog een tweetal overige opmerkingen over de nieuwe ontwikkeling. Deze betreffen het toepassen van laagbouw met maximaal 3 woonlagen hoog en het toepassen van voldoende parkeergelegenheid.

2.3. CONCLUSIE

Op 27 januari 2022 is de gebiedsvisie officieel vastgesteld door de gemeenteraad, zie hoofdstuk 2. De gebiedsvisie legt een basis voor het nieuwe masterplan. De verschillende uitganspunten die wij onder andere mee zullen nemen luiden:

- Een voedselbos of andere vorm van een grootschalige groene ruimte
- Verschillende woontypologieën combineren
- Ruimte laten voor archeologische gronden
- Toepassen van verschillende duurzaamheidsmaatregelen, zoals wadi's

Verdere uitgangspunten zullen bepaald worden door middel van de nieuwe participatiemomenten.


Dorpse identiteit
Plek voor jongeren
Woningen voor starters
Rust
Ontmoeten
Verblijven
Middel inkomen aantrekken
Onderhoud
Duurzaam
Parkeren
Vergroenen
Café
Levensloopbestendige woningen
Voedselbos
Onderlingen verbondenheid
Pluktuin
Vrije kavel bouwen
Wandelpaden
Seniorenwoningen
Natuurlijke speelplekken
Bereikbaarheid
Sport
lokale winkels
Hofjes
Zorg voorzieningen
Nachtbus terug
Supermarkt
Apotheek
Gezamelijke openbare ruimten
Lokale materialen
Ruimte voor groen
Diversiteit

3. REGELS PARTICIPATIE

3.1. PARTICIPATIELADDER

Na het opstellen van een gebieds- en ontwikkelvisie, is de gemeente Druten gestart met opstellen van een Masterplan voor Deest Zuid. Dit in samenwerking met Deestenaren, natuurlijk op een creatieve en energieke wijze! De ervaring leert dat het goed is om vooraf helder te zijn waar iedereen over mag meedenken en vanuit welke rol. In de bijlage staan verschillende vuistregels voor participatie die te aller tijden van toepassing zijn. Dit zijn basis randvoorwaarden voor een goed participatieproces. Daarnaast is er aan de hand van de participatieladder afgewogen hoeveel inbreng iedere partij kan hebben. Voor elke trede is de werkvorm aangepast.

Per participatiemoment is voorts gekeken welke doelgroepen en stakeholders van belang zijn. Dit is weergegeven in de participatiecirkel. Op deze manier ontstaat er een helder overzicht van de mate van invloed van alle betrokken partijen.

*disclaimer: deze participatieaanpak en de positie van de stakeholders op de participatiecirkel is gekoppeld aan de opdracht van Spacevalue voor het masterplan. Stakeholders zoals grondeigenaren staan vanuit het proces van de ontwikkelvisie ook rechtstreeks in contact met de gemeente.



TREDE 4

COPRODUCEREN

Partijen werken met de gemeente mee aan het opstellen van een ontwikkelvisie met bijbehorende ontwikkelstrategie en worden gezien als partner in de planvorming. Gemeente laat het resultaat van de participatie zwaar wegen in de besluitvorming.



TREDE 3

ADVISEREN

Partijen genereren ideeën en oplossingen. Gemeente geeft vooraf de intentie aan en neemt het advies serieus in overweging. Uitkomst is een advies van de doelgroep aan het bestuur over de gewenste richting. Het bestuur geeft argumenten waarom het advies wel of niet wordt overgenomen.



TREDE 2

RAADPLEGEN

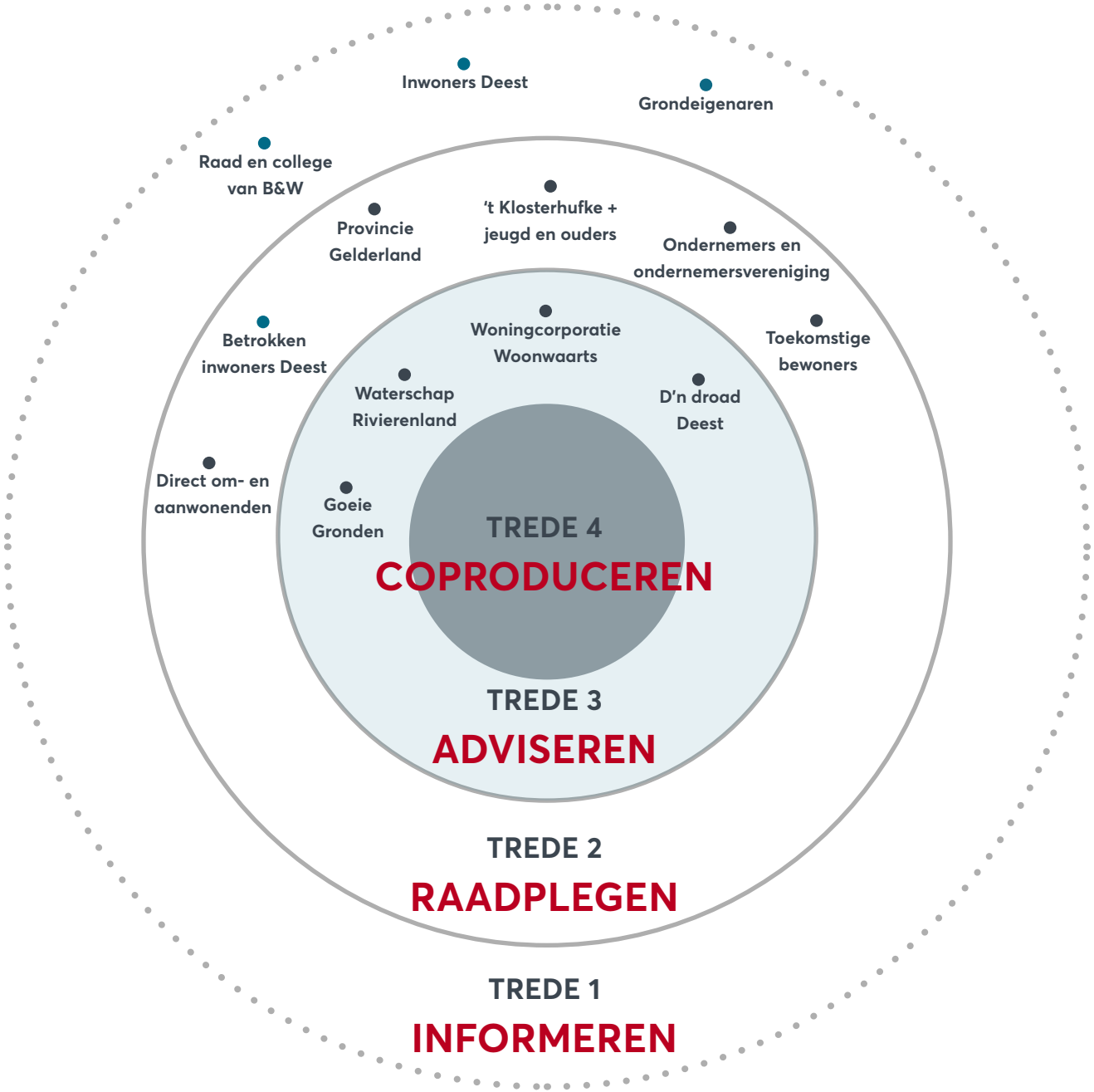
Inwoners en partijen geven hun mening over de plannen. Gemeente houdt daarmee rekening in besluitvorming en informeert over de resultaten.



TREDE 1

INFORMEREN

Gemeente informeert de doelgroep over de plannen.



Participatiecirkel



MASTERPLAN

4. MASTERPLAN

4.1. TEKENWEDSTRIJD

De jeugd is de toekomst (van Deest). Om zoveel mogelijk visies en behoeften te verzamelen is het belangrijk dat veel verschillende doelgroepen benaderd worden bij het participatieproces. Jongeren en jeugd zijn vaak een 'vergeten' doelgroep. Daar ze juist belangrijk zijn voor de (toekomstige) leefbaarheid en sociale cohesie van het dorp. Met de organisatie van een tekenwedstrijd (op de basisschool) gaven we aan jonge inwoners de mogelijkheid om op een leuke manier bij te dragen aan de ontwikkeling van hun eigen woonplaats. Tegelijk vergroot je het bereik van de participatie, omdat ook de ouders indirect betrokken en geïnformeerd worden. Deze tekenwedstrijd brengt tevens synergie in het participatieproces, want het kan een goede basis leggen voor een volgend participatiemoment.

Op basisschool 't Klòsterhûfke is de tekenwedstrijd georganiseerd voor de groepen 5 t/m 8. Meer dan 50 kinderen deden mee en maakten mooie tekeningen met goede ideeën voor het nieuwe plan voor Deest Zuid. Er zijn twee prijzen uitgereikt voor het beste idee en de mooiste tekening.

Beste idee
Sepp: Uitgebreide toelichting, heeft nagedacht over alle elementen: voorzieningen, speelvoorzieningen, natuur, maar ook in combinatie met verbindingen: wegen en parkeervoorzieningen. Jong, oud, gezondheid (sport) en natuur. Met ook de ligging ten opzichte van het centrum van Deest: dus het besef waar deze woonwijk ligt ten opzichte van het grotere geheel komt goed naar voren.

Mooiste tekening:
Lea: schitterende tekening met een kinderboerderij en bloementuin. Veel aandacht besteedt en zelfs de techniek van pointillisme toegepast.

Wat er nog meer opgehaald is bij de tekenwedstrijd:
- Bloementuin voor jong en oud (samenbrengen van generaties/ doelgroepen) Meerdere keren worden bloemen en een bloementuin getekend!)
- Voorzieningen (winkel/ café / winkelcentrum)
- Speelvoorzieningen (fietscrossbaan/ voetbalveld/ pannakooi / skatebaan / basketbalveld / tampolinepark): veilig voor kinderen
- Sportvelden
- Blote voetenpad
- Boomhut
- Water/ meer / vijver / rivieren
- Moestuin
- Klimbos
- Fruitbomen
- Verbindingen/ wandelpaden tussen functies (openbare ruimte, bereikbaarheid, toegankelijkheid en gebruik is belangrijk?)
- Kabelbaan
- Hondenspeeltuin
- Park
- Vissen/ vijver
- Strand
- Kinderboerderij/ dieren verzorgen



- Speelhuis, zandbak
- Macdonalds
- Zwembad
- Huisarts
- Bso
- Zonnepanelen
- Meermaals: voorzieningen en openbare ruimte tussen de huizen, ontsluiting en parkeren buiten de huizen. Zorg voor een afgesloten en veilige ontmoetingsruimte.
- Zoek naar liefde, vrolijke huizen en hartjes parkeerplaatsen
- Bruggen over het water
- Bankjes
- Water met een pomp/ watersysteem
- Rijtjeswoningen en vrijstaande huizen, maar ook flats
- Stratenpatronen, stoep, rotondes en parkeren worden ingetekend
- Camping met tenten, veel natuur, ijskraam, water, geen speeltuin omdat er in de buurt al een zit
- IJskraam/ ijsjes voor in de zomer
- Hek om de vijver zodat de kleuters er niet invallen
- Er wordt veel nagedacht over grotere kinderen en uitdaging die ze willen in speeltuinen/ natuur en kleinere kinderen waarbij veiligheid voorop staat, maar ze wel dezelfde plekken kunnen bezoeken
- Hardloopbaan
- School, gymzaal



Deest tekenwedstrijd

Naam: Lee Nguyen

Groep: 7

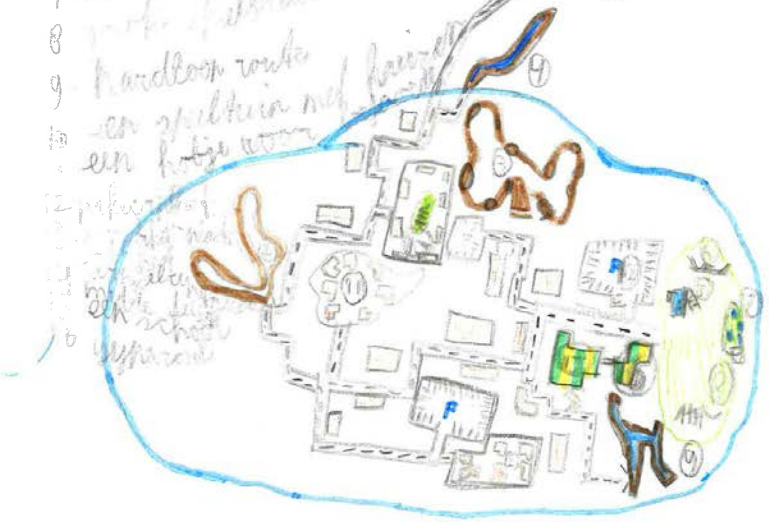
Kinderboederij



Deest tekenwedstrijd

Naam:

Groep:



4.2. BIJEENKOMST VOEDSELBOS

In het kort: voorgaande participatiemomenten hebben uitgewezen dat er vanuit de bewoners veel belang is bij een voedselbos. De wijk Wilgenland heeft veel verharding en een tekort aan (functioneel) groen. Het voedselbos dient als een plek om mensen te ontmoeten, maar ook om het ontbrekende groen in Deest aan te vullen. Een voedselbos kan de leefbaarheid van een gebied sterk verbeteren. Het is belangrijk om te weten waar de wensen en behoeftes van de Deestenaren liggen.
Een voedselbos kan een los stuk openbare ruimte zijn dat ingericht wordt met eetbare bomen, struiken, planten, kruiden, bodembedekkers, wortels, etc. Het kan ook over het gehele groen-blauwe raamwerk worden toegepast; langs singels, in woonstraten, in hofjes. Het kan zelfs in de erfscheidingen worden geplant of op de gevels van woningen klimmen.

Op 29 juni 2023 werd de voedselbos bijeenkomst gehouden. Spacevalue hield een presentatie over de stand van zaken van de planvorming, over de Gebiedsvisie en wat daar is opgehaald en wat er met die input wordt gedaan. Stichting Goeie Gronden hield een presentatie over het bestaande voedselbos bij het Zeeltje en de kansen en mogelijkheden die een voedselbos in Deest heeft.
Na afloop van de avond werd het voedselbos bij Het Zeeltje bezocht.

Kansen voor een voedselbos/ pluktuin in de wijk: (inspiratie uit presentatie van Stichting Goeie Gronden)

- Compost(hoop) voor afvoer van planten van aanwonenden.
- Koelte/ schaduw
- Insecten/ biodiversiteit/ ecosysteem stepping stone
- Schoolprojecten, samenwerking met educatie. (Voeding, gezondheid, biologie) Projecten/ lessen vanuit school. (Mogelijk te onderzoeken of er subsidiemogelijkheden zijn voor realisatie en samenwerking?)
- Faunatoren: kunstsubsidie aanvragen?
- Natte speeltuin/ klimaat-adaptief/ wadi
- Ontmoetingsplek (bankjes/ boomstam)
- Stekjes planten, het bos en je eigen omgeving laten groeien en aanplanten als openbare tuin
- Een boom adopteren, je verbonden voelen met het voedselbos en de omgeving waar je woont.

De inwoners die momenteel naast de pluktuin wonen geven aan dat ze staan achter het concept van een pluktuin of voedselbos. Maar niet naast woningen! Op een los perceel, met afstand tot naastgelegen woningen kan het wel. Maar zeker niet naast een woning en zeker niet als ontmoetingsplek. Het zorgt voor overlast met werk- en onderhoudswerkzaamheden (o.a. maaien 's ochtends vroeg in het weekend), onkruid, en dat tast de privacy en het woongenot aan. Wat ook als storend wordt ervaren is dat alles in overleg zou plaatsvinden, maar van communicatie en overleg is weinig tot geen sprake.

Stichting Goeie Gronden geeft aan dat een aantal benoemde zaken bekend zijn en dat er contact opgenomen kan worden met de gemeente.


WIFI

Het is een wens van een andere bewoner om borders en plekken vol met bloemen neer te zetten in de openbare ruimte. Die zorgen voor kleur, mooie groene aankleding die voor een wandeling/ uitzicht de leefbaarheid verhoogd. Ze verwijst naar een referentie beeld in de presentatie. Daar geniet ze van en als dat goed wordt onderhouden is dat wenselijk in de openbare ruimte. Met het plukken en uitdunnen kan dan geholpen worden door omwonenden.

Een derde bewoner is positief over het idee en concept van een voedselbos. Is zelf een nieuwe bewoner van Deest en nog bezig met het verbouwen van zijn eigen huis en tuin. Hij zou graag meedenken en meedoen met de realisatie van een voedselbos. Nu zijn er op deze bijeenkomst enkel huidige bewoners van Deest. In de nieuwe woonwijk komen natuurlijk veel nieuwe mensen te wonen. Het is de uitdaging om die ook te betrekken en informeren over het voedselbos en de mogelijkheden. Zo kan de groep groeien: alleen is het draagvlak onvoldoende. De rol die de gemeente hierin kan spelen bij het beheer en onderhoud is ook relevant.

Tevens zijn er geluiden dat binnen Deest mensen eerst meer aandacht en tijd zouden moeten besteden aan het opknappen en bijhouden van eigen tuinen. Als dit niet werkt, dan hoef je niet te veel verwachten van gemeenschapszin en gezamenlijke bijdrage aan onderhoud van een voedselbos in de wijk. Het plaatsen van mooie bomen en planten in beheer van de gemeente kan wel en is wel gewenst. Richt je op een mooie groene omgeving. Het gefaseerd ontwikkelen van de wijk en het groen geeft ook kansen om de bodem en biodiversiteit/ kwaliteit gereed te maken en te laten aangroeien. Dat geeft kans om in een later stadium met meer draagvlak en animo te anticiperen op een mogelijk voedselbos. Hier kan in de planvorming ruimte voor vrijgehouden worden.
Stichting Goeie Gronden geeft aan dat een voedselbos zich ook in jaren ontwikkeld. Sommige planten kunnen pas jaren later als de bodem vruchtbaarder is en meer schaduw heeft van hogere begroeiing en bomen ruimte geeft voor andere struiken en kleinere voedselplanten.

Samenvatting mee te nemen aandachtspunten:

- Plannen en communiceren over de momenten van onderhoud, aanplant, groei, onkruid en werkzaamheden van het voedselbos of de pluktuin.
- Er is geen wens om voedselbos of struiken/ planten te laten groeien tegen woningen of direct naast woningen. Concentreer het op afstand van de woningen op een (aantal) plaats (-en) in de wijk.
- Overleg en communiceer structureel met omwonenden. Informeer en betrek ze. Het idee om een ‘Vrienden van het voedselbos’ werkgroep te maken als aanspreekpunt lijkt daar een goede eerste aanzet voor.
- Wie is formeel en informeel eigenaar van het voedselbos? Zijn dat Deest-zuidenaren? Zijn dat mensen uit omwonenden wijken? Is dat de gemeente?
- Er lijkt nog weinig animo voor openbaar groen dat eigen beheer van inwoners nodig heeft.
- De term pluktuin heeft bij verschillende personen een verschillende lading (bloemen of voedsel?). Het vraagt een goede communicatie en samen in gesprek blijven gedurende de ontwikkeling en uitvoering. Dit zorgt voor begrip en verbinding in plaats van afstand en irritatie.
- Ontwerp en ontwikkel het groen gefaseerd, in lijn en samen met

de ontwikkeling van de woonwijk. Zorg eerst voor de aanplant van bomen en de ontwikkeling van bodemleven volgens een plan. Houdt daarbij ruimte voor de mogelijkheid van een voedselbos in de toekomst. Start met een basis en regulier groenbeheer (eventueel green-to-color) en geef met een vrienden van het voedselbos/ c.q. werkgroep de mogelijkheid om stappen te nemen en zowel sociale draagvlak als biodiversiteit te ontwikkelen.





4.3. BIJEENKOMST ONTMOETEN

In het kort: 'spontane ontmoetingen' is een term die bij voorgaande participatiemomenten vaak ter sprake is gekomen. Bewoners hebben aangegeven dat de behoefte om elkaar buiten op straat te ontmoeten steeds groter wordt. Echter, wat is ontmoeten? En hoe beïnvloed je 'spontane' ontmoeting met het ontwerp van een woongebied en de openbare ruimte? Meer specifiek; wat betekent ontmoeten voor de aanwezigen en Deestenaren? Wat mist men in Deest? Wat kan Deest Zuid hieraan bijdragen? Dit participatiemoment was een mooi vervolg op zowel de tekenwedstrijd en de eerdere bijeenkomst over het voedselbos.

Op 5 juli 2023 was de bijeenkomst over ontmoeten in het Trefpunt. Bij deze bijeenkomst waren meer mensen aanwezig. Behalve Spacevalue en de projectleider gemeente Druten waren er naar schatting 15 tot 20 mensen aanwezig. Spacevalue hield een presentatie over de Gebiedsvisie en wat daar is opgehaald en wat er met die input wordt gedaan. Daarna is gepresenteerd wat de stand van zaken van het Masterplan was en waar nog inrichtings kwesties waren. Aan de aanwezigen is gevraagd mee te denken over diverse zaken.

Na het plenaire deel en een korte koffiepauze werd op twee tafels gesproken over de plannen. Reacties die gegeven zijn toen de aanwezigen rondom het concept Masterplan stonden:

Speelplekken
Verdeel de speelplekken door de wijk, er wordt een straal/afstand van 100-125 meter per bouwblok aangehouden waarom speelplekken van elkaar moeten liggen. Rekening houden met geluid dat spelende kinderen maken vandaar de wens om speelplekken te verspreiden door de wijk. De speeltoestellen kunnen qua vormgeving refereren aan vroeger (archeologisch vondsten).

Jongeren
KWJ was vroeger een katholieke jeugdvereniging, die is er nu niet meer, er is wel behoefte aan iets voor de jeugd.
Zorg ervoor dat jongeren een plek krijgen in de nieuwe wijk, bijvoorbeeld met een jeugdhonk (hiervoor werd het archeologische eiland aangeduid op het concept Masterplan). Maar denk ook aan een basketbal, voetbalveld en/of volleybalveld. Nu hangen de jongeren op het schoolplein, het voetbalveld en naast het dorpshuis.

Voedselbos
Wie gaat verantwoordelijkheid nemen voor het voedselbos, op dit moment hebben mensen al moeite om hun eigen tuin bij te houden. Is het niet beter om eerst een klein stukje als test te gebruiken en te zien hoe het zich ontwikkeld qua initiatiefnemers en van de rest recreatiebos te maken?


VERVOLG MASTERPLAN

Biodiversiteit
De aanwezigen merkte op dat het plasje aan de Glauconiet/Kiezel (zuidzijde van de Gaarde) veel flora en fauna aantrekt. Een leuke toevoeging zou zijn een broedplaats voor ooievaars, want die zitten hier veel.

Appartementen
In de hogere gebouwen (van 3 bouwlagen) kunnen seniorenappartementen komen. Er zijn op het concept Masterplan plekken aangeduid met mogelijke locaties (zijde van de Van Heemstraweg en de Grotestraat).
Liever geen hoge appartementengebouwen tegenover bestaande woningen van de nieuwbouwwijk De Gaarde, wel de kanttekening gemaakt dat senioren dan verder weg van het centrum van Deest en de voorzieningen komen te wonen. Qua vormgeving van de appartementengebouwen werden suggesties gedaan zoals een terrasflats met gevelgroen i.p.v. een vlakke gevel.

De winkelruimte (met parkeerplaatsen) die er was, is er niet meer, deze zou je kunnen terugbrengen in de nieuwe wijk met erbovenop appartementen.

Afval
Zorg dat de plekken met hondenzakjes en prullenbakken op logische plekken worden gezet, waar je zeker langskomt als je een wandeling zou maken. En er meerderen plaatsen (ook bij de Gaarde herpositioneren). Als er ondergrondse afvalcontainers komen zou het fijn zijn als deze op beloopbare afstand van elkaar komen te staan.


Trapveld


Sporten
Sporten
Sporten

4.4. INTERVIEWS MET STAKEHOLDERS

In het kort: bij het opstellen van de gebiedsvisie voor Deest Zuid is er behalve met de grondeigenaren ook gesproken met verschillende stakeholders waaronder dorpsraad D'n droad, de woningcorporatie Woonwaarts en tichting Goeie gronde. Gedurende deze gesprekken zijn de algemene wensen en problemen in kaart gebracht. Deze gesprekken hebben een basis gelegd voor de gebiedsvisie. Momenteel zijn deze wensen relatief globaal en kunnen verschillende keuzes en uitspraken verder uitgediept worden.

Stichting Goeie Gronden
Op 11 juli 2023 sprak Spacevalue met vertegenwoordigers van Stichting Goeie Gronden.

Introductie
Spacevalue geeft een samenvatting wat er bij de Gebiedsvisie is opgehaald, wat is gedaan met de oogst en waar we nu staan in het proces van het Masterplan.

Reactie Goeie Gronden
Voor goede beplanting is een aantal eigenschappen van belang:

- Ligging op het zuiden.
- Grond zo min mogelijk roeren ivm lokale flora en fauna.
- Niet gewoonte denken, niet het beheer op de standaard manier toepassen. Kijken naar Groen beleidsplan, en subsidies.
- Start voedselbos is kansrijk in de schaduw, bij aanvang starten met een aantal grote bomen.
- Lokale beplanting toepassen: laagstam-appels, tamme kastanje, populieren, linde-bloesem, walnoot, hoogstamfruit (bloei voor bijen en fruit in de zomer), valeriaan, beplanting met wilde kers (geen sierkers), hoge peren, hoge appels
- Hoogteverschillen zijn beter voor de biodiversiteit, in verband met verschillen in droge en natte grond.

Overig

- Steiger voor vissen
- In Winssen in 29 ha ontzand, hierdoor is er meer kwel in Deest
- Natuurlijk spelen relateren aan water; stapstenen, pomp, trekpont
- Hoog water in het voorjaar
- Bij het knotwilgenlaantje ook de meidoorn toepassen
- Deest is een paadje ("Paaske"), noem het knotwilgenlaantje zo.
- Groene straatje is cultuurhistorisch, mensen die in het veld werkten liepen zo naar het dorp. Achter de boomgaarden liggen ook graven van joden en daklozen/ drenkelingen.
- Langs het Groene straatje meidoornhaag toepassen?
- Oud kerkepad
- In Winssen is een klompenpad
- Knot es, staat ter plaatse van de niet te dempen sloot
- Honden uitlaatplaats, als ontmoetingsplek. Ook weghouden uit het voedselbos.
- Tussen Deest en Winssen worden 240 m hoge windmolens geplaatst, gemeente Beuningen.
- Monument ongedoopte babies
- Groene brug

Dorpsraad D'n Droad
Op 23 augustus 2023 sprak Spacevalue met de penningmeerster van D'n Droad.

Introductie
Spacevalue geeft een samenvatting wat er bij de Gebiedsvisie is opgehaald, wat is gedaan met de oogst en waar we nu staan in het proces van het Masterplan.

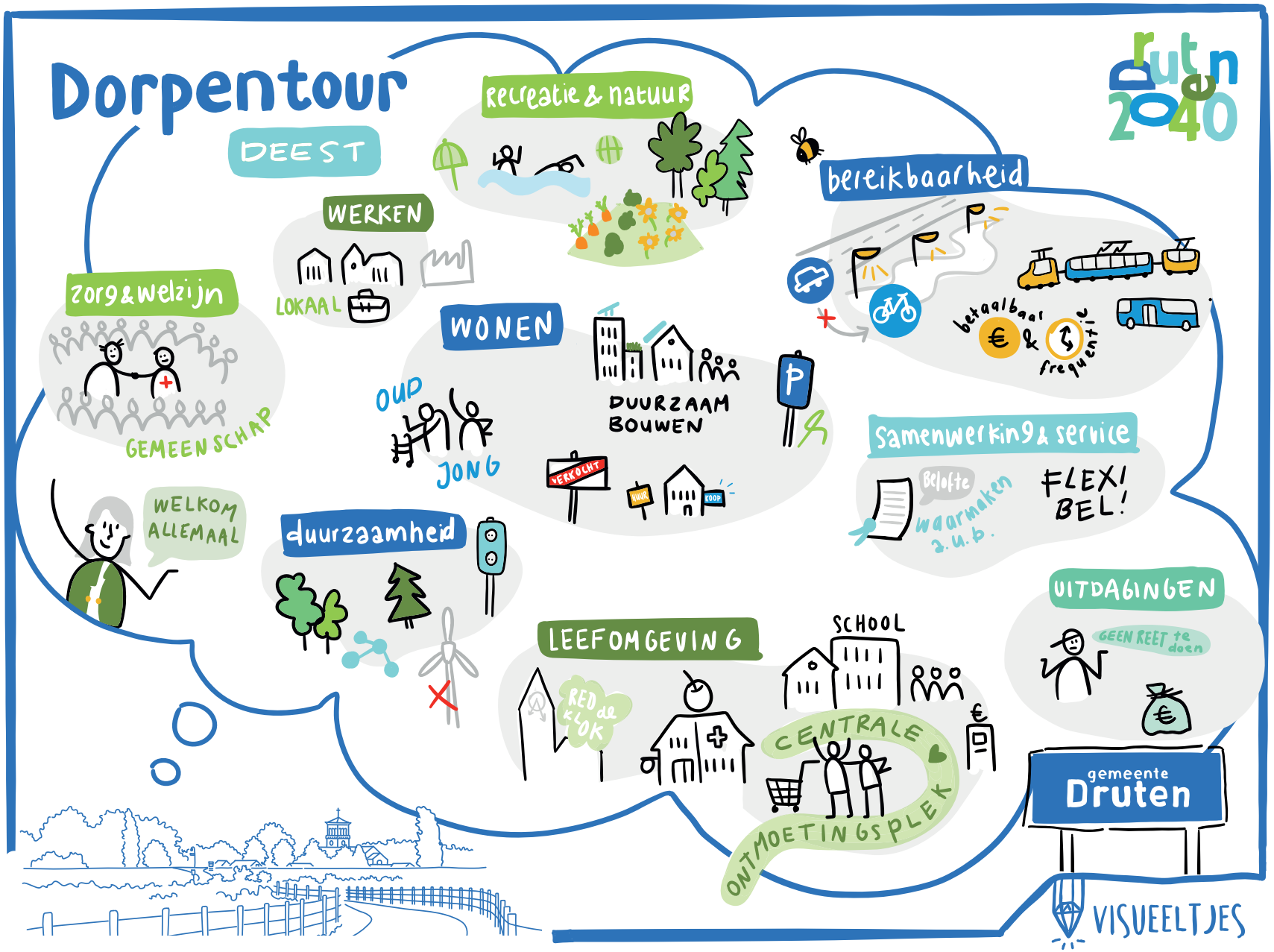
Inleiding
Vorige keer werd gesproken met Harry van Geelen, hij is echter niet meer de voorzitter van D'n droad.
Er wordt nog gezocht naar een voorzitter, via mijnbuurtje.nl, dit is wellicht een oplossing voor Deest.
D'n droad is in 2018 begonnen, destijds bestond D'n droad uit 7 man.

Reactie D'n droad
- Participatie zou eventueel kunnen worden opgenomen met Nicoline Beck, beleidsmedewerker van WDW.
- Wenselijk is het toepassen van een kinderspeeltuin bij de seniorenwoningen.
- Jongeren bedienen en behouden in het dorp, zodat het dorp niet verouderd.
- Energietransitie gemeente: was destijds een pilot voor gasvrij bouwen.
- Verduurzamen in de wijk is een belangrijk onderwerp.

Woningcorporatie Woonwaarts
Op 17 augustus 2023 sprak Spacevalue met Woonwaarts

Introductie
Spacevalue geeft een samenvatting wat er bij de Gebiedsvisie is opgehaald, wat is gedaan met de oogst en waar we nu staan in het proces van het Masterplan.

Reactie Woonwaarts
- Tijdens het gesprek voor de Gebiedsvisie gaf Woonwaarts aan 20-40 woningen te willen afnemen.
- Momenteel zitten er 81 sociale huurwoningen in het plan. Hoe wil de gemeente hier mee omgaan?
- Woonwaarts attendeert Spacevalue op het volgende: Voor de gemeente Deest is er een Dromenkaart en dorpentour geweest over hoe Deest er in 2040 uit ziet. Dit biedt mogelijk handvatten voor verdere uitwerking (zie volgende pagina).



Dorpentour Deest - 2040

BIJLAGEN

BIJLAGE

BIJLAGE 1 - VUISTREGELS

Om een goede structuur te behouden gedurende het gehele participatieproces, zijn er een aantal vuistregels opgesteld. Deze luiden als volgt:

1) Procesontwerp

- Betrek alle relevante stakeholders (representativiteit, belangen, diversiteit)
- Betrek ze zo vroeg mogelijk, bepaal de mate van intensiteit (ladder) per fase of per onderwerp
- Formuleer het participatiedoel en de aanpak. Communiceer dit, zowel intern (bestuur/ raad) als extern. (Verwachtingsmanagement)
- Maak een concrete planning en aanpak per participatiemoment. (Invloed van wanneer, waarop, wie). Maak scherp waar de discussie en participatie NIET over gaat. Wat zijn de vooraf vastgestelde kaders.

2) Proces

- Betrouwbaar en communicatief, doe wat je zegt en zeg wat je doet. Koppel opbrengsten terug (transparant).
- Maak een oogstboek (in beeld en heldere, begrijpelijke bondige tekst) van de resultaten.
- Wees aanspreekbaar en persoonlijk: heldere begeleiders van het participatieproces en 'spelregels'. Bewaak onafhankelijkheid.

3) Verbinden

- Zorg voor een gelijke informatiepositie van deelnemers: gelijk speelveld. Het gaat om ervaringskennis, specialistische kennis en situationele kennis.
- Open houding: verken en bespreek alle zorgen, wensen, belangen en achterliggende waarden.
- Sta open voor productieve verschillen: onenigheid en tegenspraak of botsende belangen niet verdoezelen, maar bespreekbaar maken. Pak issues bij de kop met relevante partijen.
- Transparantie: blijven communiceren over het proces, resultaten en afwegingen of dilemma's. Een goed participatieproces bevat transparante, heldere, begrijpelijke en tijdige communicatie. En een duidelijk aanspreekpunt. Zowel vanuit het bureau (Spacevalue) en de gemeente.
- Koppel inbreng gewogen terug. Wat is er mee gedaan? Of wat wordt er later nog mee gedaan. Zorg ook voor het kanaliseren van overige input/ klachten en wensen richting de betrokken medewerkers van de gemeente of andere instanties.

4) Integreren

- Lopen er nog andere relevante participatieprocessen? (Benaderen we dezelfde mensen tegelijkertijd? Of met een samenhangende vraag)
- Organiseer interne steun en ondersteuning (middelen) voor de tijd en het participatieproces gekoppeld aan interne processen. Strategisch (met interne of samenwerkende vakmensen) en bestuurlijk.
- Benut het proces om te bouwen aan duurzame relaties en betrokkenheid tussen overheid en samenleving.

BIJLAGE 2 - RESULTATEN BIJEEN-KOMST 1 EN 2 IN SEPTEMBER 2021

Wat vindt u prettig aan wonen in Deest?

Natuur
- Natuur rust
- Uiterwaarden ruimte wandelen
- Groene heuvels. Dijk wandelen
- Uiterwaarden ruimte wandelen
- Veel ruimte, natuur, wandelen
- Ruimte
- Dicht bij de dijk/uiterwaarden

Mensen
- Mooi en vriendelijk dorp
- Gemoedelijkheid van echte Deestenaren
- Gemeenschap

Voorzieningen
- Kleine school

Overig
- Steeds meer robotgrasmaaiers
- Goed locatie ligging

Wat vindt u van de leefbaarheid in Deest?

Ontmoeten
- Jongeren: geen enkele plek voor oudere jeugd (18-24), worden overal weggestuurd. Zelfs jongerenhonk in het trefpunt mogen ze niet in. Daardoor niet fijn om in te wonen
- Geen plek voor jongeren
- Weinig ontmoetingspunten in Deest. Jonge kids
- Meer activiteiten

Wilgenland
- Veel leegstand = antikraak nu iedereen eruit, maar nog geen plan. Deestenaren eruit nu Afganen, waarom?
- Veel bewoners met rugzakje worden in Deest geplaatst
- Sociale problematiek, moeilijk plaatsbare mensen in Wilgenland. Zou tijdelijk zijn, maar nog steeds
- Wilgenland, hoe vaak al veranderd plan
- Moeilijk plaatsbare bewoners
- Plaatsing lastige bewoners negatief voor woongenot
- Geen goede visie op bewoners die hier worden geplaatst
- Geen verenigingsleven

Verkeer
- Al problemen met parkeren
- Verkeer is waardeloos, vrachtverkeer uit dorp halen. Rondweg is er niet
- Te hard rijden nieuwe weg
- Vriezenweg te druk met auto’s, kinderen kunnen niet spelen
- Niet genoeg parkeren nieuwe wijk

Positief
- Chill honk
- Gezelligheid en behulpzaam
- Wordt veel georganiseerd door jeugd

Voorzieningen
- Verenigingsleven loopt terug
- Slecht onderwijs
- Weinig voorzieningen. Pinautomaat, kinderboerderij, supermarkt
- Voorzieningen lopen terug, supermarkt, bloedprik, pinautomaat, ouderen trekken weg
- Supermarkt wordt gemist voor de ouderen
- Gebrek aan een kleine supermarkt

Onderhoud
- Afval
- Slecht onderhouden
- Bende

Overig
- Struiken om containers, gemeente laat kansen liggen
- Ganzekuil is prive
- Zonnepanelen op uivermeertje zijn jammer
- Nergens te vinden wat Deest te bieden heeft en wat er te doen is
- Gemeente laat kansen liggen
- Benedenmaals
- Veel scheefgroei. Niet alleen in Deest Zuid investeren
- Loopt erg terug
- Momenteel treurig
- Onrust en verpaupering neemt toe. Samenhang neemt af
- Ontwikkelvisie voor Deest, ipv Deest Zuid
- Geen buurtbehouder
- Deest is afvoerputje\teleurgesteld over toezeggingen die worden gedaan maar niets is gebeurd

Wat is er nodig om de leefbaarheid op peil te houden?

Onderhoud
- Onderhoud van stoepen en sloten
- Tuinen onderhouden
- Slecht straatwerk en veel onkruid
- Beter onderhoud
- Schoonhouden en opruimen
- Vloer monument onderhoud. Wie doet hier iets voor. Rond blokhut
- Onderhoud is ook nodig niet alleen bij nieuwe woningen maar ook dorp
- Biodivers maaibeleid
- Onderhoud huurwoningen
- Status stoep na glasvezel is erg slecht
- Oplossing = bestaande huurwoningen opknappen. Daar verzuimt gemeente nu in

Nieuwbouw

- Woningen voor starters en senioren met desbetreffende voorzieningen
- Levensloopbestendige woningen
- Particuliere woningbouw verstevigen. Jongeren woningen
- Middenklasse versterken
- Meer huurwoningen zodat de jeugd ook in Deest kan blijven wonen
- Duurzaam = volgens de klimaatvriendelijke uitgangspunten bouwen
- 18-30 kan hier niks kopen, goedkopere koopwoningen
- Woningen jonge gezinnen, starters
- Snelheid van woningbouw en voorzieningen verbeteren
- Duurzaam bouwen, mogelijk Paulowniahout (lokaal)
- Nieuwe woningen voor starters
- Veel buitendorpers komen hier, eigen volk eerst qua woningen
- Doorstroming woningen is nodig, 80+ krijgt geen toegang tot seniorenwoningen, veel van buiten wel, Deestenaren niet
- Betaalbare woningen. Ook voor starters, die trekken weg
- Diverse bevolkingssamenstelling = divers bouwen starters, middenklasse, senioren
- In de Gaarde wordt in de groenstrook nu ook gebouwd
- Voldoende kinderen op school = nieuwbouw
- Deestenaren voorrang op woningen, bouwen met lokale materialen, mis, twee-onder-een-kap
- Woningbouw = leefbaarheid
- Particulieren moeten hier kunnen ontwikkelen, stimuleert diversiteit. Ook in Deest zelf kleiner grondgebonden woningen. Juist ook om doorstroom te stimuleren, particulieren hebben meer regie. Verbinden.
- Beter aanbod huurwoningen voor jeugd
- Meer starterswoningen
- Starterswoningen, verjonging, import
- Woonwaars geeft geen prioriteit aan senioren voor de levensloopbestendige woningen
- Mensen die al 60 jaar in Deest wonen moeten naar Druten verhuizen omdat zij geen toegang krijgen aan de geschikte woning in Deest
- Woningen voor jongeren
- Helemaal goed als meer mensen in komen wonen
- Niet een nieuwe wijk bouwen zoals in Druten

Voorzieningen

- Culturele sector en voorzieningen verbeteren
- Vernieuwde school
- Voorzieningen voor ouderen
- Voorzieningen voor jeugd 5-12
- Ontmoeten verschillende leeftijdsgroepen
- Meer hangplekken voor oudere jeugd
- Winkels, café, apotheek, sport (zaalsport)
- Winkels, voorzieningen jongeren, verenigingen
- Bij de school is geen voorschoolse opvang. Dit was de rede om te kiezen voor een andere school
- Supermarkt
- Nachtbus terug
- Meer voorzieningen. Supermarkt, café
- Buurtsupermarkt liever dan een AH

- Tussen de huizen moeten speeltuintjes komen

Groen/ openbare ruimte
- Natuurlijke speelplaatsen
- Met de bouw van woningen verdwijnt groen. Groen is gezond, bomen terug
- Plein verbeteren
- Graag een haag op alle voortuinen, dan kan iedereen zijn eigen tuin inrichten en het wordt niet erg
- Betere en knappere erfafscheiding
- Mist een openbare ruimte waar mensen elkaar kunnen treffen

Verkeer
- Meer parkeerplaatsen

Overig
- Prullenbakken uiterwaarden
- Openbare ruimte beter maken voor oudere mensen
- Snelheid in de grote straat
- Bereikbaarheid verbeteren
- Vrachtwagen in Grotestraat en Trefpunt plein
- Meer parkeerruimte, mensen hebben meer auto’s
- Snelheid in de Grotestraat
- Duidelijke en betrouwbare overheid = gemeente moet duidelijkheid geven qua communicatie en fasering
- Dat de gemeente zich aan hun afspraken houdt
- Gemeente, medewerking ipv tegenwerking (eigenaren grond)
- Vuilnisbakken rond bankjes
- Het welkom heten van nieuwe dorpelingen met kennismaking en verbeteren samenleven
- Diverse nationaliteiten
- Zichtbaar maken wat er gebeurt in Deest
- Verenigingen/ saamhorigheid
- Verenigingsleven mist een beetje in Deest

Wat zijn uw wensen voor de toekomst van Deest?

Mensen
- Prachtige buurt, mensen, netjes, betrokkenheid, saamhorigheid
- Meer activiteiten vanaf 0-4 jaar en ouder
- Oude Deest terug. Net gezellig dorp
- Middel inkomen mensen aantrekken
- Gezelligheid en eenheid terug. Samen staan we sterk
- Informatieboekje voor nieuwe bewoners, meer binding
- Activiteiten jeugd

Voorzieningen
- Supermarkt, pinautomaat
- Supermarkt voor kleine boodschappen, voor ouderen een gemis
- Meer bijzondere lokale winkels met lokale producten
- Behoud school, winkels, voorzieningen jongeren 13-24
- Sportvoorzieningen
- Supermarkt, pinautomaat
- Supermarkt en meer voorzieningen
- Supermarkt in het dorp. Nu is het boodschappen doen in Winssen

- Zelfstandig dorp
- Supermarkt boodschappen doen
- Gezondheid, zorgvoorzieningen
- Dat Deest een dorpskern blijft
- Medische voorzieningen, voorzieningen jeugd 5-18 jaar
- Markt terug
- Centrum opknappen
- Betaalbare supermarkt

Verkeer
- Veiligheid Grotestraat
- Weren vrachtverkeer
- Meer wandelroutes, klompenpaden meenemen bij bouwplannen
- Aansluiten waar kan, bestaande wandelpaden
- Wandelroute ontsluiten aan bestaande route
- Geen vrachtwagen over Grotestraat
- Wegwijzers naar Wienerberger, zodat vrachtwagens langs de Vriezeweg gaan
- Verkeersveiligheid rondom dorpsplein verbeteren. Grotestraat als entree aantrekkelijker maken
- Veilige oversteek grote straat bij school of eenrichtingsverkeer
- Goede ov-verbinding

Groen/ openbare ruimte
- Bloembakken aan lantaarnpalen Grotestraat
- Fontijn in Zeeltje met verlichting
- Speeltuinen, water natuur
- Gezellig plein
- Voldoende groen in woonwijk
- Groter losloop gebied met water voor de honden
- Bloembak op de bestaande straten
- Voedselbos, sociale aspect
- Speeltuinen voor oudere kinderen
- Ontmoetingsplekken in dorp verbeteren voor iedereen
- Gezamenlijk openbare ruimte bij woningen/appartementen
- Bootcamp parkje
- Ruimtelijk opzetten met speelgelegenheid en groen, plantsoen, verblijven
- Bloembakken
- Natuur speeltuin met waterpompen
- Straten aanpakken, mix van asfalt en klinkers is lelijk
- Aankleding en vernieuwing openbare ruimte
- Dorpsplein upgraden\groen verbeteren in het dorp
- Meer aandacht naar openbare ruimte
- Recreatiegebied zou zeker leuk zijn
- Veel groen, natuur, groene heuvels, plek voor zwemmen, etc.

Nieuwbouw
- Nieuwbouw in stijl, bakstenen e.d.
- Oudere mensen van boerderij verhuizen naar nieuwe levensloopbestendige woningen
- Levensloopbestendige woningen ook vanuit particuliere initiatieven
- Appartementen
- Betaalbare starterswoningen
- Geen gestapelde seniorenwoningen
- Niet nieuwbouw in allerduurste categorie

- Levensloopbestendige woningen + hofje, starters
- Betaalbare huurwoningen
- Appartementen voor senioren met balkon en gezamenlijke tuin

Overig
- Milieustraat vaker en langer open
- Graag vrijheid in uiterwaarden terug. Hond mag daar niet los
- Hondenpoep bakken
- Prullenbakken in de uiterwaarden
- Afschaffen hondenbelasting
- Milieustraat vaker open
- Houten bielsen vervangen in de bochten door nieuwe paaltjes
- Gemeente die naar het dorp luistert
- Beter onderhoud huurwoningen
- Beter onderhoud openbare ruimte
- Hondenpoep controle
- Vuilnisbakken bij de bankjes langs de dijk
- Eigen inwoners voorrang bij woning
- Dat met de wensen en vragen iets gedaan wordt
- Stoep schrobben voor de hondenpoep
- Openingstijden voor milieustraat langer open, nu alleen op zaterdag open
- Ik wens dat de informatie naar de goede instanties gaan en dat er echt iets mee gedaan wordt.

BIJLAGE 3 - RESULTATEN BIJEENKOMST 3

Vraag 1

		Stemmen
	Liever wonen direct aan het groen?	6
	of aan een straatje?	2

Vraag 2

	Parkeren voor de deur?	3
	of in een parkeerkoffer?	4

Vraag 3



Grote dorpse ruimtes? 7



of kleine dorpse ruimtes? 2

Vraag 4



Grote tuin? 6



of hofje, pluktuin, voedselbos, ect.? 5

Vraag 5



Liever een voedselbos? 5



of verblijfsgroen? 6

Vraag 6



Wilt u geen onderhoud plegen aan groen? 6



of bent u wel bereid onderhoud te plegen? 5

Vraag 7



Speelplaatsen in het blok? 3



of in het plantsoen / park? 8

Vraag 8



Honden uitlaatstrook binnen wijk? 6



of honden uitlaatstrook buiten wijk? 5

Vraag 9



Liever veel smalle slootjes? 5



of een grote water partij? 6

Vraag 10

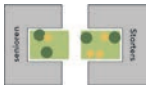


Is er behoefte aan tijdelijke woningen? 3

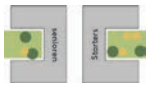


of is hier geen behoefte aan? 8

Vraag 11



Senioren en starters hof combineren? 9



of niet combineren ? 2

Vraag 12



Senioren hof met rust gras? 4



of met activiteiten? 7

Vraag 13



Starters hof met rust gras? 2



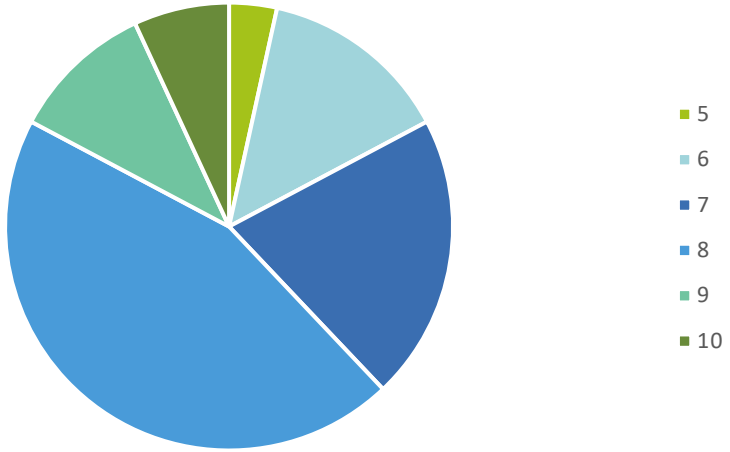
of met activiteiten? 9

BIJLAGE 4 - RESULTATEN DIGITALE VRAGENLIJST

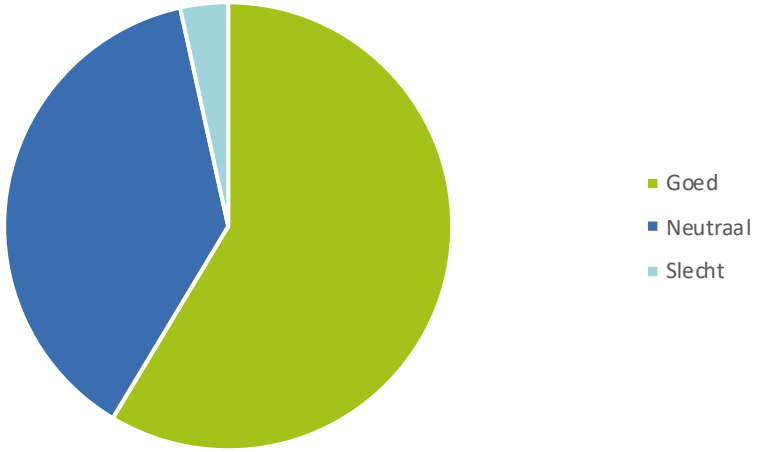
Onderstaande vragen zijn in een online interview gesteld in september 2021 en door 29 mensen beantwoord. De e-mail adressen zijn in bekend bij Spacevalue.

1. Hoe woont u in Deest?
2. Wat vindt u prettig aan het wonen in Deest?
3. Wat vindt u minder prettig aan het wonen in Deest?
4. Wat vindt u van de leefbaarheid in Deest?
5. Wat is er volgens u nodig om de leefbaarheid in Deest op peil te houden?
6. Wat zijn uw wensen voor de toekomst van Deest?
7. Wat zou u ervan vinden als er woningen worden toegevoegd in Deest Zuid?
8. Kunt u uw antwoord op de vorige vraag toelichten?
9. Voor welke doelgroep zijn woningen nodig; zijn dat: Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14. Andere doelgroep:....
15. Wat vindt u belangrijk voor de inrichting van de eventuele nieuwe woonwijk?
16. Wilt u nog iets anders kwijt over eventuele woningbouw in Deest Zuid?
17. Wat is uw postcode?
18. Tot welke doelgroep behoort u?
19. Andere doelgroep:....
20. Tot welke leeftijdscategorie behoort u?
21. Blijft u graag op de hoogte van de ontwikkeling? Vul dan uw email-adres in.

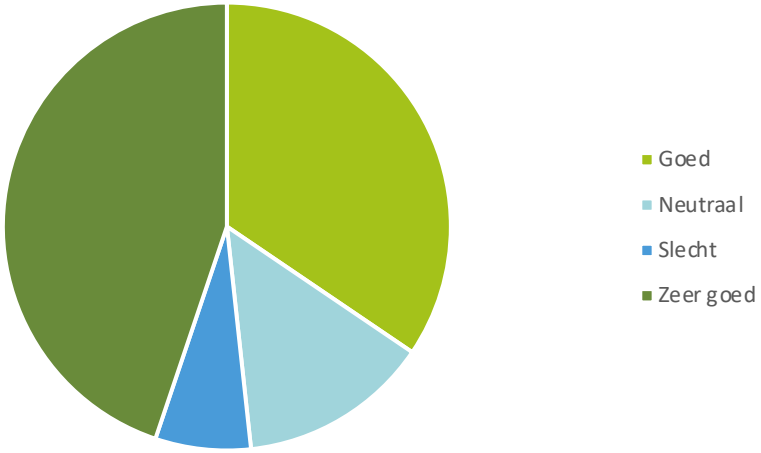
1. Hoe woont u in Deest?



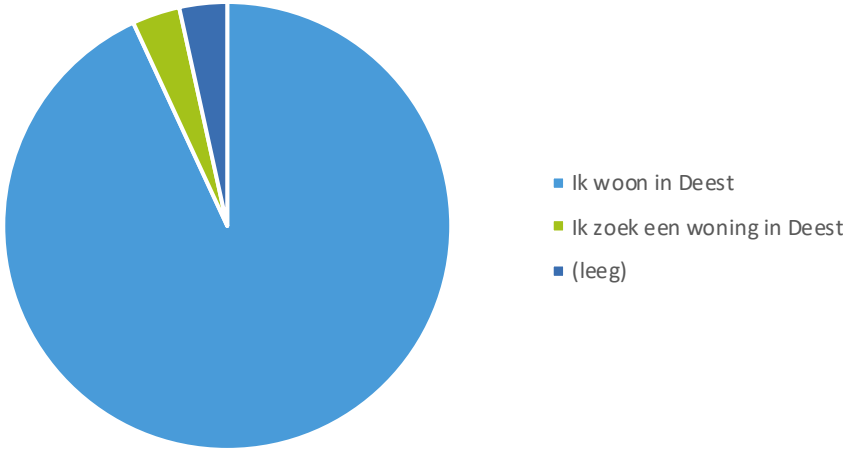
4. Wat vindt u van de leefbaarheid in Deest?



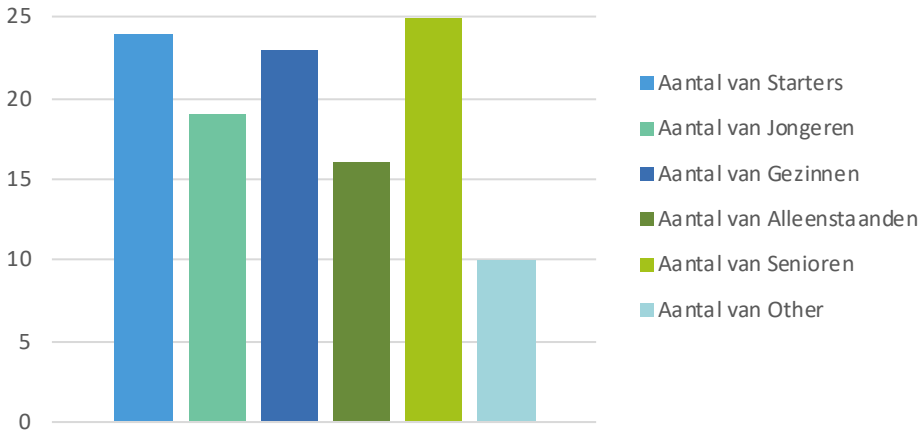
7. Wat zou u ervan vinden als er woningen worden toegevoegd in Deest?



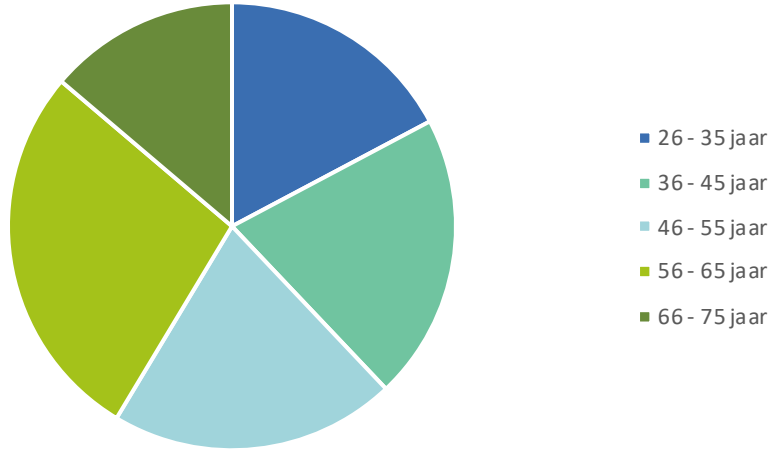
18. Tot welke doelgroep behoort u?



9. Voor welke doelgroep zijn woningen nodig?



20. Tot welke leeftijdscategorie behoort u?



1. 5
2. Het is een no-nonsens dorp met in principe een mooie omgeving
3. De omgeving wordt verpest door grote projecten waar door anderen veel geld wordt verdiend. Deestenaren worden zoet gehouden met 'strooigoed'
4. Neutraal
5. Leefbaarheid is geen wisselgeld nadat je een gebied verwaarloost. Maak het groen echt duurzaam groen. Zorg voor een subsidie om op alle daken zonnepanelen te leggen, dan komt het ècht ten goede aan onze huishoudens. Gebruik Deest niet als wingewest, afvoerputje of proefkonijn.
6. Verbeter het groen met meer dan hier en daar een struikje. Zorg voor woningtypen waar het meest vraag naar is, zodat alle groepen een plekje kunnen vinden, van starter tot senior. Verbeter de toegangswegen, maak ze veilig en bestendig tegen het enorm vele vrachtverkeer, keer mensen geloven dat een dubbeltje wel een kwartje kan worden.
7. Goed
8. Zorg dat het dorp niet leegloopt.
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Voldoende (speel)ruimte,en groen, geen eenheidsworst, aandacht voor echte duurzaamheid (niet alleen op papier) en betaalbaar. Deest is geen rijk dorp, maar levert wel een grote economische waarde.
16. Hofjes met gezamenlijke en deel-voorzieningen zou mooi zijn. En doe eens iets echt duurzaams, niet alleen traditioneel met een sausje.
17. 6653 KA
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 8
2. Rustig en vrij wonen
3. Teveel (a)sociale huurwoningen, weinig voorzieningen, weinig betrokkenheid,
4. Neutraal
5. Meer faciliteiten en voorzieningen
6. Niet alleen deest zuid ontwikkelen maar op meer plaatsen bouwen. Zorgen dat de diversiteit ook groeit in andere straten en niet op 1 plaats.
7. Goed
8. Goed, maar ik zou kiezen voor meer plaatsen en kleinere particuliere initiatieven.
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Groen, water en ruimte. Niet alleen grote dure woningen.
16. Zoals eerder aangegeven: trek het plan breder en kijk wat vroeger de gedachte was van woningbouw in Deest
17. 6653bt
18. Ik woon in Deest
19.
20. 26 - 35 jaar

1. 8
2. Rust, ruimte en gemoedelijk sfeef
3. Nvt
4. Goed
5. Verenigingen die beter samenwerken.
6. Het kleinschalige leven blijven behouden.
7. Goed
8. Er zijn woningen nodig om de doorstroming beter te laten verlopen van oudere en jeugd
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Een goede mix van diversiteit, leeftijd, en inkomen.
16. Nee
17. 6653bp
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 8
2. Ons kent ons
3. De jeugd overlast
4. Goed
5. Meer controle op de jeugd
6. Meer huizen die betaalbaar zijn
7. Zeer goed
8.
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Iets voor de jongeren en senioren
16. Nee
17. 6653ah
18. Ik woon in Deest
19.
20. 26 - 35 jaar

1. 8
2. Sociale samenhang
3. De verpaupering van het Wilgenland
4. Goed
5. Gevarieerde woningbouw, slopen en verbeteren bestaande huizen van de WBV zodat de huren omhoog gaan
6. Wonen aan het water
7. Goed
8. Als het maar gevarieerd word eventueel met senioren hofje
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Niet te veel woningen per m2 Geen hoogbouw
16. Indien mogelijk ook uitgifte van kavels en geen ontwikkelingsmaatschappijen
17. 6653bv
18. Ik woon in Deest
19.
20. 66 - 75 jaar

1. 8
2. Rust
3. Voorzieningen, lelijke entree grote straat, hard rijden Grotestraat
4. Neutraal
5. Meer verbinding en community building
6. Bruisend dorpsleven, elkaar kunnen vinden,
7. Neutraal
8. Zolang er maar voldoende groen en ruimte tussen nieuwbouw en bestaande bouw blijft
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Integratie met bestaande gemeenschap
16. Nee
17. 6658bm
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 7
2. kleinschalig, mensen zijn over het algemeen vriendelijk, rustig
3. zo weinig groen
4. Goed
5. veel meer groen, bomen en struiken die bijdragen aan de biodiversiteit. niet alles volplempen met beton.
6. Zie mijn vorige antwoord
7. Slecht
8. hangt met eerdere antwoorden samen: bouw toch niet alles vol
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. variatie in uiterlijk van woningen, in geval van appartementen desnoods 2 verdiepingen zodat er minder oppervalket groen hoeft te verdwijnen
16. ook bomen, struiken en groen. ik herhaal mezelf :)
17. 6653 ar
18. Ik woon in Deest
19.
20. 66 - 75 jaar

1. 7
2. Ruimte en rust
3. Nieuwbouw dicht op elkaar
4. Goed
5. Meer woningen en activiteiten
6. Vrij wonen
7. Zeer goed
8. Er zijn meer levensloopwoningen nodig
9. Jongeren
10. Starters
11.
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Veel ruimte voor groen
16. Zorg voor voldoende vrije kavels met de mogelijkheid tot zelfbouw
17. 6653da
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 7
2. ruimte / betaalbaar
3. Als ondernemer wordt je belemmert in uitbreiding en ontwikkeling
4. Neutraal
5. Een betere dorpskern, bv supermarkt/horeca / bouwmogelijkheden. Betere samenwerking/overleg met Gemeente Druten
6. De mogelijkheid krijgen om mijn bedrijf hier uit te breiden en onze woning duurzaam te maken.
7. Neutraal
8. het is noodzakelijk dat er betaalbare woningen voor jongeren gebouwd worden
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Groen
16. nee
17. 6653 CG
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 8
2. ruimte, natuur, kleinschalig
3. weinig aandacht voor cultuur en spiritualiteit
4. Goed
5. Aandacht voor natuur en cultuur. Verbinding tussen mensen in alle inkomens- en opleidingsniveaus. Mengen huur- en koopwoningen.
6. zie vorige vraag
7. Neutraal
8. Mits kleinschaligheid en karakter van een dorp gewaarborgd blijft. Er dient veel ruimtelijkheid en ruimte voor natuur te blijven.
9.
10.
11.
12.
13.
14. geen voorkeur
15. Ruimte. Landelijk karakter. Veel groen. Aansluiting bij karakter en natuur van dorp en regio.
16. Wens: denk op lange termijn bij nieuwe plannen.
17. 6653BR
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 6
2. Heerlijk rustig ik woon aan de rand van Deest
3. We missen wel een supermarkt even een praatje maken
4. Neutraal
5. Supermarkt belangrijk
6. een leukere dorpskern
7. Zeer goed
8. Trekt nieuwe mensen aan oudere woningen slopen
9. Jongeren
10.
11.
12.
13. Senioren
14.
15. ruim opgezet vrije sector woningen en betaalbaar voor jongeren
16. woningbouw is altijd goed zorg dat het vrachtverkeer uit Deest verdwijnd
17. 6653 BT
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 10
2. Rust, ruimte en sociaal
3. Slecht onderhoud openbare buitenruimte, vee; vrachtwagens
4. Slecht
5. Woningen voor starters, woningen voor senioren, medische ondersteuning als prikpost of ook 1 of twee dagen verpleegkundige hulp en huisarts, winkels, meer te doen en ondersteuning voor jongeren 5 tot 18 jaar
6. Dat de Gemeente zijn woord en afspraken nakomt. Dat er meer geld word vrijgemaakt voor het groen onderhoud. Nieuwe wijken bouwen is positief, ook daar zal groen komen, maar als de Gemeente het nu al niet onderhoud, hoe willen ze dat dan doen als er nog meer groen bij komt? Dat de vrachtwagens via een andere weg naar het industrie terrein gaan rijden, dus niet door het dorp heen. Dat auto's niet meer parkeren op de stoepen zodat deze voor alle voetgangers begaanbaar blijven. Dat de ouderen kunnen blijven wonen in het dorp omdat daar woonruimte/appartementen voor worden gebouwd en dat zij ook toegang hebben tot medische hulp in Deest, want nu worden ze gedwongen in Druten te gaan wonen. Dat het een sociaal, rustig en vredig dorp blijft.
7. Goed
8. Als dat ook betaalbare woningen zijn waardoor er meer jonge gezinnen of starters kunnen komen wonen, dan is dat positief voor behoud van de school, verenigingen en beter tegen de vergrijzing.
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Dat het open blijft, dus niet op elkaar gepropt. Geen hoogbouw. Speelruimte voor kinderen en eventueel een "hangplek" voor jongeren.
16. Dat de Gemeente beter zijn verhaal moet onderbouwen. Nu krijgen we allemaal een mooi verhaaltje in de brievenbus, met mooie plannen, maar met totaal geen onderbouwing erbij. Want als er problemen zijn in de bouw ivm de Co2, hoe verwacht de Gemeente dit dan wel waar te maken? Duurzaam bouwen? Hoe dan? Mis compleet de onderbouwing. Nieuwe wijken moeten op het electranet, terwijl leveranciers aangeven dat dit een probleem word met nieuwbouw wijken, dus hoe onderbouwt de Gemeente dit dan? Ik mis bedragen die er voor vrij worden gemaakt voor de realisering en het onderhoud in de toekomst. Daarnaast is het wel jammer dat er nieuwe woningen bijkomen, wat zeer gewenst is, maar de gemeente weinig doet aan onderhoud en investeringen in de "oude wijken", daar krijg je scheve gezichten van. Dus kom met een beter onderbouwd plan.
17. 6653 AK
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 7
2. Dorpsmentaliteit, en altijd gewoond in Deest
3. Weinig of geen winkels
4. Goed
5. Meer winkels, woningbouw, voornamelijk ook zelf bouw, geen projectontwikkeling. Particulieren de kans geven om zelf bouwgrond te kopen.
6. Meer locaties voor bouwgrond kavels variëren van 500 - 750 m2 voor particulieren die zelf duurzaam willen bouwen.
7. Zeer goed
8. Meer mensen, goed voor de school, verenigingen e.d.
9.
10.
11.
12.
13.
14. Voor iedereen
15. Niet teveel rijtjeshuizen, meer vrije kavels, ook niet groot, ca. 500 m2
16. Bouwgrond niet verkopen aan diverse projectontwikkeling bedrijven, zorgen dat de particulieren het zelf kunnen kopen zonder tussenkomst van een of ander bedrijf.
17. 6653 CA
18.
19. Ik zoek bouw- grond, -kavel
20. 56 - 65 jaar

1. 8
2. Rust en de natuur
3. Wilgenland, geen voorzieningen meer, overal relatief smalle straten
4. Goed
5. Wilgenland platgooien en opnieuw opbouwen. Bouwen voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen)
6. Verwarmen door waterstofgas
7. Zeer goed
8. Veel behoefte aan betaalbare starterswoningen
9.
10. Starters
11.
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Variatie aan woningen naast veel groen
16. Voorrang geven aan de eigen inwoners en sociale of economische binding als voorwaarde stellen om hier te mogen komen.
17. 6653ca
18. Ik woon in Deest
19.
20. 66 - 75 jaar

1. 8
2. "Klein dorp, ons kent ons.
   Beetje rust, wel veel verkeer."
3. Veel verkeer in de Vriezeweg, ook veel vrachtverkeer wat via navigatie door Wethouder Bruenstraat rijd.
4. Goed
5. Minder verkeer, meer woningen en beter onderhoud groen.
6. Meer woningen zodat mensen uit Deest ook kunnen blijven.
7. Zeer goed
8. Heeft de jeugd ook een kans, als deze niet te duur zijn.
9. Jongeren
10.
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. "Meer groen en goede in en uitrij wegen,
    en geen gas aansluiting."
16. Misschien ook senioren woningen er bij bouwen.
17. 6653AE
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 7
2. Kleine gemeenschap en de natuur
3. Geen supermarkt, hondenpoep en steeds minder betrokkenheid vanuit gemeenschap voor Deest belang denk aan verenigingen etc.
4. Goed
5. Een supermarkt, woningen voor gezinnen en meer activiteiten in het dorp.
6. Zie antwoord hiervoor
7. Zeer goed
8. Ja er zijn nog steeds woningen te kort en er is daar voldoende ruimte. Alle andere gemeente bouwen ze al steeds verder naar de van heemstraweg en ziet er prima uit.
9.
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Beetje van alle prijsklasse doorelkaar en veel groen. Geen sociale huur denk dat we die al voldoende hebben voor zo een klein dorp. En neem aan als er starters door kunnen er ook weer andere huurwoningen vrijkomen.
16. Ja geef eerst de kans aan mensen uit Deest zelf.
17. 6653ah
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 6
2. De ligging van het dorp langs de waal
3. Mensen die de stad inruilen voor een rustiger dorp. Dat zijn ook de mensen die totaal geen binding met het dorp hebben. Daarom zijn er al heel veel buurt verenigingen gesneuveld , activiteiten en sport.
4. Neutraal
5. Winkel , pin automaat voor de ouderen. Mensen uit het dorp moeten voorrang hebben op woningen in het dorp waardoor er minder mensen uit Deest vertrekken en er stadse voor terug krijgen.
6. Dat zowel de woningbouw en Gemeente Druten mensen uit het dorp de kans geven om oud te kunnen worden dmv levensloopbestendige woningen te bouwen. En dat niet alle woningen via Entree weggegeven worden waardoor mensen uit het eigen dorp geen kans krijgen op een andere woning of appartement
7. Goed
8. Er moet meer variatie komen! Jongeren moeten de kans krijgen op een betaalbare woning zowel koop als huur , en dat geld ook voor ouderen dat ze hun tijd vol kunnen maken in het dorp zelf dmv levensloop bestendige woningen.
9. Jongeren
10.
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Variatie tussen jong en oud , starter en levensloop bestendig
16. Dat zowel woonwaarts en de gemeente Druten mensen uit het dorp de kans geven om te starten met een woning en door te groeien naar levensloop bestendig ipv alles maar via Entree weg te geven aan buitendorpse
17. 6653 BC
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 9
2. Rustig, hechte dorpsgemeenschap.
3. ?
4. Goed
5. Woningbouw voor starters. Voor Woonwaarts: geen gezinswoningen toewijzen aan 1 persoons huishoudens. Seniorenwoningen ook aan senioren toewijzen en niet aan anderen. Daarnaast bouw van bijv. appartementen voor 1 persoons huishoudens.
6. Vraag en aanbod van woningen goed op elkaar afstemmen.
7. Zeer goed
8. Er is momenteel een woning tekort en het is goed voor het dorp dat er uitbreiding komt.
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Voldoende groen, veilige verlichting en speel mogelijkheden voor kinderen. Daarnaast een zeer gevarieerd woning aanbod
16. Woningbouw is zeer noodzakelijk, maar wel oog voor ruimte en groen. Zeker niet dichtbouwen zoals Tichelande in Druten.
17. 6653 CH
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 8
2. De rust van een dorp en de ligging aan de Waal
3. Weinig tot geen voorziening, bv bakker etc
4. Goed
5. Voorzieningen van supermarkt, bakker etc. En duurzame woningen. Minder sociale woningen.
6. "Onderhoud vanuit de gemeente Druten: bv bestrating, verlichting op straat. Kortom > meer
   aandacht voor Deest"
7. Goed
8. Belangrijk voor jonge/oudere mensen ivm de huidige woningnood.
9.
10. Starters
11.
12.
13. Senioren
14.
15. Aandacht voor groen en eisen stellen aan de bouw.
16. een mix van huur en koop is aan te bevelen
17. 6653 AH
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 10
2. Wij wonen rustig op de kweldam
3. dat er zo snel negatief gepraat wordt over deest
4. Goed
5. winkel voor bv brood, pinautomaat
6. Wij houden van onze woonplek en dus ook van Deest.
7. Goed
8. Mooie buurt, huidige woningen zien er goed uit.
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Dat er voor ieder wat wils is.
16. nee
17. 6653CB
18. Ik woon in Deest
19.
20. 56 - 65 jaar

1. 6
2. Rust en ruimte
3. Te weinig voorzieningen en veel aso volk
4. Neutraal
5. Geen idee
6. Geen idee
7. Slecht
8. Rust moet bewaard blijven
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Ruimte
16. Dicht bij centrum houden
17. 6653 AA
18. Ik zoek een woning in Deest
19.
20. 26 - 35 jaar

1. 8
2. De hechte gemeenschap
3. Het zware verkeer in t dorp
4. Goed
5. Winkels en beter verkeersbeleid
6. Zwaar verkeer uit t dorp. Meer woningen
7. Zeer goed
8. Veel jongeren trekken anders weg
9. Jongeren
10.
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Kindvriendelijk
16. Niet teveel appartementen
17. 6653bk
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 8
2. “Veel georganiseerd voor jongeren.
   Centraal in Nederland
   Gezellige gemeenschap”
3. Verkeersbeleid, veel vrachtwagen verkeer in het dorp.
4. Goed
5. Zoveel mogelijk weren van vrachtverkeer in het dorp
6. “Uitbreiden van het dorp, door betaalbare woningen.
   Vernieuwing van de basisschool”
7. Zeer goed
8. Vooral betaalbare woningen voor jonge gezinnen
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Groen, kindvriendelijk
16. Nee
17. 6653bk
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 9
2. Klein dorp, ons kent ons
3. Weinig tot geen voorzieningen zoals supermarkt en pinautomaat
4. Goed
5. Zorgen dat de jeugd van deest ook hier kan huisvesten. Aanpakken speeltuin lindepad is een flop geweest. Aantal boomstammen waar je niks mee kan, een modder bende over een buis. Hier zou gras over heen komen. Maak iets moois van de speeltuinen. Waterspeeltuin bv
6. '-
7. Goed
8. Betaalbare woningen voor eigen dorpelingen. Momenteel zitten er bv jonge mensen allochtonen in de senioren appartementen aan het lindepad. Eigen oudere deestenaren worden aan de kant gezet. Ook de jeugd kan geen kant op
9. Jongeren
10. Starters
11.
12.
13. Senioren
14.
15. Voldoende ruimtelijk opgezet. Voldoende parkeer plaatsen. Geen hoogbouw naast laagbouw. Toevoeging speeltuin
16. '-
17. 6653 dd
18. Ik woon in Deest
19.
20. 26 - 35 jaar

1. 8
2. Het dorpsgevoel
3. Geen supermarkt meer
4. Neutraal
5. Betere huurhuizen
6. Supermarkt
7. Zeer goed
8. Graag ruime gezinswoningen
9.
10.
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Speelplek voor kinderen
16. Nee
17. 6653bc
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 9
2. Dorps
3. Hard rijden en Jeugd overlast
4. Neutraal
5. Geen idee
6. Meer straten op 15 km P/u
7. Neutraal
8. Deest is deest niet meer sinds er veel meer import bij komt
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12. Alleenstaanden
13.
14.
15. Deestenaren krijgen voorrang op de koop
16. Nee
17. 6653 dc
18. Ik woon in Deest
19.
20. 36 - 45 jaar

1. 7
2. Rustig
3. Achterstallig onderhoud aan wegen, stoepen en goten
4. Neutraal
5. Meer voor jeugd tussen 14 en 25 organiseren. Alle verenigingen steun zoeken bij elkaar maar hier moet mee geholpen worden
6. Nvt
7. Goed
8. Nvt
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13. Senioren
14.
15. Gangbaar en overzichtelijk
16. Nvt
17. 6653bx
18. Ik woon in Deest
19.
20. 46 - 55 jaar

1. 6
2. Fijn huis
3. Hondenpoep
4. Neutraal
5. Supermarkt, opknappen oude wijken
6. Meer groen, minder poep, verkeersremmende maatregelen
7. Zeer goed
8. Import
9. Jongeren
10. Starters
11. Gezinnen
12.
13.
14.
15. Speeltuin groen en veilig
16. X
17. 6653Bn
18. Ik woon in Deest
19.
20. 26 - 35 jaar

1. 8
2. De rust en de natuur
3. Gebrek aan voorzieningen, wijk Wilgenland
4. Goed
5. Uitbreiding aantal woonopties
6. Uitbreiding woningaanbod rekeninghoudend van de wensen van het dorp en waterstofgas als toekomstbestendige warmtevoorziening
7. Zeer goed
8. zie hiervoor
9.
10. Starters
11.
12. Alleenstaanden
13. Senioren
14.
15. Ruim opzetten, veel groen, en eerste keus geven aan inwoners van Deest. Stel als eis economische of sociale gebondenheid aan Deest bij toekenning of verkoop van huizen
16. Betrek omwonenden bij de opzet van nieuwbouwplannen
17. 6653ca
18. Ik woon in Deest
19.
20. 66 - 75 jaar

SPACE
VALUE

Het Oogstboek voor Deest Zuid is opgesteld door:

Spacevalue B.V.
Haagdijk 39
4811 TN Breda
info@spacevalue.nl

In opdracht van:

Gemeente Druten
Heuvel 1
6651 DA Druten

