

Toelichting

Bestemmingsplan
Reparatieplan MST 2023

Status: Vastgesteld

Reparatieplan MST 2023

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	3
1.3 Geldende juridische regelingen	4
Hoofdstuk 2 Uitvoerbaarheidstoets	5
2.1 Beleid en sectorale onderzoeken	5
2.2 Economische uitvoerbaarheid	5
2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	5
Bijlagen bij de toelichting	7
Bijlage 1 Verantwoording participatieplicht	8

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

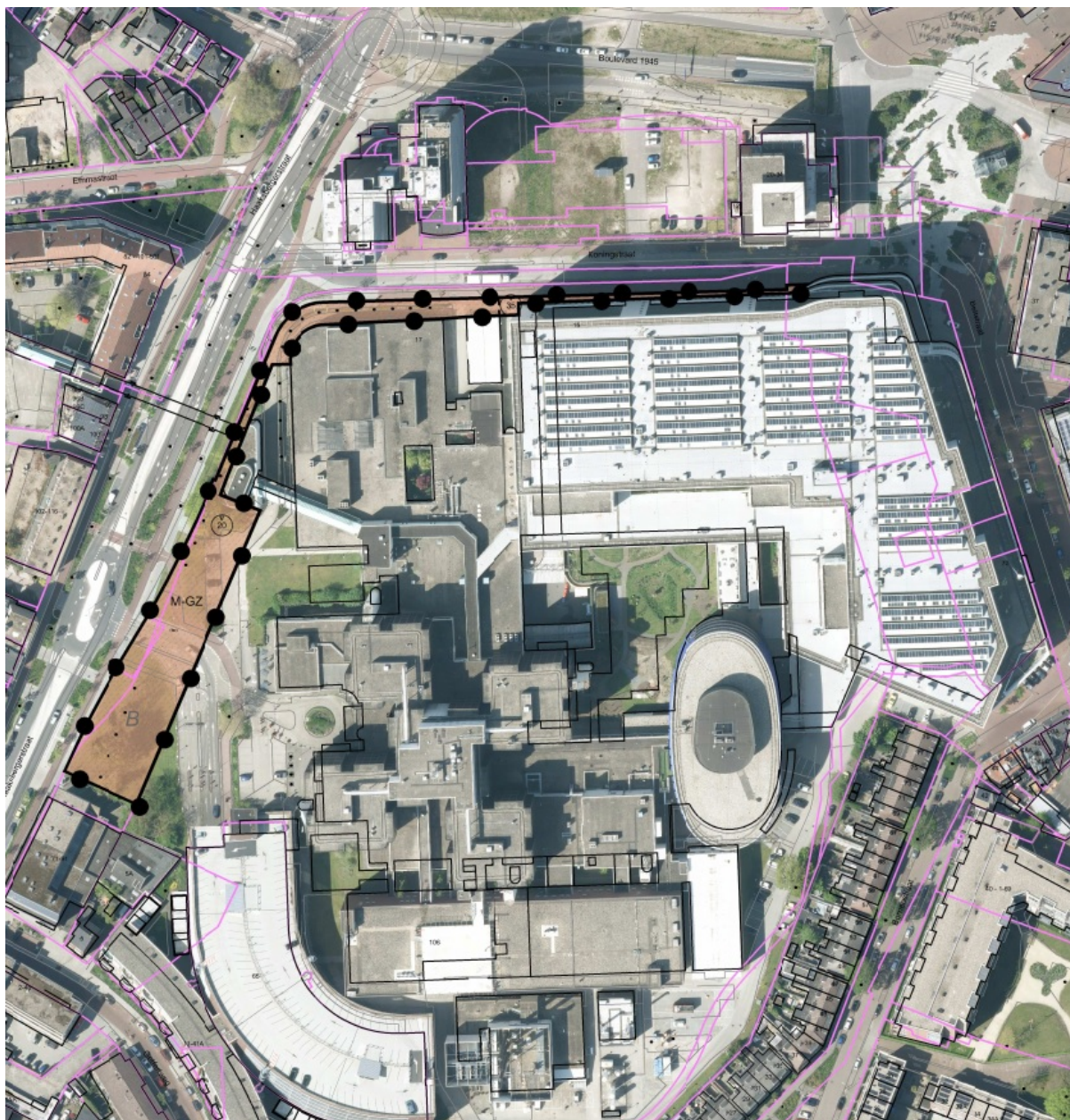
De gemeenteraad heeft op 18 juli 2023 het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland- Noord 2023 vastgesteld. Dit plan betreft een actuele planologisch-juridische regeling voor de wijken 't Getfert, het Perik en Het Hogeland (voor zover gelegen binnen de singel). Dit bestemmingsplan is intussen onherroepelijk geworden.

Geconstateerd is dat voor de locatie van het Medisch Spectrum Twente (MST) aan de Haaksbergerstraat het bouwvlak niet goed is opgenomen, in die zin dat op de verbeelding het bouwvlak langs de Haakserbergstraat in een strook van ca. 105 meter, circa 17 meter aan de noorzijde tot circa 26 meter aan de zuidzijde is teruggelegd. Binnen deze strook is alleen het toegestane gebruik mogelijk, maar biedt in tegenstelling tot het vorige bestemmingsplan geen bouw mogelijkheden. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het bouwvlak herstelt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het Medisch Spectrum Twente (MST) ligt op het perceel Koningstraat 1. Aan de noordzijde begrensd door de Koningstraat, aan de oostzijde door de Beltstraat en Borneostraat, aan de zuidzijde door de Wooldriksweg en de Getfertweg en aan de westzijde door de Haaksbergerstraat.

Het gebied waarop het bestemmingsplan "Reparatieplan MST 2023" betrekking heeft, beperkt zich tot de gronden waarvan het bouwvlak is teruggebracht met het geldende bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2023.



Figuur 1.1 Luchtfoto MST met ligging plangebied

1.3 Geldende juridische regelingen

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan “Getfert-Perik-Hogeland-Noord 2023”, dat op 18 juli 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede. Dit herstelbesluit vindt geen grondslag in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord - 2023 is reeds (sinds 13 september 2023) een onherroepelijk bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Uitvoerbaarheidstoets

2.1 Beleid en sectorale onderzoeken

Voorliggend bestemmingsplan betreft een herziening van het op 18 juli 2023 vastgestelde 'moederplan' Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023. Deze herziening bestaat uit een enkele aanpassing van het 'moederplan' die een beperkt ruimtelijke impact heeft. Het gaat om een correctie van de verbeelding, waarbij het bouwvlak overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan MST uit 2009 op de verbeelding wordt opgenomen. In het kader van deze onderdelen is dan ook geen toetsing aan het vigerende beleid opgenomen en is onderzoek naar de gevolgen voor milieu, water en ecologie achterwege gelaten.

Bij aanvragen voor omgevingsvergunningen dient te worden voldaan aan de beoordelingsregels van het omgevingsplan (nu nog bestemmingsplan), aan het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid, de duurzaamheid en bruikbaarheid, maar ook aan de instructieregels vanuit de provincie en het Rijk. Vanuit dit kader zal onder andere voor de bereikbaarheid van de hulpdiensten advies aan de Brandweer worden opgevraagd

2.2 Economische uitvoerbaarheid

De inhoud van deze herziening noodzaakt niet tot onderzoek inzake de economische uitvoerbaarheid of het opstellen van een exploitatieplan.

2.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan betreft een herstel van een technische ommissie van het bestemmingsplan Getfert-Perik-Hogeland Noord 2023. Gezien de aard van het voorliggende bestemmingsplan is afgezien van het voeren van het vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Met het plan worden geen belangen geschaad.

Bij publicatie van 22 november 2023 in het gemeentelijk blad "Huis aan Huis" en op de website van de gemeente Enschede is de voorbereiding van dit bestemmingsplan aangekondigd.

Het plan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4 Awb), waarmee het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage ligt voor eenieder.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Verantwoording participatieplicht

 Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmen
Cluster Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© Januari 2024, gemeente Enschede