



gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W

Onderwerp Voortgangsrapportage Nieuwe Kom en Nieuw-Vennep Centrum en uitvoeringsprogramma commerciële voorzieningen voor het centrum van Nieuw-Vennep

Portefeuillehouders Mieke Booij
Collegevergadering 15 december 2020
Inlichtingen Paul Heuberger (+31628354798)
Registratienummer 2020.0003194

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. de voortgangsrapportage Nieuwe Kom en Nieuw-Vennep Centrum vast te stellen;
2. het uitvoeringsprogramma commerciële voorzieningen als onderdeel van deze voortgangsrapportage voor het centrum van Nieuw-Vennep vast te stellen;
3. deze nota en de bestuurlijke voortgangsrapportage ter informatie te zenden aan de raad.

2. Samenvatting

Op 9 oktober 2020 heeft de gemeenteraad van ons een brief gekregen (2020.0002348) waarin wij de stand van zaken met betrekking tot de uitvoering van de motie 'Regie op de Nieuwe Kom' (3 oktober 2019) rapporteren. In deze brief hebben wij u toegezegd u vóór het einde van het jaar een update geven. Met deze bestuurlijke rapportage komen wij onze toezegging na.

Gezien het korte tijdbestek tussen brief en rapportage zult u kunnen lezen dat er in de tussentijd slechts op een paar onderwerpen resultaat is te zien.

Daarnaast heeft de gemeenteraad op 19 december 2019 het beleid Commerciële voorzieningen gemeente Haarlemmermeer; regels en ruimte vastgesteld (2019.0057889).

Ter uitvoering van dit beleid is per winkelgebied een programma opgesteld om deze doelen te realiseren. Het programma bestaat uit maatregelen die de centra toekomstbestendig moeten maken of moeten houden. Voor het centrum van Nieuw-Vennep is gekozen om dit uitvoeringsprogramma in deze voortgangsrapportage te integreren omdat er directe relaties liggen met het project Nieuwe Kom. Dit uitvoeringsprogramma is een nieuw onderdeel in onze aanpak.

Gezien de verwevenheid tussen het project Nieuwe Kom, de acties voortvloeiend uit de motie en de nog uit te voeren acties vanuit het beleid voor commerciële voorzieningen is gekozen om één integrale voortgangsrapportage op te stellen, bestaande uit drie onderdelen:

- voortgang project Nieuwe Kom;
- voortgang acties voortvloeiend uit de motie 'regie op de Nieuwe Kom';
- voortgang acties voor de commerciële voorzieningen in het centrum van Nieuw-Vennep.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Het centrum van Nieuw-Vennep ligt er al een aanzienlijke tijd onafgemaakt bij. Daarnaast is er sprake van leegstand in winkelpanden en wordt particulier bezit niet opgeknapt in afwachting van de realisatie van de plannen van het project Nieuwe Kom.

Met een integrale ruimtelijke en economische aanpak zijn we al en zullen we verder gaan bijdragen aan een kwalitatief hoogwaardig en leefbaar centrum van Nieuw-Vennep, een centrum waar de Vennepers weer trots op kunnen zijn, waar hun sociaal-cultureel hart ligt met een levendig Harmonieplein. Door samen te werken met de Dorpsraad Nieuw-Vennep, de Ondernemersvereniging Haarlemmermeer Zuid (OVHZ), de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Nieuw-Vennep Centrum (in oprichting), de projectontwikkelaars en vastgoedeigenaren, willen wij deze opgave realiseren.

Wat is de aanleiding, context?

Het centrum van Nieuw-Vennep is nog niet af en als gevolg van (ook door ons gedeelde) zorgen, hebben wij actie ondernomen om tempo en voortgang in de ontwikkeling van het centrum te brengen. Daarnaast is door de actualisatie van het beleid commerciële voorzieningen ook aandacht gekomen voor maatregelen die het bestaande commerciële voorzieningenpakket sterker kunnen maken.

Welk doel wordt nagestreefd?

Ons doel is om het centrum van Nieuw-Vennep levendig, leefbaar en toekomstbestendig te maken. Samen met de hierboven genoemde partners zetten wij ons in om de Vennepers een dorpshart te geven waar men trots op kan zijn.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Het afgelopen jaar is in relatie tot de uitvoering van de motie 'Regie op de Nieuwe Kom' al het één en ander samen met de partners gerealiseerd. Voorbeelden hiervan zijn:

- permanente inrichting van de openbare ruimte van de Doorbraak, gereed eind Q4-2020;
- plaatsen bankjes in de Venneperstraat;
- inrichten leegstaande etalage Vennepershof;
- rotonde Schoolstraat opgeknapt;
- het centrum hullen in een kerstsfeer.

De komende jaren gaan wij in samenwerking met projectontwikkelaars en vastgoedeigenaren onder andere de volgende activiteiten uitvoeren:

- ontwikkeling Marktgebouw;
- ontwikkeling woningbouw en commerciële voorzieningen in de Venneperstraat;
- aanbesteden van woningbouwontwikkeling rond het Harmonieplein;
- inrichting Harmonieplein als dorpshart.

In het kader van het uitvoeringsprogramma commerciële voorzieningen ondernemen we onder andere de volgende acties:

- overleg met Vereniging van Eigenaren (VVE) Vennepershof om te bespreken hoe de attractiviteit en uitstraling van dit winkelcentrum kan worden verhoogd en leegstand kan worden verminderd (2021);
- het bestemmingsplan aanpassen richting minder vierkante meters commerciële voorzieningen (planologisch bestendigen van de gemaakte afspraken bij het vaststellen van het beleid commerciële voorzieningen voor het centrum van Nieuw-Vennep) (2021);

- overleg voeren met de eigenaren van de Symfonie om bij onverhoopte leegstand, vierkante meters om te zetten in woningen, zodra dat een feit is;
- het nemen van verkeerskundige maatregelen om het autoluw van de Vennepersstraat duidelijk te maken
- onderzoeken of en waar een (overdekte) fietsenstalling in het centrum kan worden gerealiseerd; bijvoorbeeld in een leegstaand pand;
- overleg voeren met de Koninklijke Horeca Nederland (KHN) en de horecaondernemers aan de Vennepersweg om de mogelijkheden van verplaatsing van hun ondernemingen naar het Harmonieplein te onderzoeken;
- de BIZ in oprichting ondersteunen om daadwerkelijk opgericht te worden.

Wat zijn de argumenten?

Met de uitvoering van onder andere bovenstaande acties zullen wij dat we een belangrijke impuls aan het centrum geven. Een impuls aan projectontwikkelaars, vastgoedeigenaren en andere partners om door te gaan op de ingeslagen weg van revitalisering van het centrum. Een plek waar mensen elkaar graag ontmoeten, waar gezelligheid wordt gemaakt en waar economische waarde wordt gecreëerd.

Wat zijn de kanttekeningen en risico's?

Het grootste risico is een ongewisse toekomst als gevolg van de huidige coronacrisis. Hoewel projectontwikkelaars, vastgoedeigenaren, ondernemers, dorpsraad, BIZ (i.o.) en OVHZ optimistisch zijn, weet men niet hoe het landschap na corona eruitziet.

3.3 Wat mag het kosten?

Commerciële voorzieningen worden privaat gefinancierd en beheerd. Wij zijn verantwoordelijk voor onder andere de bereikbaarheid, de kwaliteit en een passend gebruik (via de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV), terrassenbeleid, standplaatsen, evenementen, et cetera) van de openbare ruimte bij de relevante voorzieningencentra. De publieke investeringen die daarvoor nodig zijn, worden gedekt uit de in de Programmabegroting 2021-2024 beschikbare budgetten voor de beleidsvelden verkeer, beheer en onderhoud en economie. Het weergeven van exacte bedragen is vanwege de structuur van de begroting niet mogelijk.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Het College van B&W is hiervoor verantwoordelijk. Projectwethouder Nieuwe Kom is het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Deze voortgangsrapportage en het uitvoeringsprogramma commerciële voorzieningen zijn met externe partijen besproken. De KHN heeft aangegeven dat men zorg heeft over een overmaat aan horeca in het centrum maar is bereid mee te praten over de invulling van horeca aan het Harmonieplein. De eigenaren van winkelcentrum De Symfonie hebben zorgen geuit over het aanbod commerciële voorzieningen in relatie tot de door hen te verwachten leegstand in bestaand winkelareaal.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

College en Raad worden halfjaarlijks geïnformeerd door middel van deze bestuurlijke voortgangsrapportage.

3.7 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

De realisatie van het centrum van Nieuw-Vennep draagt bij aan een economisch sterke en leefbare metropoolregio.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

drs. Carel Brugman

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Bestuurlijke voortgangsrapportage Nieuw-Vennep Centrum



Nieuw-Vennep Centrum

Bestuurlijke voortgangsrapportage

15 december 2020



gemeente
Haarlemmermeer

Inhoudsopgave

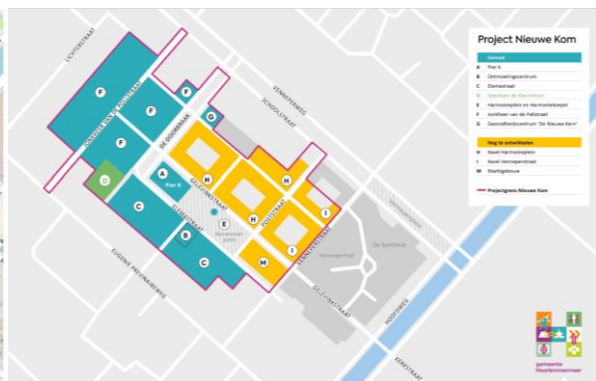
Nieuw-Vennep Centrum.....	3
Project Nieuwe Kom.....	4
Kop C1/C2 – locatie tussen Vennepersstraat en Poststraat	4
Marktgebouw en locatie tegenover het Harmonieplein.....	5
De Doorbraak	6
Communicatie	6
Ruimtelijk.....	7
Acties voortvloeiend uit de motie ‘regie op de Nieuwe Kom’	9
Acties voortvloeiend uit het beleid commerciële voorzieningen met betrekking tot het gehele centrum van Nieuw-Vennep	11

Nieuw-Vennep Centrum

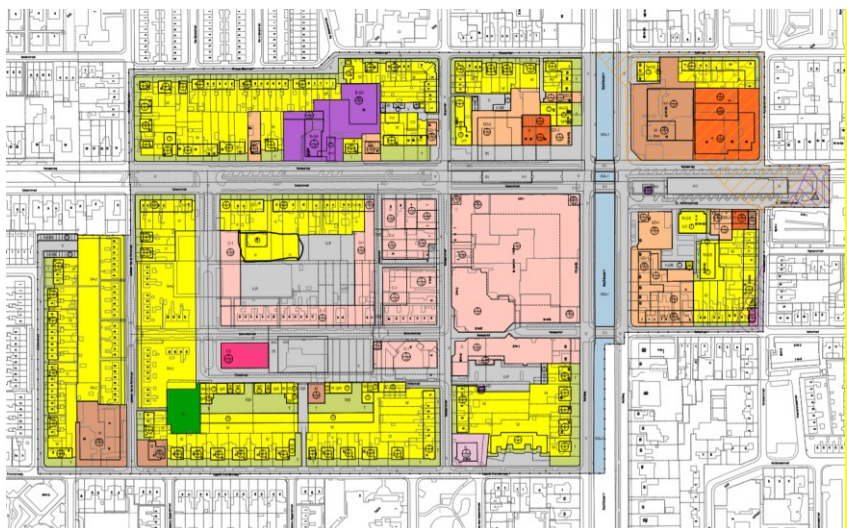
Hierbij ontvangt u de eerste integrale voortgangsrapportage over het centrum van Nieuw-Vennep. Het centrum van Nieuw-Vennep is het gebied rondom winkelcentrum Symfonie en Vennepershof dus inclusief het projectgebied Nieuwe Kom (kaartje rechts). Het centrum steekt als het ware de Hoofdvaart over om ook het gebied rond 'De Rustende Jager' en de detailhandel daar aanwezig te omvatten. Met deze integrale voortgangsrapportage informeren wij vanaf nu halfjaarlijks over de voortgang van de acties die wij samen met onze partners in Nieuw-Vennep oppakken en uitvoeren om er weer een centrum van te maken waar de Vennepers trots op kunnen zijn.



Centrum Nieuw-Vennep



Projectgebied Nieuwe Kom



Nieuw-Vennep Plankaart bestemmingsplan Centrum

Project Nieuwe Kom

Kop C1/C2 – locatie tussen Venneperstraat en Poststraat



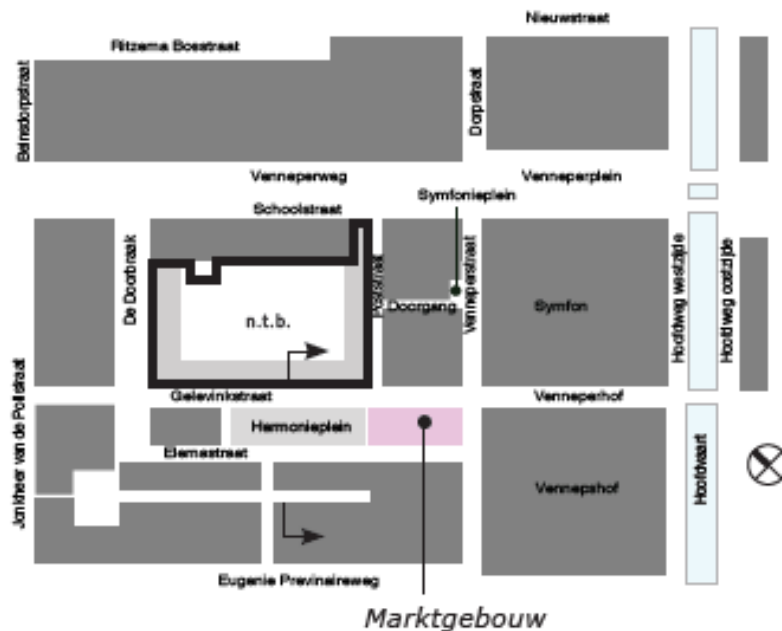
Stand van zaken

De verwachting was dat er voor de zomer van 2020 voor deze locatie een ruimtelijk en financieel haalbaar plan zou liggen. Op basis hiervan kon een overeenkomst worden gesloten. Dit plan is echter nog niet gereed. We zijn nog in gesprek met de eigenaar/ontwikkelaar over de financiële aspecten van het plan, zoals de vraagprijs voor onze grond en een afkoopsom voor de parkeerplaatsen die niet op de eigen locatie kunnen worden gerealiseerd. De procedure van taxeren heeft meer tijd in beslag genomen dan we van tevoren hadden gedacht. Het is een ingewikkelde taxatie, omdat het een ontwikkeling is met detailhandel, wonen én parkeren. Met de eigenaar/ontwikkelaar is discussie ontstaan over de uitgangspunten die aan de taxatie ten grondslag liggen en ook over de hoeveelheid parkeerplaatsen die voor het plan benodigd zijn. Zowel de vraagprijs voor onze grond als de afkoopsom voor het parkeren zijn inmiddels bekend bij de eigenaar/ontwikkelaar. Zodra we over deze aspecten en de overige aspecten van de koopovereenkomst overeenstemming hebben, leggen wij aan de gemeenteraad een voorstel ter besluitvorming voor. Dit is naar verwachting eind 2020/begin 2021. Voor het halen van deze planning benadrukken wij dat het om een samenspel gaat tussen partijen.

Vooruitblik

Nadat overeenstemming is bereikt, zal de ontwikkelaar/eigenaar het schets/voorlopig ontwerp van het plan uitwerken tot een definitief ontwerp en dit ter goedkeuring aan ons voorleggen. Zodra we over het ontwerp overeenstemming hebben bereikt, zal de ontwikkelaar/eigenaar een aanvraag doen voor een omgevingsvergunning.

Marktgebouw en locatie tegenover het Harmonieplein



Stand van zaken

Alle aandacht en tijd gaat op dit moment uit naar de ontwikkeling van de locatie tussen de Vennepierstraat en Poststraat, omdat hiermee veel leegstaande panden gesloopt kunnen worden én een belangrijke vervolgimpuls aan het centrum kan worden gegeven na de woningbouw aan de Jonkheer Van de Pollstraat. Daarnaast wordt hard gewerkt aan de locatie van het Marktgebouw en de locatie tegenover het Harmonieplein, onder andere aan het programma, het stedenbouwkundig kader, parkeeroplossingen en te nemen planologische maatregelen. De benodigde informatie en actualisaties zijn voor 75% gereed. Er moet bijvoorbeeld nog gewacht worden op de resultaten van het parkeeronderzoek dat op dit moment wordt uitgevoerd. Ook vinden er voor het Marktgebouw gesprekken plaats met een ontwikkelaar. Als dit niet tot resultaten leidt, kijken we naar alternatieven. Aan het eind van het eerste kwartaal van 2021 verwachten wij meer duidelijkheid te kunnen geven.

Vooruitblik

De komende maanden (tot eind Q1-2021) verwachten we het restant van de benodigde informatie en actualisaties gereed te hebben en diverse ontwikkelscenario's uitgewerkt te hebben.

De Doorbraak



Stand van zaken

De gedeelten van De Doorbraak ter hoogte van medisch centrum 'De Nieuwe Kern' en ter hoogte van het tijdelijke parkeerterrein zijn voor het parkeren tijdelijk ingericht met stelconplaten. Het gedeelte van De Doorbraak ter hoogte van Pier K is eind Q4-2020 ingericht met definitieve bestrating en groen.

Vooruitblik

Nadat de bouwactiviteiten in Nieuwe Kom zijn afgerond, worden ook de twee andere gedeelten van De Doorbraak ingericht met definitieve bestrating en groen.

Communicatie

Stand van zaken

De portefeuillehouder voor het project Nieuwe Kom vindt het belangrijk om in contact te zijn met alle partners die betrokken zijn bij het project. Waaronder de dorpsraad Nieuw-Vennep, de Ondernemersvereniging Haarlemmermeer Zuid (OVHZ), de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Centrum Nieuw-Vennep (in oprichting), de (vastgoed)eigenaren van het bestaande winkelcentrum De Symfonie en Vennepershof en met projectontwikkelaars. De portefeuillehouder en projectmanager Nieuwe Kom zijn in gesprek met deze partijen.

Ook heeft communicatie plaatsgevonden richting alle inwoners van Nieuw-Vennep. Communicatie vindt plaats via InforMeer, onze website (pagina over Nieuw-Vennep), de nieuwsbrief Nieuw-Vennep en via de Dorpsraad Nieuw-Vennep.

Vooruitblik

Het overleg met alle betrokken partijen en de wijze van communicatie wordt de komende maanden op dezelfde wijze voortgezet.

Ruimtelijk



Stand van zaken

Op 2 juli 2020 zijn de Jaarstukken 2019 vastgesteld (2020.0001062). In deze jaarstukken is het volgende opgenomen:

- *Reserve Exploitatie Winkelcentrum Nieuw-Vennep (p. 250)*
De reserve van € 1.044.000 is ingesteld voor de eventuele aanleg van een parkeergarage wanneer het project Nieuwe Kom wordt gerealiseerd. In deze reserve hebben in 2019 geen mutaties plaatsgevonden.
- *Restantkrediet die voor 2019 is aangevraagd maar waarvoor nog geen verplichtingen zijn aangegaan en opnieuw is aangevraagd (p. 261)*
Het betreft hier een investering met betrekking tot parkeerterrein Pier K Nieuw-Vennep met een restantkrediet van € 1.274.000. In het derde kwartaal van 2020 zal duidelijk zijn hoeveel parkeervoorzieningen benodigd zijn in Nieuwe Kom. Een financieel voorstel zal dan opgesteld worden.

De planning dat in het derde kwartaal van 2020 duidelijk zal zijn hoeveel parkeervoorzieningen benodigd zijn in Nieuwe Kom is niet gehaald, omdat een parkeeronderzoek tijdens deze coronasituatie niet representatief is. Het krediet zal daarom doorgeschoven moeten worden naar 2021.

Achtergrond

Het restantkrediet is al vóór 2019 geautoriseerd en doorgeschoven naar 2020. Het krediet is voor de realisatie, inclusief aanleg parkeerplaatsen, van een dependance van Pier K in Nieuw-Vennep. Pier K is inmiddels gerealiseerd, de parkeerplaatsen nog niet, omdat deze samenhangen met de nog resterende ontwikkelingen in Nieuwe Kom. Er wordt nu gebruik gemaakt van een tijdelijk parkeerterrein. Door onder andere de recessie en versnipperd eigendom is er vertraging opgetreden in deze ontwikkelingen. Omdat er nu meer zicht is op die resterende ontwikkelingen, moet onderzocht worden hoeveel parkeerbehoefte er nog is voor Nieuwe Kom, hoe dit opgelost moet worden en welke kosten hieraan vervolgens voor Pier K verbonden zijn. In het derde kwartaal van 2020 hadden we verwacht hierover meer duidelijkheid te hebben, maar door de coronacrisis is dit niet gelukt.

Parkeeronderzoek

Een parkeeronderzoek tijdens deze coronasituatie is niet representatief. Om die reden hebben we gewacht met het inschakelen van een extern bureau. Omdat de coronasituatie langer aanhoudt dan gedacht en niet bekend is hoe lang deze nog gaat duren, hebben we nu toch een bureau ingeschakeld

en gevraagd naar mogelijkheden om de resultaten van de parkeerdrukmeting tijdens de coronasituatie te vertalen naar 'normale'/toekomstige situaties. Het bureau RHDHV kan hiervoor een goede onderbouwing leveren en is gevraagd om voor Nieuwe Kom de parkeerbalans (vraag en aanbod) te actualiseren, een onderzoek te doen naar de parkeerdruk in de directe omgeving en een mobiliteitsplan op te stellen. Met een mobiliteitsplan verwachten we maatregelen te krijgen waarmee de parkeervraag mogelijk naar beneden bijgesteld kan worden en er minder parkeerplaatsen in de openbare ruimte hoeven te komen. De maatregelen uit het mobiliteitsplan kunnen we als 'toolkit' aan ontwikkelaars aanbieden.

Parkeernorm

In 2011 is het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010' vastgesteld. In dit bestemmingplan zijn parkeernormen opgenomen voor nieuwbouwprojecten, zoals Nieuwe Kom. In 2018 is het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels' vastgesteld. De regels van dit plan zijn nu van toepassing op het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010'. Dit betekent dat voor het bepalen van de parkeernormen het geldende parkeerbeleid, het 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018', van toepassing is. Nieuwe Kom geldt in dit handboek niet langer als 'centrum', maar als 'rest bebouwde kom'. De bereikbaarheidskenmerken van Nieuwe Kom zijn niet zodanig dat die passen bij een 'centrum'. Er is geen hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) in de buurt, alleen een uurdienst. Dit houdt in dat de huidige parkeernormen hoger zijn dan de parkeernormen die toentertijd in het bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Centrum 2010' zijn opgenomen. Omdat de resterende ontwikkelingen de parkeervraag niet volledig op eigen terrein kunnen oplossen, moeten met de hogere parkeernormen nu meer parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd worden.

Vooruitblik

Met de uitkomsten van het parkeeronderzoek krijgen we inzichtelijk hoeveel parkeerplaatsen nog in Nieuwe Kom gerealiseerd moeten worden. Op basis daarvan kunnen we bekijken hoe deze parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. De verwachting is dat we eind 2020 de geactualiseerde parkeerbalans hebben en de uitkomsten van het onderzoek naar de parkeerdruk in de directe omgeving. Eind februari 2021 is naar verwachting het mobiliteitsplan afgerond. Medio 2021 verwachten we de ruimtelijke opties uitgewerkt te hebben en een voorstel ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen, inclusief de financiële consequenties en of een aanvullend investeringskrediet nodig is.

Acties voortvloeiend uit de motie ‘regie op de Nieuwe Kom’

Wij hebben u op 3 april en 10 oktober geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de afspraken die op 25 februari tijdens het rondetafelgesprek met onze partners zijn gevoerd. Voor de volledigheid voegen wij deze toe. Daarnaast ziet u nieuwe afspraken staan die wij nadien hebben gemaakt. Immers de ontwikkeling van het centrum is een dynamisch proces dat gegeven ook de huidige sociaaleconomische situatie aan verandering onderhevig kan zijn.

Actiehouder	Actie	Datum resultaat	Stand van zaken per 10 december	Afspraken Q4 2020
Dorpsraad	Vullen van in ieder geval één, maar mogelijk meer etalages met fotocollages	Voor de zomer	Eén etalage is 4 november gevuld: Venneperhof 44.	In Q1 2021 zullen we de eigenaren van de dan nog leegstaande winkelruimte benaderen voor verder invulling.
OHVZ	Ondernemers benaderen om gesponsorde bloembakken te plaatsen en doeken op te hangen	Voor de zomer	De bloembakken zijn uitgesteld tot aan het voorjaar van 2021; er is één banner geplaatst. Voor de overige panden geldt: liever slopen dan nu geld steken in cosmetische verfraaiing.	
Orange Capital en Brookland (eigenaren Symfonie)	Plaatsen banieren, nieuwe logo's en een schilderbeurt	In gang gezet	AFGEROND	
BIZ Centrum Nieuw-Vennep	Ideeën om de leefbaarheid te vergroten onder de potentiële leden van de BIZ ophalen en presenteren op 21 april	21 april	Oprichting is tot minimaal 1 januari 2021 uitgesteld dus hier is nog geen actie uit voortgekomen	
BIZ Centrum Nieuw-Vennep	Centrum hullen in een kerstsfeer onder andere door installatie kerstverlichting	1 december	Op 27 november is de verlichting ontstoken.	

Actiehouder	Actie	Datum resultaat	Stand van zaken per 10 december	Afspraken Q4 2020
Herbert Vissers College	Inrichten minimaal één en mogelijk meer etalages in het winkelcentrum	Eén voor de zomer; in het nieuwe schooljaar volgen er mogelijk meer	Eén etalage is ingericht.	
Herbert Vissers College	Organiseren van sport- en kookactiviteiten in het voorjaar van 2020 in het winkelcentrum en op het Harmonieplein	Vóór de zomer	De Rabobank heeft € 10.000 toegezegd.	
De heer H. Vet van Rempalper	Biedt zijn vastgoed de komende 2 maanden aan het onderdelenwinkeltje. Bij leegstand wordt de ruimte om niet aan de gemeente ter beschikking gesteld.	In gang gezet	Nieuwe huurder dus ruimte is ingevuld.	
Gemeente	Gaten in wegdek van de Doorbraak opvullen	Reeds uitgevoerd	AFGEROND	
	De rotonde bij de Schoolstraat wordt opgeknapt	Voor de bouwvak (=18 juli)	AFGEROND	
	Bij de inrit van de parkeergarage van de Symfonie wordt in het wegdek de letter P aangebracht	Voor de bouwvak (=18 juli)	AFGEROND	

Acties voortvloeiend uit het beleid commerciële voorzieningen met betrekking tot het gehele centrum van Nieuw-Vennep

Op basis van het door de gemeenteraad vastgestelde beleid commerciële voorzieningen (19 december 2019) is in samenwerking met de partners in Nieuw-Vennep nagedacht hoe het centrum in de nabije toekomst, nu en na afronding van het project Nieuwe Kom vitaal en levensbestendig kan worden. In onderstaande tabel geven wij aan wat we samen met hen de komende jaren willen uitvoeren. Aan deze acties is een intensieve participatie voorafgegaan.

L: Daar waar de gemeente leidend is;

P: Partner

Project: onder verantwoordelijkheid project Nieuwe Kom

Gemeente: onder regie van gebiedsmanagement

Ruimtelijke ontwikkelingen		
Studie mogelijke verplaatsing bibliotheek naar Nieuwe Kom	L: Gemeente (project) P: Bibliotheek	2020
Invulling geven aan behoefte 'wonen met zorg' in de Nieuwe Kom	L: Gemeente (project), P: Marktpartijen	2020-2022
Ontwikkelen BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) om het centrum tijdens de doorontwikkeling van Nieuwe Kom draaiende te houden	L: Gemeente (project), P: Marktpartijen	2020-2021
Onderzoek verplaatsing horecavoorzieningen Venneperweg-Hoofdweg Westzijde naar Harmonieplein.	L: Gemeente (project), P: Ondernemers, Eigenaren	2021
Samenwerking, marketing en promotie		
Definitieve oprichting BIZ	L: Ondernemers, Eigenaren P: Gemeente	Start 1 januari 2022

Uitbreiden aanbod evenementen en braderieën en evenementenkalender opstellen

L: Dorpsraad,
Harmoniekoepel,
Winkeliersvereniging,
inwoners,
P: Gemeente

Doorlopend

Bereikbaarheid en parkeren

Ontwikkeling fietsenplan Haarlemmermeer met daarin aandacht voor overdekte fietsenstalling Nieuw-Vennep Centrum

L: Gemeente

2021

Monitoren verbeteringen geleidelijnen in en rond het winkelcentrum tot aan Pier K.

L: Gemeente,
P: Belangengroep
Gehandicapten

2020

Daadwerkelijk autoluw maken Vennepstraat en verhogen verblijfskwaliteit

L: Gemeente,
P: Ondernemers,
Eigenaren

2022

Schoon, heel en veilig

Opstart KVO-traject

L: Winkeliers-
vereniging, BIZ i.o.,
P: Gemeente

2021-2022