Bijlage bij Raadsvoorstel Realisatie Flexwoningen Groene Dijk

Doel en kenmerken 'Amortisatiereserve 96 Flexwoningen Groene Dijk'

Als onderdeel van de vaststelling van het raadsvoorstel Flexwoningen Groene Dijk wordt één nieuwe reserve gevormd.

De Amortisatiereserve 96 Flexwoningen Groene Dijk wordt ingesteld met onderstaand doel en kenmerken:

Rxxx	**Amortisatiereserve 96 Flexwoningen Groene Dijk**
Categorie reserve	Amortisatiereserve
Doel van de reserve	Deze middelen hebben als doel de kapitaallasten op te vangen die voortvloeien uit de investeringen voor de realisatie van 96 flexwoningen aan de Groene Dijk(De investeringen in de openbare ruimte vallen buiten het doel van deze reserve)
Storting en onttrekkingen	Zie methode Amortisatiereserves Stortingen gedurende 10 jaar met ingang van 2024. Onttrekkingen voor een periode van 15 jaar
Indexatie	Jaarlijks
Bijzonderheden/opmerkingen	De gemeente ontvangt gedurende 10 jaar een bijdrage van het COA. De looptijd van de exploitatie is echter 15 jaar. Deze middelen zijn uitsluitend bedoelt voor het opvangen van de kapitaallasten uit de investering van € 13,5 miljoen (niet de investering in de openbare ruimte) Voor verdere informatie: zie ook raadsvoorstel Aankoop 96 Flexwoningen van 21-12-2023

Doel en kenmerken Egalisatiereserve 96 Flexwoningen Groene Dijk

Rxxx	**Egalisatiereserve 96 Flexwoningen Groene Dijk**
Categorie reserve	Egailsatiereserve
Doel van de reserve	Jaarlijks worden de voor en nadelen van de exploitatie verrekend met deze reserven als doel budgettaire neutraliteit van de exploitatie van de flexwoningen.
Storting en onttrekkingen	Mutaties kunnen gedurende 15 jaar met een optie van nogmaals 5 jaar plaatsvinden. Dit kan met ingang van 2024.
Indexatie	Niet van toepassing
Bijzonderheden/opmerkingen	Geen