Spreker 1 Jacqueline

Op 14 mei 2018: Gemeente heeft ontwikkelaars de rol gegeven de omwonenden te betrekken bij het ontwikkelen van de bouwplannen en tekeningen.

Gemeente agendeert Beeldkwaliteit Plan (BKP) voordat er mogelijkheid is geweest voor omwonenden om aan tafel te zitten met projectontwikkelaar (en gemeente) om laatste verbeterpunten te bespreken. Huidige tekening is die van concept proefverkaveling, richting gevend en niet bindend en de basis van onderzoeken die projectontwikkelaar moet uitvoeren. Met de gegevens uit deze onderzoeken en feitelijke informatie zal gemeente besluiten of dit wordt opgevolgd door definitieve besluiten: Stedenbouwkundig Plan (SPB), Beeldkwaliteit Plan (BKP) en andere formele uitwerkingen (aldus Informatiebrief 4 oktober 2021).

Bezwaar tegen nu al agenderen van BKP in Gemeenteraad; verzoek is om omwonenden eerst de mogelijkheid te geven tot overleg met projectontwikkelaar en gemeente en op basis van onderzoeken en feitelijke informatie te bespreken (email 7 oktober 2021). Daarna pas agenderen concept SBP samen met concept BKP. Indien noodzakelijk stellen wij voor de tekst in BKP te wijzigen met aantal zaken die zullen worden uitgelegd de volgende sprekers.

Ons doel is om ervoor te zorgen dat SBIII voortvarend gebouwd kan worden, maar wel zodanig dat ook de wisselwerking tussen bestaande bewoners van SBII en toekomstige van SBIII wordt meegenomen in de besluitvorming en dat SBIII ook vanuit het perspectief van huidige omwonenden een aantrekkelijke wijk wordt en blijft.

Spreker 2 Willem

Rond Blok C & D wordt zwaartepunt gecreëerd in Starrenburg III, met gerelateerde overlast gezien vanuit aangrenzend Starrenburg II door

  - Positie van Hoogbouw (met name blok C & D)
  - In/Uitrijdend verkeer
  - Centrale afvalcontainer
- Garantie dat blok C niet hoger wordt dan 12 meter (pagina 21), ook niet door plaatsen van zonnepanelen (pagina 19).
- Garantie dat blok C aan de noordzijde, die grenst aan Starrenburg II:
  - geen balkons heeft aan noordzijde. Dit is ook zo besproken met projectontwikkelaar. In afwijking op genoemde ‘alzijdig’ bouwen zoals opgenomen in BKP (pagina 28 en 40) - graag tekst in BKP amenderen.
  - zodanig wordt ontworpen en gebouwd dat er geen (of zo klein mogelijke ramen) in komen
  - er voor wordt gezorgd dat er geen of zo minimaal mogelijk licht uitstraalt naar SB II, bijvoorbeeld door verlichting bij de entree van het blok C- graag als zodanig opnemen in BKP
- Garantie dat blok C & D niet dichter naar Starrenburg II komen (pagina 21).
- Verzoek om C & D maximaal op te schuiven richting zuiden, ter hoogte van E & F.
- Graag creëren van duidelijkheid over uitvoering van Blok C & D met betrekking tot hoogte bergingen en hoogte appartement (pagina 21)
- Uitgang van parkeergarage en parkeerplaatsen bij blok C & D creëren veel uitgaand verkeer. Garantie dat licht van koplampen richting Starrenburg II fysiek wordt afgeschermd door bv aarden wal in combinatie met groen (pagina 16)

Spreker 3 John

- Verkeersstroom

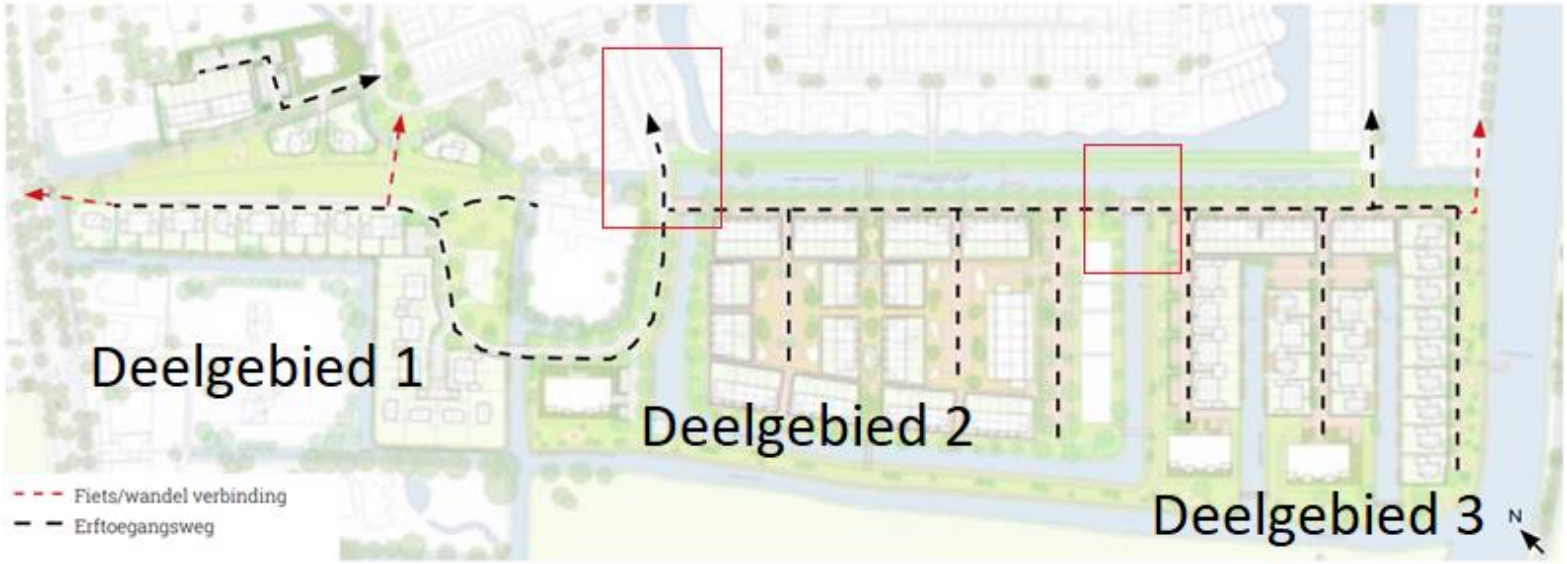
  Pagina 22

  - Ontsluiting per deelgebied mogelijk maken
  - Geen lange doorgaande weg langs achtertuinen SBII

- Zicht vanaf SBII op weg SBIII

  Pagina 26

Verkeersstroom auto’s zoals in beeldkwaliteitsplan

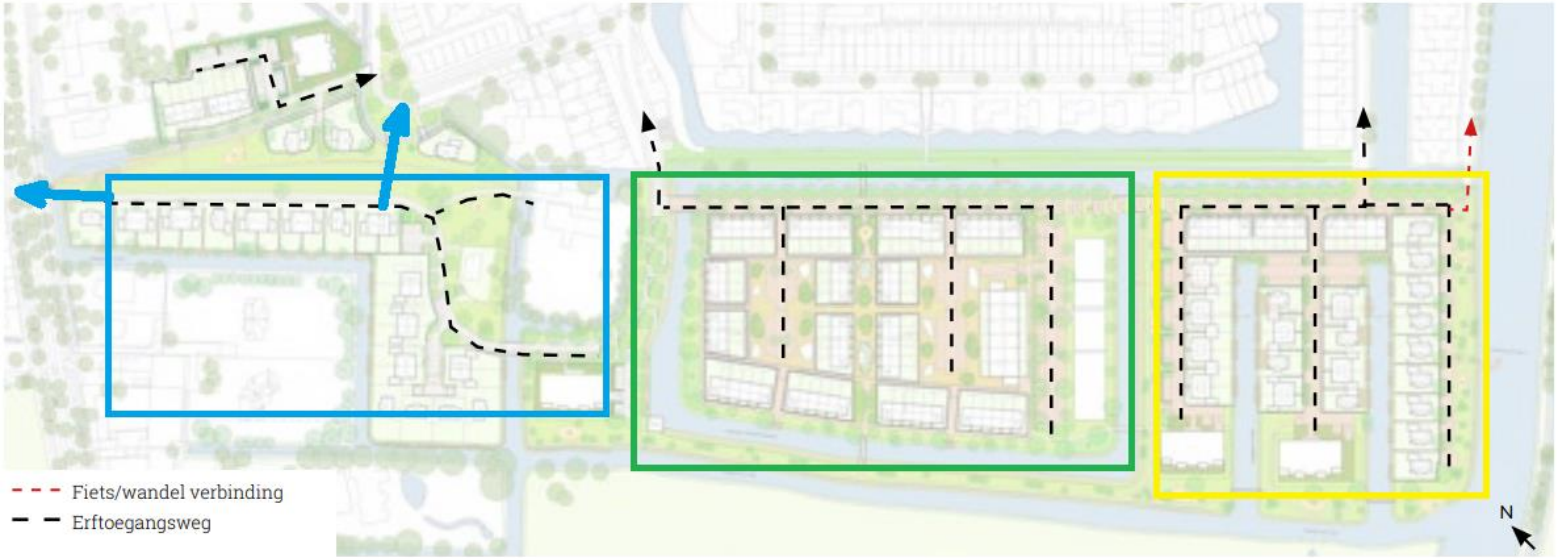


Verkeersonderzoek?

Ontsluiting van de 3 deelgebieden via 1 punt mogelijk

Eén lange weg langs deelgebied 2 en 3

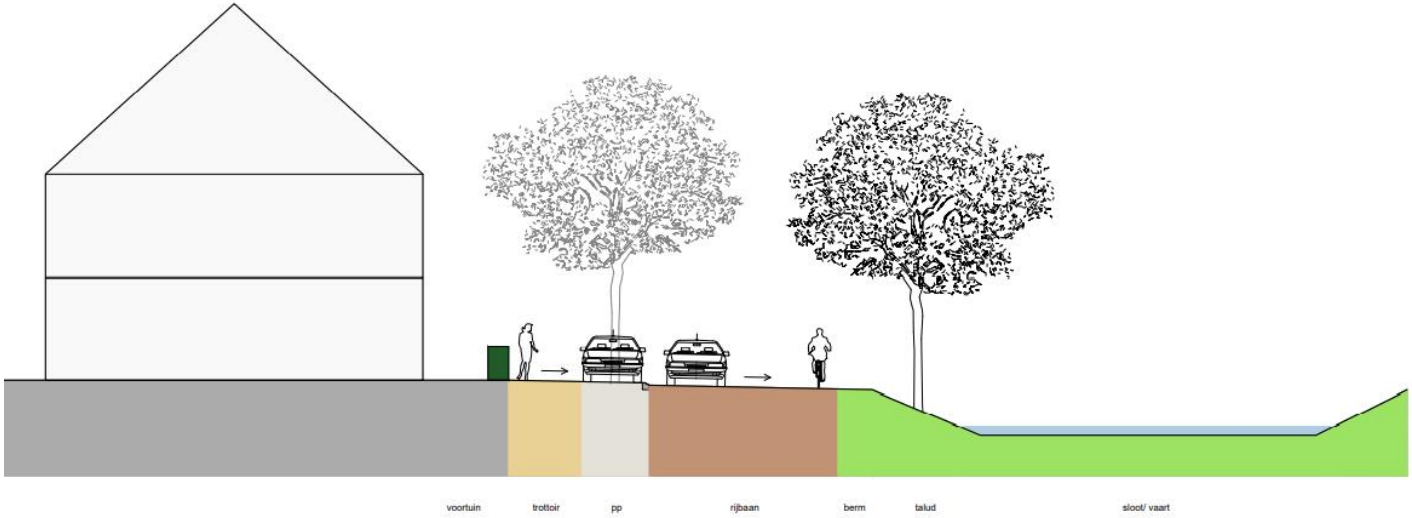
Aangepaste verkeersstroom auto’s



Verdeling van het autoverkeer per deelgebied

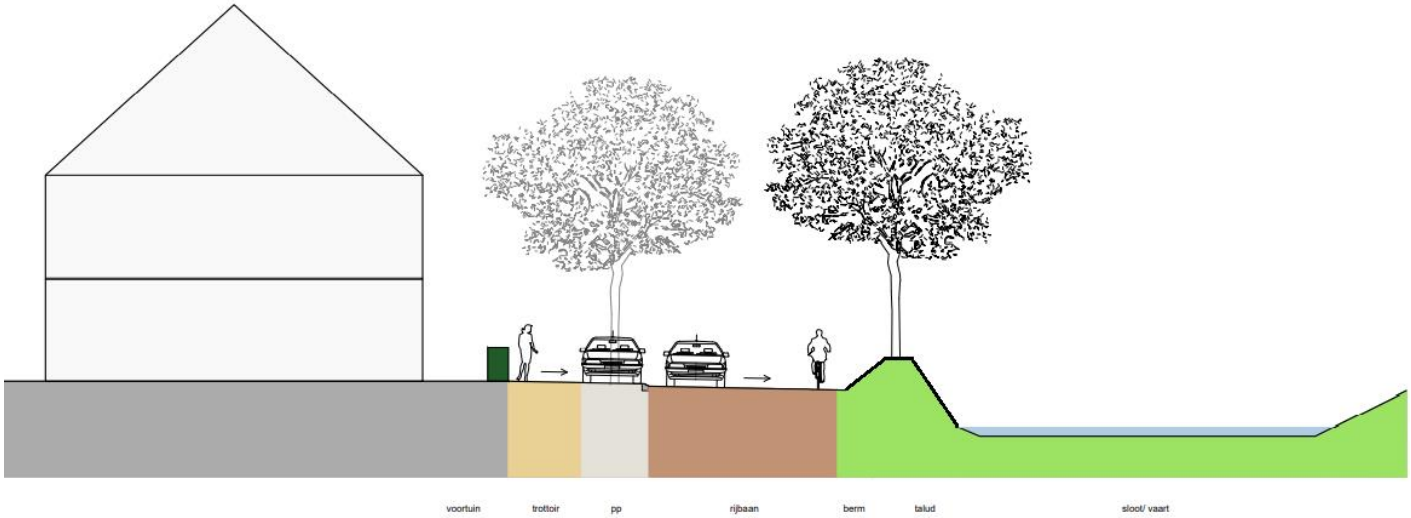
Geen ononderbroken lange weg achter de tuinen van Ter Lips langs voorkomt geluidshinder en haalt snelheid eruit

Zicht vanaf SBII naar weg SBIII zoals in beeldkwaliteitsplan



Aan de rechterzijde bevinden zich de tuinen en raampartijen van Ter Lips (SBII)

Aangepast talud voor beeldkwaliteitsplan



Middels een hoger gelegen talud wordt de directe lichtvervuiling richting de achtertuinen van SBII tegengegaan

Spreker 4 Rens

- pag 23: Brugverbinding Starrenburg III naar Sterrenpad:
  - terugplaatsen naar positie in verlengde van huidige voetgangersbruggetje van Starrenburg II naar Sterrenpad
  - constructie zodanig dat bruggetje zo laag mogelijk is en dus geen extra verhoging – Tekst BKP en tekening als zodanifg amenderen

- pag 10: Groen Starrenburg III (locaties en hoeveelheid)
  - opnemen van verplichting om 1e orde bomen te plaatsen en lager groen om zodanig uitzicht van Starrenburg II naar Starrenburg III te optimaliseren en inkijk vanuit Starrenburg III naar Starrenburg II te minimaliseren

- pag 10: Afstand Starrenburg II en Starrenburg III
  - in BKP staat iets over bredere opening tussen huizenblokken- tekst amenderen zodat de huizen blokken en blokken C&D niet dichter bij Starrenburg II gepositioneerd gaan worden