

Aan: Gemeente Westerkwartier, Johan Boon
Van: Synarchis, Sander Fooij
Betreft: Onderbouwing betekening nieuwe veld- en baanhuur
Datum: 10 december 2024

De nieuwe tarieven

Na de harmonisatie gelden de volgende huurtarieven voor velden en banen:

Velden/banen	Nieuw tarief
Kunstgras voetbal	€ 3.421
Natuurgras voetbal	€ 920
Kunstgras korfbal	€ 1.031
Natuurgras korfbal	€ 775
Kunstgras tennis	€ 2.162
Gravel tennis	€ 1.338
Kunstgras hockey	€ 3.522

Consequenties voor verenigingen

De harmonisatie van de tarieven voor velden en banen leidt tot de volgende consequenties voor de verenigingen:

Vereniging	Huur/jaar (2023)	Nieuwe huur/jaar	Effect
Voetbal			
W Aduard	€ 7.346	€ 2.759	-€ 4.587
W Zuidhorn	€ 29.401	€ 9.601	-€ 19.800
W OKVC	€ 177	€ 2.759	€ 2.582
W Grijskerk	€ 5.038	€ 4.800	-€ 238
W TLC	€ 2.714	€ 4.598	€ 1.884
W Zevenhuizen	€ 1.658	€ 2.759	€ 1.101
OW VEV'67	€ 3.001	€ 7.099	€ 4.098
W Pelikaan-S	€ 831	€ 3.421	€ 2.590
W Ezinge	€ 2.199	€ 1.839	-€ 360
W SV Marum	€ 6.992	€ 7.890	€ 898
W Westerkwartier	€ 3.114	€ 3.678	€ 564
W De Wilper Boys	€ 2.033	€ 2.299	€ 266
Totaal voetbal (check)	€ 64.504	€ 53.503	
Korfbal			
KV Zunobri	€ 3.472	€ 1.031	-€ 2.441
KV Sparta	€ 811	€ 1.031	€ 220
KV Westerkwartier	€ 811	€ 1.031	€ 220
KV NKC	€ 775	€ 775	€ 0
Totaal korfbal (check)	€ 5.869	€ 3.869	
Tennis			
TC Westend	€ 10.074	€ 8.649	-€ 1.425
TV Tiol	€ 15.111	€ 12.973	-€ 2.138
TC Aduard	€ 7.556	€ 6.486	-€ 1.070
TC Nienoord	€ 12.320	€ 14.001	€ 1.681
TCSVA	€ 2.180	€ 4.324	€ 2.144
TCEzinge	€ 1.869	€ 2.676	€ 807
Totaal tennis (check)	€ 49.110	€ 49.110	
Hockey			
Hockeyclub MHCW	€ 7.044	€ 7.044	€ 0
Totaal hockey (check)	€ 7.044	€ 7.044	

Hierbij dient te worden opgemerkt dat vanaf het moment van de harmonisatie van de tarieven (per 1 augustus 2025) alle verenigingen de kosten van de veldverlichting voor eigen rekening nemen.

Berekeningswijze nieuwe tarieven

- Uitgangspunt is dat de harmonisatie van de tarieven voor de veld- en baanhuur voor de gemeente Westerkwartier een kostenneutrale operatie betreft.
- Binnen de nieuwe tarievenstructuur is sprake van de volgende categorieën:
 - Voetbal: Kunstgrasveld en Natuurgrasveld.
 - Korfbal: Kunstgrasveld en Natuurgrasveld
 - Tennis: Kunstgrasbaan en Gravelbaan
 - Hockey: Kunstgrasveld
- Per categorie zijn de totale huidige inkomsten van de gemeente uit de verhuur van de velden en de banen bepaald. Hierop zijn voor gevallen waar de gemeente de veldverlichting betaalt de totale normatieve kosten van deze veldverlichting in mindering gebracht. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen Traditionele en Ledverlichting en is rekening gehouden met het aantal lichtmasten en armaturen. Het resultaat zijn de gecorrigeerde totale inkomsten per categorie.
- De gecorrigeerde totale inkomsten per categorie worden gedeeld door het aantal velden//banen in die categorie. Het resultaat is het geharmoniseerde tarief per veld of baan voor de verschillende categorieën dat dat per 1 augustus 2025 wordt ingevoerd.
- Omdat in een aantal gevallen de gemeente op dit moment nog de kosten van de veldverlichting voor haar rekening neemt en dit na de harmonisatie niet meer het geval is zijn de huurinkomsten voor de gemeente na de harmonisatie dus lager dan de huurinkomsten na de harmonisatie. Het verschil betreft de kosten die de gemeente momenteel heeft voor de verlichting van een aantal velden en die in de nieuwe situatie door de verenigingen worden betaald.

Rekenvoorbeeld:

- Huidige totale inkomsten gemeente uit verhuur kunstgras voetbalvelden: X
- Huidige totale normatieve kosten van de gemeente aan verlichting van kunstgras voetbalvelden: Y
- Huidige gecorrigeerde totale inkomsten uit verhuur kunstgras voetbalvelden: X - Y
- Aantal kunstgrasvoetbalvelden: Z
- Nieuw tarief per kunstgras voetbalveld per 1 augustus 2025: $(X - Y) / Z$

Het bedrag "Y" zijn dus de gederfde huurinkomsten voor de gemeente Westerkwartier als gevolg van de harmonisatie maar ook de besparing voor de gemeente op de verlichtingskosten die de gemeente nu nog voor haar rekening neemt voor bepaalde verenigingen. Deze verenigingen betalen na de harmonisatie deze verlichtingskosten (voor een totaalbedrag van "Y") zelf.