Aan de bewoners van

U23-014405

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-014405	Datum
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.
Onderwerp:	Huisvesting lokale inwoners en opvang van 300 vergunninghouders en kansrijke asielzoekers op Emplacement / Jacob Obrechtlaan 3	Afdeling	Maatschappelijke ontwikkeling,	Bijlage(n)

Beste omwonende(n) van Jacob Obrechtlaan 3,

Op 12 april stuurden wij u een brief met (kenmerk: U23-002156), waarin wij aangaven de mogelijkheden voor huisvesting van inwoners en de opvang van vluchtelingen te onderzoeken op Jacob Obrechtlaan 3 en het Emplacement (het achterliggende terrein). Vervolgens hebben we van het COA op 14 juli een formeel verzoek ontvangen om akkoord te gaan met de vestiging van een asielzoekerscentrum voor 300 asielzoekers aan het Emplacement en aan de Jacob Obrechtlaan 3 voor een periode van 5 jaar. Hierover hebben we u op 29 september met een voortgangsbrief (kenmerk: U23-008439) geïnformeerd. In dit schrijven vertellen we u wat er sindsdien nog is gebeurd.

Wat is er tot nu toe gebeurd?
In april en mei is er op diverse momenten met verschillende omwonenden gesproken als reactie op onze brief van 12 april; per mail of in een gesprek. De gesprekken gingen voornamelijk over de overlast op en rond Plein 13 en de daarbij behorende zorgen. We nemen dit heel serieus en zijn in de zomer gestart met een werkgroep onder leiding van de gemeente met omwonenden van Plein 13 en de nodige maatschappelijke partners die regelmatig bij elkaar komt.

Op 11 mei hebben wij samen met het Centraal orgaan Opvang Asielzoekers (hierna: COA) een presentatie gegeven aan de gemeenteraad over het voornemen tot het realiseren van een asielopvanglocatie. Op 23 mei was de commissievergadering van de gemeenteraad waarin dit onderwerp op de agenda stond. Raadsleden hebben aanbevelingen gedaan en randvoorwaarden meegegeven over de asielopvang.

De afgelopen periode hebben we in onze gemeente stappen gezet wat betreft de doorontwikkeling van Plein 13. We zijn gestart met een eerste houtskoolschets, waarbij de integrale ontwikkeling van het hele gebied inclusief de gronden en panden gelegen aan het spoor is meegenomen. De transformatie van Plein 13 naar wonen, werken en voorzieningen, zal vele jaren duren en betreft een gefaseerde uitvoering. Hierbij bezien we elke keer welke tijdelijke functies zij in vrijkomende / leegstaande panden en gronden kunnen onderbrengen.

Combinatiefunctie wonen en opvang
Voor de urgente behoefte aan betaalbare woningen en tijdelijk opvang van vluchtelingen is het pand aan de Jacob Obrechtlaan 3 en het achterliggend terrein (het Emplacement) geschikt gebleken. Een eerste verkenning laat zien dat Jacob Obrechtlaan 3 de mogelijkheid biedt tot het realiseren van zo'n 50 huurwoningen. Het uitgangspunt is dat hiervan ten minste 70% betaalbaar wordt, in lijn met de afspraken in de woondeal. De plannen voor het realiseren van woningen worden op dit moment samen met de initiatiefnemer verder uitgewerkt.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Tevens zijn we voornemens medewerking te verlenen aan het COA bij de tijdelijke opvang van maximaal 300 vergunninghouders en kansrijke asielzoekers op het Emplacement voor de duur van 5 jaar. De benodigde kantoorvoorzieningen van het COA komen op een deel van de begane grond van de Jacob Obrechtlaan 3, waardoor een zichtbare verbinding wordt gelegd tussen de vluchtelingenopvang en de toekomstige lokale huurders. Alvorens we als gemeente een definitieve overeenkomst met het COA aangaan, consulteren we hierover de gemeenteraad.

Wensen en bedenkingen gemeenteraad
De bestuursovereenkomst met het COA is in concept klaar. Hierin staan afspraken tussen de gemeente en het COA over de realisatie van een asielopvanglocatie. De gemeenteraad wordt eerst in de gelegenheid gesteld om haar wensen en bedenkingen bij deze conceptovereenkomst kenbaar te maken, alvorens het college hierover een definitief besluit neemt.

Op het moment dat de bestuursovereenkomst definitief is ondertekend, kan het COA aan de slag met de voorbereidingen die nodig zijn. De verwachting is dat zij hier – naast de duur van de ruimtelijke procedure – 9 tot 12 maanden voor nodig heeft. Ondertussen is ook de eigenaar van de Jacob Obrechtlaan 3, in overleg met de gemeente, bezig met de voorbereidingen voor het omvormen van het leegstaande kantoorpand naar circa 50 huurwoningen voor lokale inwoners.

Hoe nu verder?
Op het moment dat de bestuursovereenkomst definitief is getekend en het COA aan de slag gaat, pakt de gemeente samen met het COA de communicatie op. Want uiteraard houden wij u op de hoogte van de voortgang. Ook volgt er in het nieuwe jaar een informatiebijeenkomst en nodigen we u uit op locatie.

Heeft u nu al vragen, dan kunt u terecht op www.bergenopzoom.nl/vluchtelingen. Daarnaast kunt u ons mailen op vluchtelingen@bergenopzoom.nl of u belt naar 140164.

Hoogachtend,

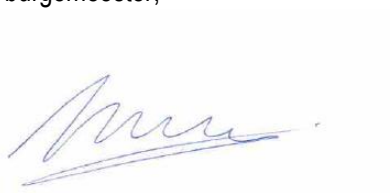
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. Drs. Ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Ter info: *deze brief is verstuurd aan alle adressen in de volgende straten: Antwerpsestraat, Brouwerijbaan, Burgemeester Van Hasseltstraat, Erasmuslaan, Galgenbaan, Glacisstraat, Jacob Obrechtlaan, Keldermanslaan, Louis Porquinlaan, Parallelweg en Zuid-Oostsingel.*