RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering:	24 september 2026
Agendapunt:	
Commissie:	Bestuur en middelen
Portefeuillehouder:	Marius Wiegman
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Tineke Bouchier
	n.v.t.

Onderwerp: Wensen en bedenkingen ten aanzien van de garantstelling Padelhal TPC Daalmeer

Voorgesteld besluit

1. Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken met betrekking tot het aangaan van de garantstelling aan TPC Daalmeer voor de realisatie van een padelhal.

Samenvatting

Er vindt een herinrichting plaats van de sportaccommodatie van Celeritas en TPC Daalmeer aan het Klaas Bootpad in Daalmeer. Met de betrokken verenigingen is overeenstemming bereikt over de nieuwe inrichting van het sportcomplex. Daarbij wordt het aantal korfbalvelden teruggebracht naar één veld en worden de petanquebanen verplaatst. Hierdoor ontstaat ruimte voor de realisatie van een padelhal.
Tennis- en Padelclub Daalmeer wil deze padelhal realiseren voor maatschappelijk sportgebruik. De vereniging wordt zelf verantwoordelijk voor de bouw en financiering van de accommodatie. De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een borgstelling.
Op grond van het Treasury Statuut kan de gemeente een borgstelling verstrekken indien sprake is van een publieke taak en Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) als co-borg optreedt. SWS heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Voorgesteld wordt om voor de resterende 50% van de lening, zijnde maximaal € 350.000, een gemeentelijke borgstelling te verstrekken, onder de voorwaarden zoals opgenomen in het Treasury Statuut.

Dit voorstel staat in relatie tot het coalitieakkoord

Argumenten

1.1. De accommodatie moet heringericht worden.

Op de accommodatie van Celeritas liggen momenteel twee korfbalvelden en een tiental petanquebanen. Hier trainen onder andere de leden van de korfbalvereniging en de leden van de petanquevereniging. Daarnaast maken de scheidsrechters die lid zijn van de scheidsrechtersvereniging Alkmaar (SVA) en de leerlingen van de middelbare school gebruik van de korfbalvelden. De Korfbalbond heeft de normen van het veld aangepast en vanaf 2026 moet het korfbalveld kleiner zijn. De huidige velden zijn overigens ook versleten en afgeschreven.

Met de betrokken verenigingen is overeengekomen tot een nieuwe herinrichting, waarbij er 1 korfbalveld inclusief een uitloopstrook voor de scheidsrechters terugkomt en in de breedte wordt gelegd. De petanquebanen die eerst tegen de tennishal lagen, komen nu aan de andere kant van het veld komen te liggen. Door deze aanpassingen komt er ruimte op de accommodatie voor de realisatie van een padelhal, die geëxploiteerd gaat worden door de Tennis en PadelClub Daalmeer (TPC Daalmeer). Zie bijlage 1 en 2 voor de huidige situatie en de toekomstige situatie

1.2 De tennisvereniging TPC Daalmeer financiert de hal geheel vanuit eigen middelen

De totale investering bedraagt circa € 850.000. TPC Daalmeer financiert deze investering deels uit eigen middelen en trekt voor € 700.000 een geldlening aan bij de BNG Bank. Voor het verkrijgen van deze financiering verlangt de BNG Bank een volledige borgstelling, waarbij Stichting Waarborgfonds Sport en de gemeente gezamenlijk als borg optreden. Stichting Waarborgfonds Sport heeft inmiddels aangegeven voor 50% van de lening borg te willen staan. Om de financiering mogelijk te maken wordt voorgesteld dat de gemeente voor de overige 50% borg staat. In 2013 heeft uw college besloten geldleningen aan amateursportverenigingen te verstrekken op voorwaarde dat er sprake is van een co-garantstelling door Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Belangrijkste reden hiertoe is het feit dat banken niet of nauwelijks zonder 100% garantstelling aan sportverenigingen willen lenen. De voorwaarden voor een garantstelling zijn vastgelegd in het Treasury Statuut 2021.

Kanttekeningen en alternatieven

1. *De gemeente loopt een financieel risico indien TPC Daalmeer niet aan haar betalingsverplichtingen uit hoofde van de geldlening kan voldoen.*

   Ter beperking van dit risico staat Stichting Waarborgfonds Sport voor een gelijk bedrag borg, ontvangt de gemeente een jaarlijkse risicovergoeding conform het Treasury Statuut en worden zekerheden gevestigd in de vorm van een recht van eerste hypotheek op het erfpachtrecht en/of de opstalrechten van TPC Daalmeer.

Financiële aspecten

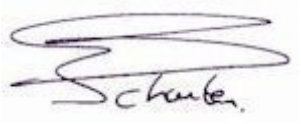
De realisatie van de padelhal wordt volledig door TPC Daalmeer gefinancierd uit eigen middelen en een door de vereniging aan te trekken geldlening van € 700.000 bij de BNG Bank.
De gemeentelijke borgstelling voor maximaal € 350.000 heeft op het moment van besluitvorming geen directe gevolgen voor de gemeentelijke begroting.

Vervolg en communicatie
Na het besluit door het college kunnen de uitvoeringswerkzaamheden starten voor de realisatie van de padelhal. TPC Daalmeer zal hierover de buurt en de leden van de vereniging meenemen in zijn communicatie.

Bijlagen
1. Foto van de huidige situatie
2. Situatieschetsen nieuwe situatie

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester



dhr. R.M. Reus MPM, gemeentesecretaris



Collegevergadering: 18 augustus 2026

RAADSBESLUIT

Nr.

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op
Het besluit van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2026
Het advies van de commissie Bestuur en middelen 14 september 2026
Het bepaalde in het Treasurystatuut 2021, dd. 17 december 2020

Besluit

1. Geen wensen en bedenkingen in te dienen met betrekking tot het aangaan van de garantstelling aan TPC Daalmeer voor de realisatie van een padelhal.

De raad van Alkmaar, 24 september 2026

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

mw. mr. V.H. Hornstra, griffier