

Verslag commissie Ruimte 11 juni 2025

De beraadslagingen zijn terug te kijken en luisteren op de website van de gemeente Zevenaar op:
https://channel.royalcast.com/zevenaar/#!/gemeentezevenaar/20250611_1

Tijd	19:30 – 20:50 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Glen Stokman
Commissiegriffier	Ellen Hondelink-Rinsma
Aanwezigen	Boudewijn van der Kroon (CDA), Frank Evers (CDA), Roy van Essen (WijZZ), Dorien Riswick-Keultjes (WijZZ), Geert Wieggers (PvdA), Maaïke Jansen (PvdA), Erik Verkampen (D66), Linda Ruijs (D66), Louis Roelofsen (Lokaal Belang), Micha van Aken (GroenLinks), Joke Harmsen (Sociaal Zevenaar), Pascal de Winkel (VVD) en Marco Kerdijk (VVD)
College	Toon Albers (wethouder), Aad van Orden (wethouder), Bart Kagei (wethouder) en Arthur Boone (wethouder)
Afwezig	Lotte van der Velden (Lijst Van der Velden), Martin Witjes (Ons Zevenaar), Henk Visser (Sociaal Zevenaar), Berno Stokman (VVD) en Peter Vos (VVD)

1	Opening De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.
2	Vaststellen agenda De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.
3	Inspraak De volgende inspreker heeft zich gemeld: De heer D. (Dave) Banning spreekt in op agendapunt 5: "het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen op het perceel Kruuthuuske ongenummerd te Tolkamer" De inspreektekst is achteraf bij de agenda van deze vergadering gevoegd. Er wordt nog een aantal verhelderende vragen aan de inspreker gesteld.
4	Vaststellen verslag vorige vergadering De commissie stelt het verslag van de vergadering van 14 mei 2025 ongewijzigd vast.

5	Z/24/477502 Het realiseren van een appartementengebouw met 12 appartementen op het perceel Kruuthuuske ongenummerd te Tolkamer Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 12 appartementen aan het Kruuthuuske in Tolkamer. <i>Advies:</i> De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.
6	Z/22/431096 Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar' Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> 1. De Nota Zienswijzen en Wijzigingen 'Groessenseweg 15, Zevenaar' vast te stellen; 2. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Groessenseweg 15, Zevenaar' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, zowel in papieren vorm als digitaal met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BPgroessnswg15-VA01 volgens de stukken; 3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anders is verzekerd. Hiervoor is namelijk een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. <i>Advies:</i> De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.
7	Z/24/481397 Gewijzigde vaststelling TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden' Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld: 1. de Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Hoogeweg Pannerden' vast te stellen; 2. het TAM-omgevingsplan 'hoofdstuk 22a Hoogeweg Pannerden' bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen, met IDN: IMRO code NL.IMRO.0299.BP12HOOGEWEG-VA01, volgens de stukken; 3. de beeldkwaliteitsparagraaf uit de toelichting bij het TAM-omgevingsplan (paragraaf 2.3.1) na vaststelling van het omgevingsplan onderdeel te laten uitmaken van de gemeentelijke welstandsnota;

	4. geen kostenverhaalsregels in het omgevingsplan op te nemen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd op grond van artikel 13.13, eerste lid, van de Omgevingswet (namelijk met een anterieure overeenkomst). Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.
8	Z/25/493155 Jaarstukken 2024 Gemeente Zevenaar Portefeuillehouder: Arthur Boone <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld: 1. de jaarstukken 2024 vast te stellen; 2. kennis te nemen van het accountantsverslag van Baker Tilly. 3. de vrijval van de bestemmingsreserve "Tijdelijk energiefonds (voorheen noodfonds)" van € 1.190.804 toe te voegen aan de algemene reserve; 4. het restant van het negatieve resultaat van 2024 ad € 3.727.494 in mindering te brengen op de algemene reserve. <i>Toezegging:</i> Wethouder Albers zegt toe dat de laatste informatie (van 11 juni jl.) ten aanzien van de planning A15/A12 in het overzicht "actuele info A15/A12" in iBabs wordt geplaatst. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.
9	Z/23/456007 Vaststellen definitieve versie Omgevingsvisie Zevenaar 2040 Portefeuillehouder: Aad van Orden <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld: 1. De Omgevingsvisie Zevenaar 2040 vast te stellen, inclusief de Plan-mer-procedure en zienswijzennota. 2. De eerder vastgestelde Structuurvisie Zevenaar en Omgevingsvisie Gelders Eiland in te trekken. 3. De samenhang in het gemeentelijke omgevingsbeleid te borgen en de omgevingsvisie te positioneren als centraal strategisch beleidsdocument voor de fysieke leefomgeving. Advies: De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.

10	Z/25/490665 Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid - wijziging uitvoering Portefeuillehouder: Bart Kagei <i>Voorgesteld besluit:</i> De raad wordt voorgesteld: 1. Het uitvoeringsprogramma duurzaamheid en hiermee de inzet van de bestemmingsreserve duurzaamheid te verlengen tot en met 2026. 2. Het resterend budget voor de uitvoering het onderdeel aardgasvrij Angerlo van € 406.471 in te zetten voor de uitvoering van lopende warmtenetprojecten Spijk en stad Zevenaar in 2025 en 2026 (voor begeleiding en onderzoeken). <i>Advies:</i> De commissie adviseert dit agendapunt als bespreekstuk te behandelen in de raadsvergadering van 25 juni 2025.
11	Agenderingsverzoeken commissie Er zijn geen agenderingsverzoeken door de fracties ingediend.
12	Mededelingen portefeuillehouders Wethouder Kagei doet mededelingen over: - subsidieverlening project "1001 ha. grasland" (90 ha. extra kruidenrijk grasland gerealiseerd); - de aanbesteding voor het opstellen van het soorten management plan (SMP: een plan dat wordt opgesteld om de bescherming van specifieke diersoorten en hun leefomgeving te waarborgen); - afvalscheiding in Zevenaar (berekening in percentages): Zevenaar heeft de VANG-doelstelling ruim behaald en heeft hiermee het doel voor 2035 al bereikt.
12	Vragen aan het college Louis Roelofsen (Lokaal Belang) heeft namens zijn fractie schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over biodiversiteit/snoeihout. Wethouder Bart Kagei beantwoordt de vragen. Tjeerd Boekhorst (Lokaal Belang – niet aanwezig in deze vergadering) heeft namens zijn fractie schriftelijke vragen ter mondelinge beantwoording ingediend over het afsluiten van de landsgrens gemeente Montferland. Wethouder Toon Albers beantwoordt de vragen.

13	Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om 20.50 uur.
----	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimte, gehouden op 10 september 2025.

De commissiegriffier,
Ellen Hondelink-Rinsma

De voorzitter,
Glen Stokman

CONCEPT