Omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk

Dit is een samenvatting. De hele omgevingsvisie leest u op www.utrecht.nl/omgevingsvisieket

In de Omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk staat hoe bewoners, ondernemers, organisaties en gemeente de toekomst van Kanaleneiland en Transwijk zien. Daarbij gaat het om zaken als wonen, groen, voorzieningen en verkeer. Bij elk plan in de toekomst zijn er gesprekken met omwonenden.

De belangrijkste punten uit de omgevingsvisie:

- Kanaleneiland en Transwijk zijn in 2040 groener, beter bereikbaar voor langzaam verkeer en goed verbonden met de rest van Utrecht.
- Er blijft een groot deel sociale huurwoningen. Er komen meer verschillende soorten woningen, onder andere door nieuwbouw.
- Ook zijn Kanaleneiland en Transwijk in 2040 klimaatbestendig. Dat zie je zowel terug buiten op straat als in gerenoveerde flats en duurzame nieuwe gebouwen.
- De openbare ruimte is in 2040 minder ingericht voor auto's en parkeren en meer voor groen, wandelen, fietsen en ontmoeten. Bovendien ziet het er mooi uit.
- In Kanaleneiland en Transwijk is in 2040 voldoende fysieke ruimte voor maatschappelijke voorzieningen en gemeenschappen zoals bijvoorbeeld kerken, moskeeën en buurtorganisaties, waarbij mogelijkheden worden geschept voor zelfbeheer.

Wonen in de wijk van jong tot oud

In 2040 zijn er meer verschillende soorten woningen in Kanaleneiland en Transwijk, zodat mensen in hun eigen buurt een woning kunnen vinden als hun leefsituatie verandert, zoals op jezelf gaan wonen, samenwonen, kinderen krijgen en ouder worden. Sommige bewoners maken zich zorgen of ze in de wijk kunnen blijven wonen. De omgevingsvisie kan deze zorgen niet direct wegnemen, maar we willen deze wijken wel betaalbaar houden voor mensen met een laag inkomen of een middeninkomen. We willen het aandeel sociale huurwoningen houden zoals het nu is.

Verkeer: rustiger en veiliger

Om het verkeer in woonbuurten veiliger te maken, komen er afsluitingen voor auto's op sommige doorgaande wegen. Ook ontstaat er zo meer ruimte voor groen. Doorgaande wegen worden ook groener, met meer bomen. Fietsen en lopen worden veiliger en gemakkelijker en het openbaar vervoer wordt beter. Er komt betaald parkeren met parkeervergunningen voor bewoners. De komende jaren gaan we met de inwoners in gesprek over de invulling hiervan. De auto is immers belangrijk voor veel mensen, bijvoorbeeld voor hun werk.

'Cool' groen: mooi en verkoelend

Er is behoefte aan meer natuur in de wijken. Daar werken we aan. Stukken groen zoals het Marco Poloplantsoen, Park Transwijk en de Kanaalzone worden met elkaar verbonden. Het groen wordt mooier, met meer verschillende planten en bomen en ruimte voor insecten en andere dieren. Er komen wandel- en hardlooprondjes. Het vervangen van de riolering de komende jaren biedt ook een mooie kans om te zorgen voor meer groen. Waar verharding weg kan, komt groen.







Duurzame toekomst: klimaatadaptatie en energie

Soms liggen er grote plassen water op straat en in de zomer is het in de wijk veel warmer dan in het park. Doordat het klimaat verandert, wordt dat erger. Daar moeten we Kanaleneiland en Transwijk op voorbereiden. Bijvoorbeeld door het vervangen van verharding door extra bomen en planten. Ook voeren we water op een goede manier af of we houden het juist vast om uitdroging te voorkomen. Er komt meer schaduw door extra aanplant van bomen. Op platte daken zorgen we voor wateropvang, groen en/of energie. Het is de bedoeling dat flats (bijna) energieneutraal worden bij renovatie. We gaan onderzoeken of warmtenetten met lage temperatuur het beste alternatief zijn voor verwarming met aardgas.

Nieuwe gebouwen

Het ontwerp van de wijken uit de jaren ’60 van de vorige eeuw geeft Kanaleneiland en Transwijk een bijzonder karakter. Daar houden we aan vast. Nieuwe woningen komen langs de hoofdwegen of in plaats van gebouwen waar nu voorzieningen in zitten. Hoge flats (maximaal 70 meter hoog) mogen alleen bij kruisingen van de hoofdwegen of bij winkelcentrum Nova. Op de begane grond van zo’n flat komen voorzieningen of bijvoorbeeld een restaurant. Dit draagt bij aan de leefbaarheid en veiligheid op straat. Het is de bedoeling dat alle nieuwbouw in de wijken mooi ontworpen wordt, met aandacht voor details en voor de omgeving. Parkeerplaatsen komen in of onder het gebouw, zodat de buurt er geen last van heeft en er in de omgeving ruimte is voor groen.

Werken, leren en ontspannen

Kanaleneiland en Transwijk zijn in 2040 wijken met goede voorzieningen voor veel verschillende behoeftes, zoals gezondheidszorg, winkels, sport, bedrijfsruimte en horeca. De meeste voorzieningen zitten bij elkaar, zoals bij winkelcentrum Nova, Vasco da Gamalaan, Rijnbaan en Marco Pololaan.

Ook voor jongeren moeten Kanaleneiland en Transwijk in 2040 fijne plekken zijn, met ruimte voor talent en ontmoeting, voor ondernemen en werk. Scholen hebben goede gebouwen. De gemeente onderzoekt waar een nieuwe jongerenhuiskamer kan komen.

Het maken van de omgevingsvisie

De gemeente heeft de omgevingsvisie geschreven, samen met betrokken bewoners, ondernemers, de woningcorporaties, mensen van vrijwilligersorganisaties enzovoort. Daarbij kwamen er moeilijke keuzes naar boven. Ook zijn er verschillende meningen. De eerste versie is nu klaar en staat op de website van de gemeente. Iedereen kan erop reageren door een inspraakreactie aan de gemeente te sturen.

Er is een grote bijeenkomst in het Krachtstation en er zijn inloopspreekuren op het wijkbureau over de omgevingsvisie. Op de website staat wanneer.

De gemeenteraad van Utrecht heeft de omgevingsvisie op 1 december 2022 vastgesteld.

Lees de omgevingsvisie Kanaleneiland en Transwijk en laat weten wat je ervan vindt op www.utrecht.nl/omgevingsvisieket