

# Schriftelijke vragen

(ex. Artikel 36 RvO)

Registratie: 2025.36.035

**Datum: 20 augustus 2025**

Aan de voorzitter van de raad,

**Steller vragen: Paul Elsendoorn (PvdA) en Simon Wessels (GroenLinks)**

**Onderwerp: Stand van zaken flexwoningen te Mierlo**

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Waarom staat in het Eindhovens Dagblad van 16 augustus 2025 dat het college aan de Goorsedijk in Mierlo geen flexwoningen meer wil laten verschijnen? En waarom is dit niet eerst met de raad besproken?
2. Als het bericht klopt, waarom geeft u dan geen invulling meer aan het verzoek van de raad om snel een aantal flexwoningen te laten realiseren?
3. Volgens de krant vindt de wethouder dat het WoonSt-initiatief een manier is om sneller duurzame en betaalbare woningen te bouwen. Denkt de wethouder echt dat Woonst-woningen er sneller kunnen staan dan flexwoningen?
4. Ook weer volgens de krant wil het college eerst een gebiedsvisie opstellen en verwacht de wethouder dat de visie dit najaar al klaar is. Nu verwachtte het college ook om rond de zomer van 2024 een eindrapportage flexwoningen aan de raad te presenteren. Dat rapport is er nog niet. Waarom niet?
5. Wordt met het eerst opstellen van een gebiedsvisie het realiseren van woningen niet enorm vertraagd?
6. Is er al een intentieovereenkomst met Compaen en zo ja, wordt deze weer ongedaan gemaakt?

**Toelichting:**

De raad heeft het college meerdere malen gevraagd om meer woningen, zo snel mogelijk. Het plaatsen van flexwoningen zou een goede bijdrage kunnen leveren aan de behoefte aan woningen.

Op basis daarvan heeft uw college op 24 oktober 2023 een presentatie gegeven over een onderzoek naar een geschikte locatie voor flexwoningen. Gemeld werd dat drie locaties waren onderzocht en dat één daarvan als beste naar voren kwam. Een locatie in Mierlo. De wethouder gaf toen aan ermee verder te willen gaan. De grond is toen al aangekocht.

Op 21 maart 2024 heeft GroenLinks vragen gesteld over de stand van zaken: *“Wanneer komen die flexwoningen er nu?”*.

U heeft toen geantwoord dat u drie scenario's zou opstellen en een intentieovereenkomst met Compaen zou opstellen. U was van plan om rond de zomer van 2024 een eindrapportage aan de raad beschikbaar te stellen.

En nu vernemen we, anderhalf jaar later, uit de krant dat u de flexwoningen “minder dringend” vindt.

Wij zijn voorstander van het plaatsen van flexwoningen omdat we denken dat dat snel in een dringende behoefte kan voorzien. Dat het college het plan om flexwoningen aan de Goorsedijk te realiseren lijkt te laten vallen, achten wij ongewenst en zeer nadelig voor de burgers die dringend op een flexwoning staan te wachten.

**Datum beantwoording: 22 augustus 2025**

**Antwoord:****Vraag 1,2 en 4**

In het krantenbericht staat NIET dat er geen flexwoningen meer komen. Er staat dat het bouwen van flexwoningen door tijdsverloop minder urgent is geworden en zo is het ook door de wethouder bedoeld. Sinds de aankoop van het perceel aan de Goorsedijk zijn er dingen veranderd die we ook in de besluitvorming willen betrekken. Met de komst van de mogelijkheden tot het bouwen van WoonSt-woningen in deze regio hebben we waarschijnlijk een goed alternatief voor de flexwoningen zoals die door de Rijksoverheid worden aangeboden. WoonSt heeft ook de voorkeur van Compaen die de flexwoningen moet gaan verhuren. Daarnaast zijn er ook andere plannen in dit gebied (zie o.a. de ontwikkelingen en wensen van Mifano) die het noodzakelijk maken om de oorspronkelijk ideeënvorming nog eens tegen het licht te houden voordat we overgaan naar definitieve besluitvorming. Om die redenen heeft het college opdracht gegeven tot het formuleren van een Gebiedsvisie die naar verwachting binnen enkele maanden klaar is. Hiermee kan ook gekeken worden naar de infrastructuur van wegen.

**Vraag 3**

De WoonSt-woningen aan de Waag in Mierlo zijn binnen 8 maanden gebouwd. De meeste tijd gaat altijd zitten in de plan- en besluitvorming; dat geldt voor flexwoningen maar ook voor permanente bouw. WoonSt is dan vervolgens een van de concepten die snel gerealiseerd kan worden.

**Vraag 5**

Nee, omdat er inmiddels meer ideeën lijken te zijn waardoor er zich ook meer kansen aanbieden.

**Vraag 6**

Nee

Daarnaast willen we er op wijzen dat we met de Stayy (voorheen NH-hotel) en Josephinehof Ook al vormen van flexwonen hebben in Geldrop-Mierlo. Ook de huisvesting van de Oekraïense vluchtelingen is een vorm van flexwonen.