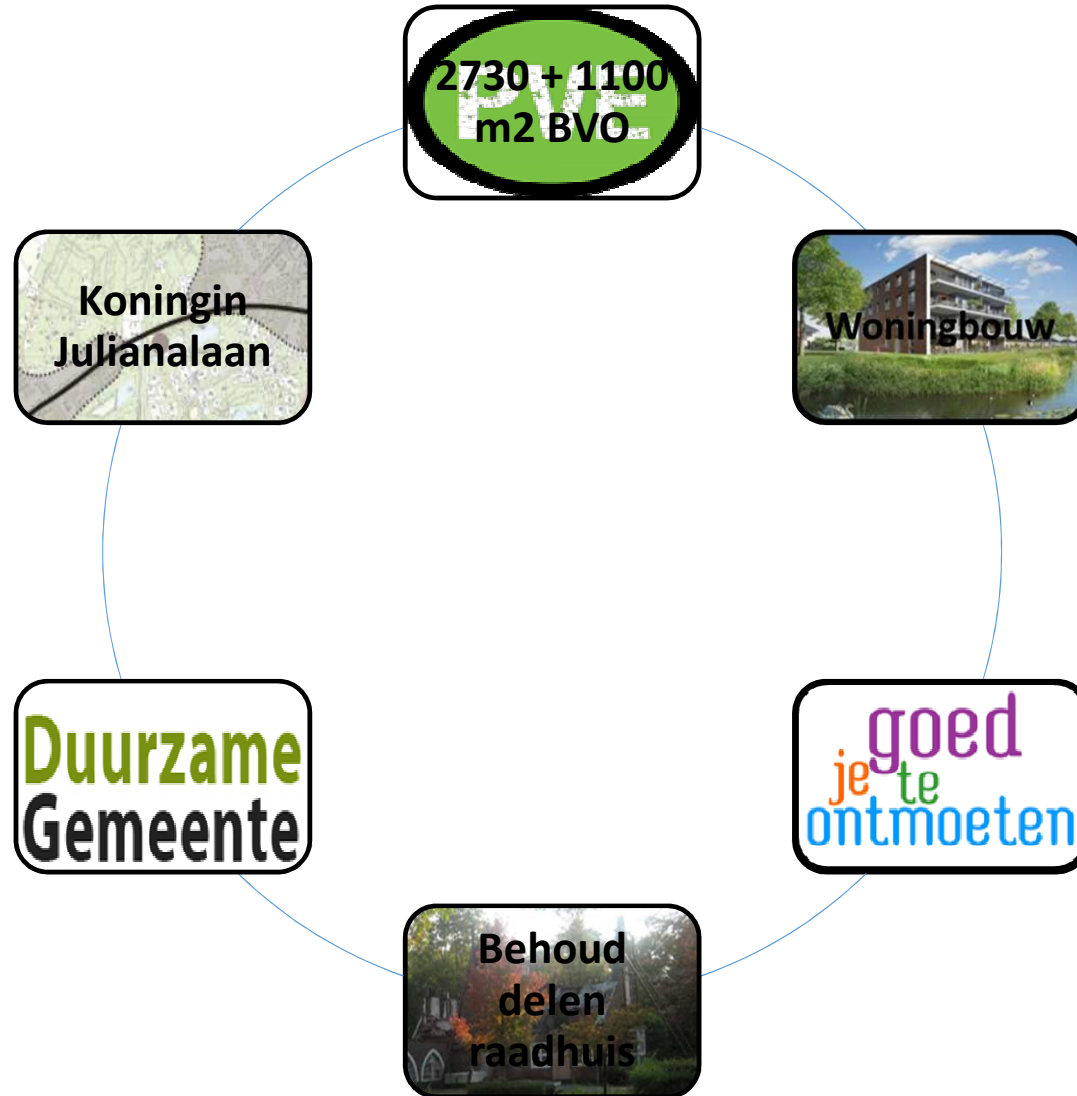
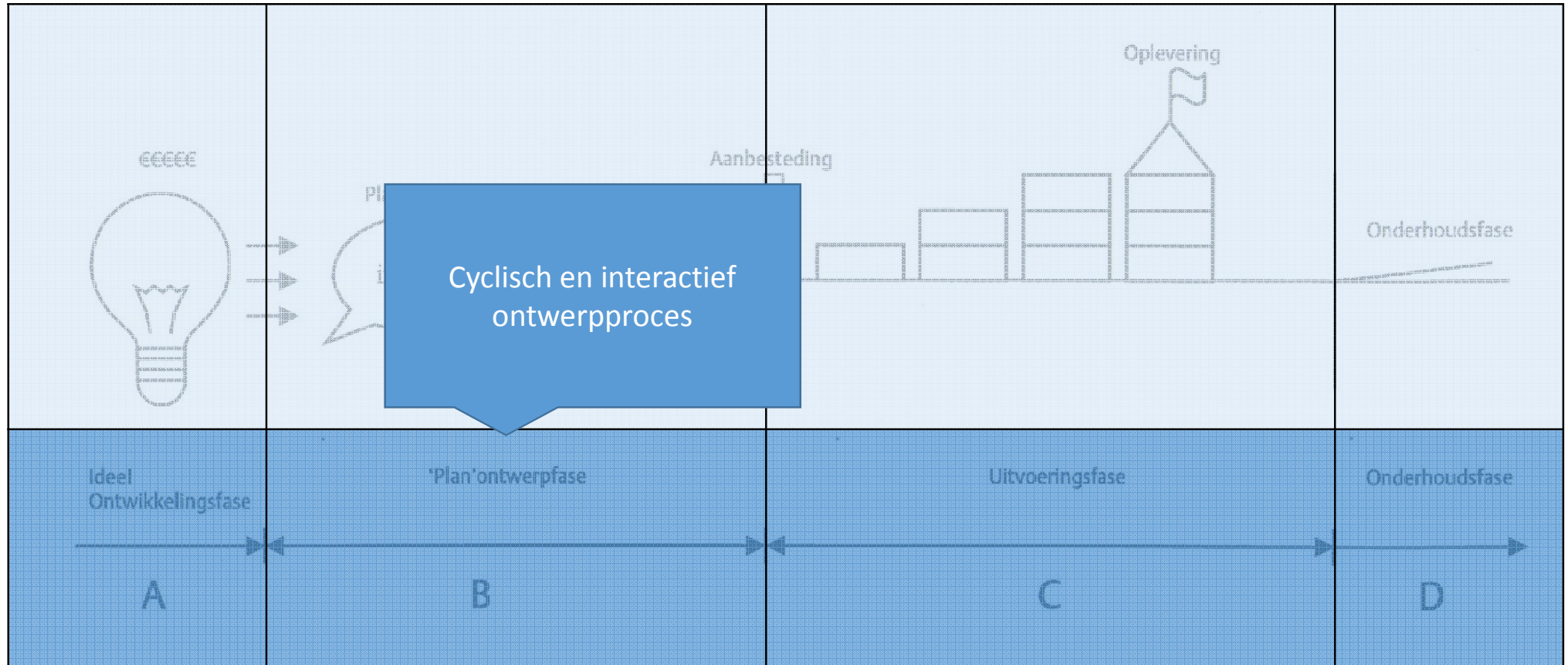
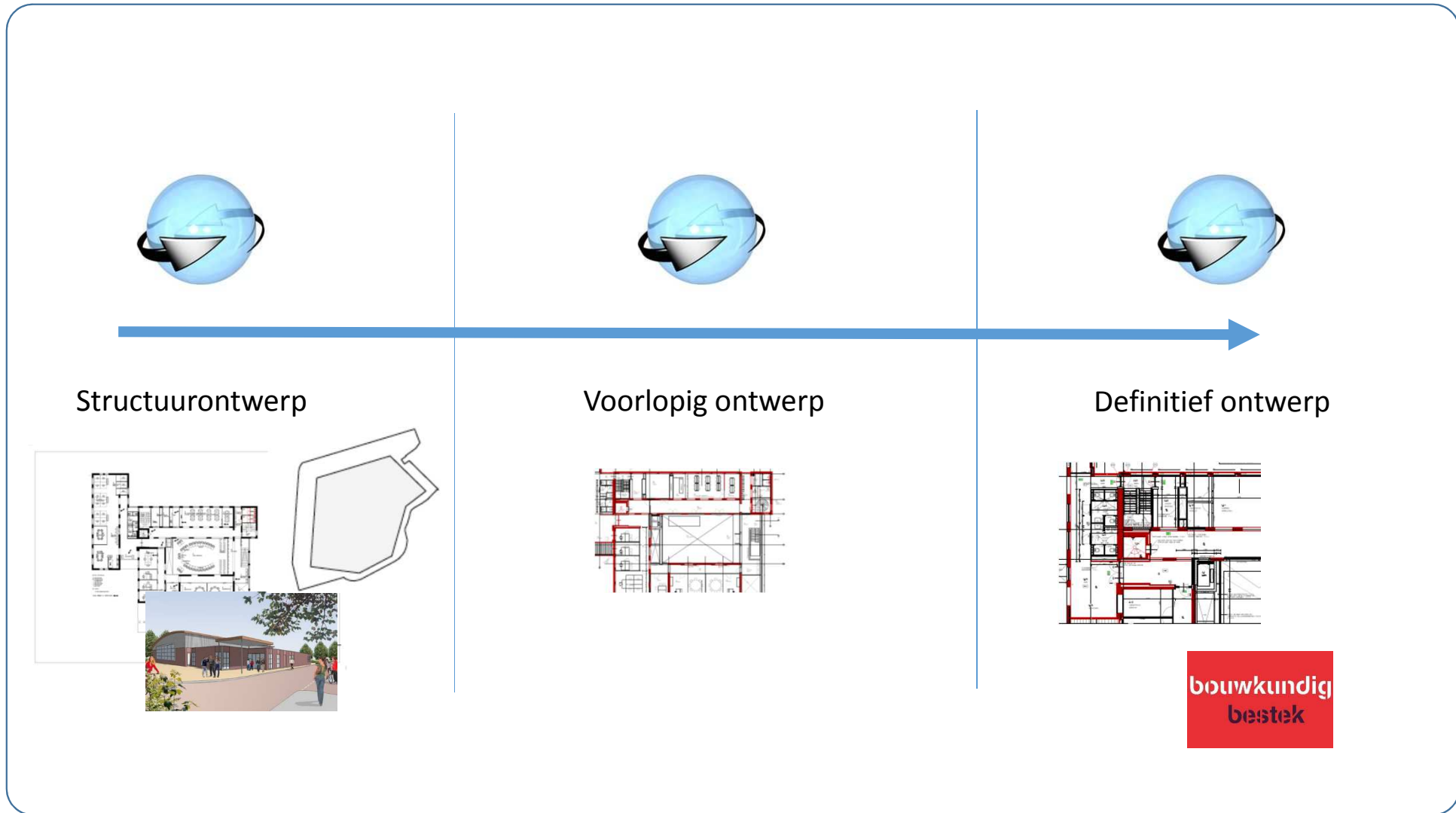


1. Kennismaken
2. Kaders opdracht
3. Het bouwproces, interactief en cyclisch
4. Onderzoeken:
  - I. Restanten gemeentehuis
  - II. Stedenbouwkundige mogelijkheden
  - III. Duurzaamheid
  - IV. Plan op ontmoeten
5. Projectmatig werken
6. Ontwerpteam
7. Financiële consequenties
8. Planning
9. Besluitvorming en communicatie
10. Verrassing...











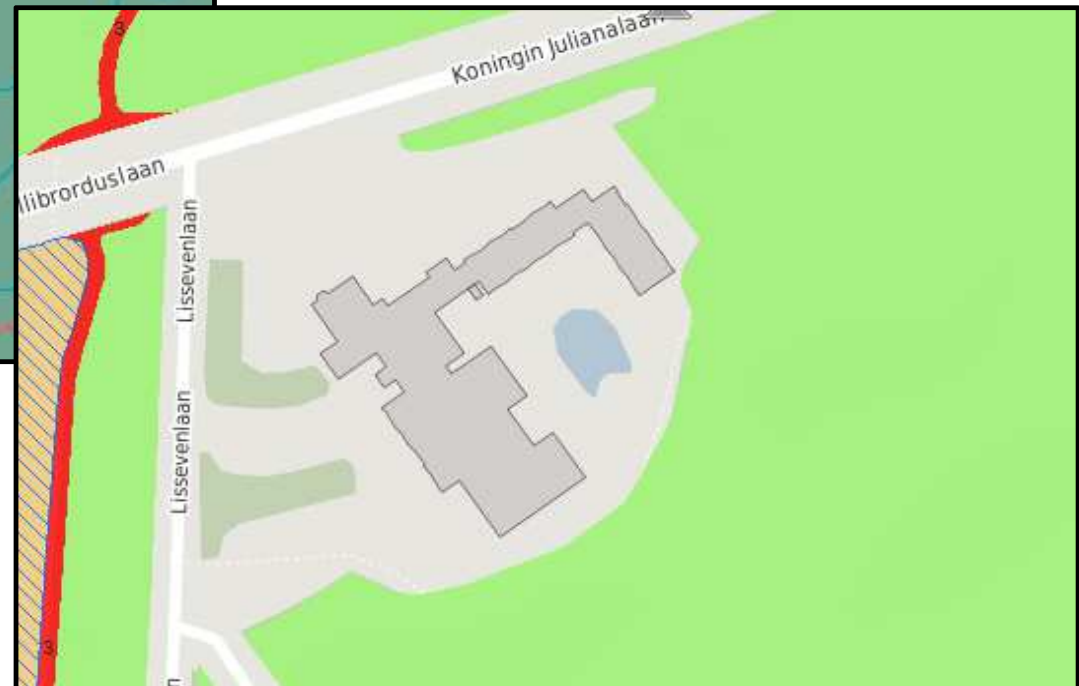
- Opdracht Stichting Monumentenhuis Brabant (opgericht door PNB, Rijksdienst voor de monumentenzorg)
- Monumentenzorg: niet historiserend terugbouwen en uitgaan van gebruik
- Buitengevels restaureerbaar
- Cultuurhistorische waarde hoog, rijksmonumentstatus
- Roetgeur neutraliseerbaar
- Restanten gaan snel achteruit
- Architect krijgt opdracht gevels te benutten



# Stedenbouwkundige mogelijkheden

Kaders:

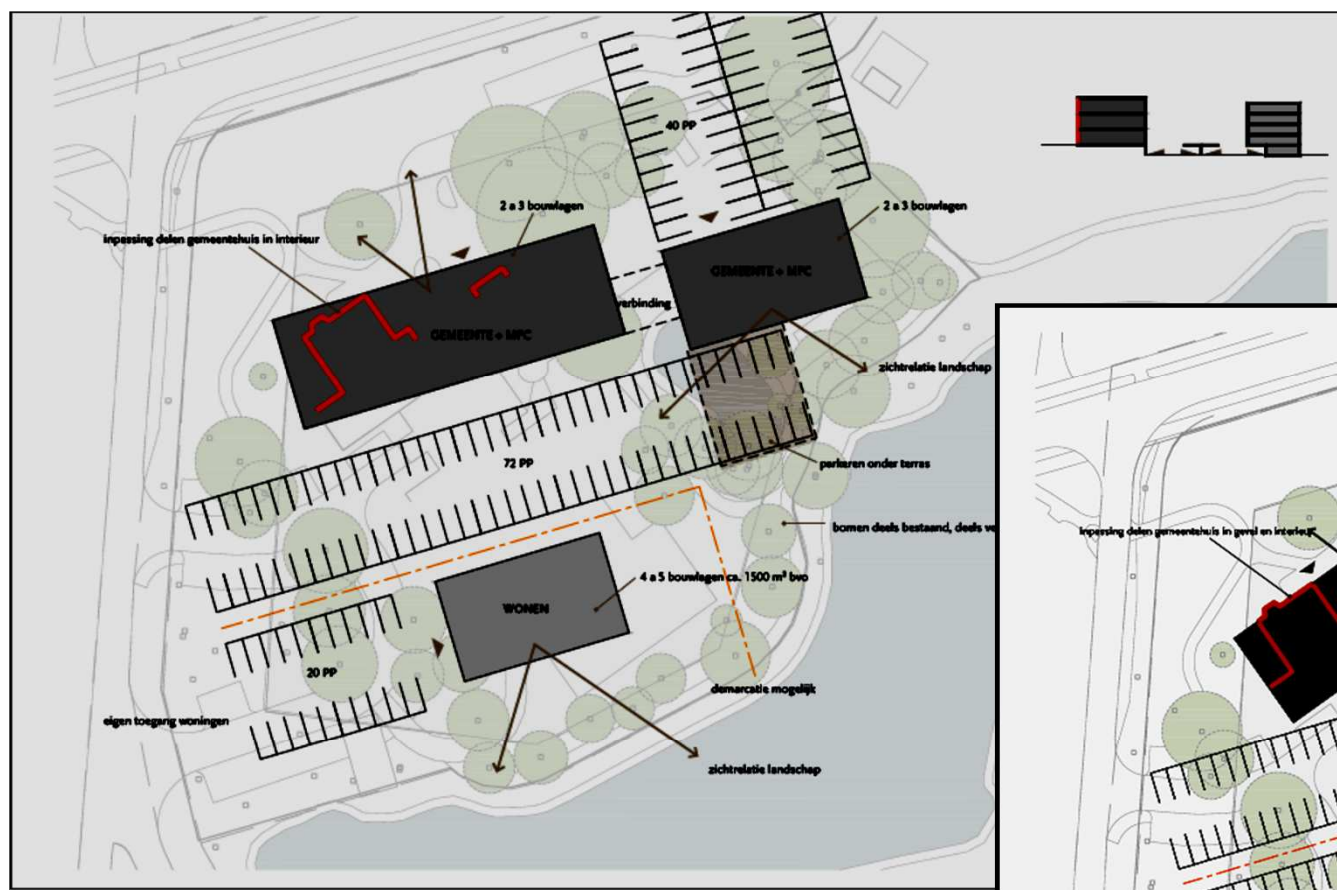
- EHS
- Bouwvlak
- Woningbouw
- Parkeren

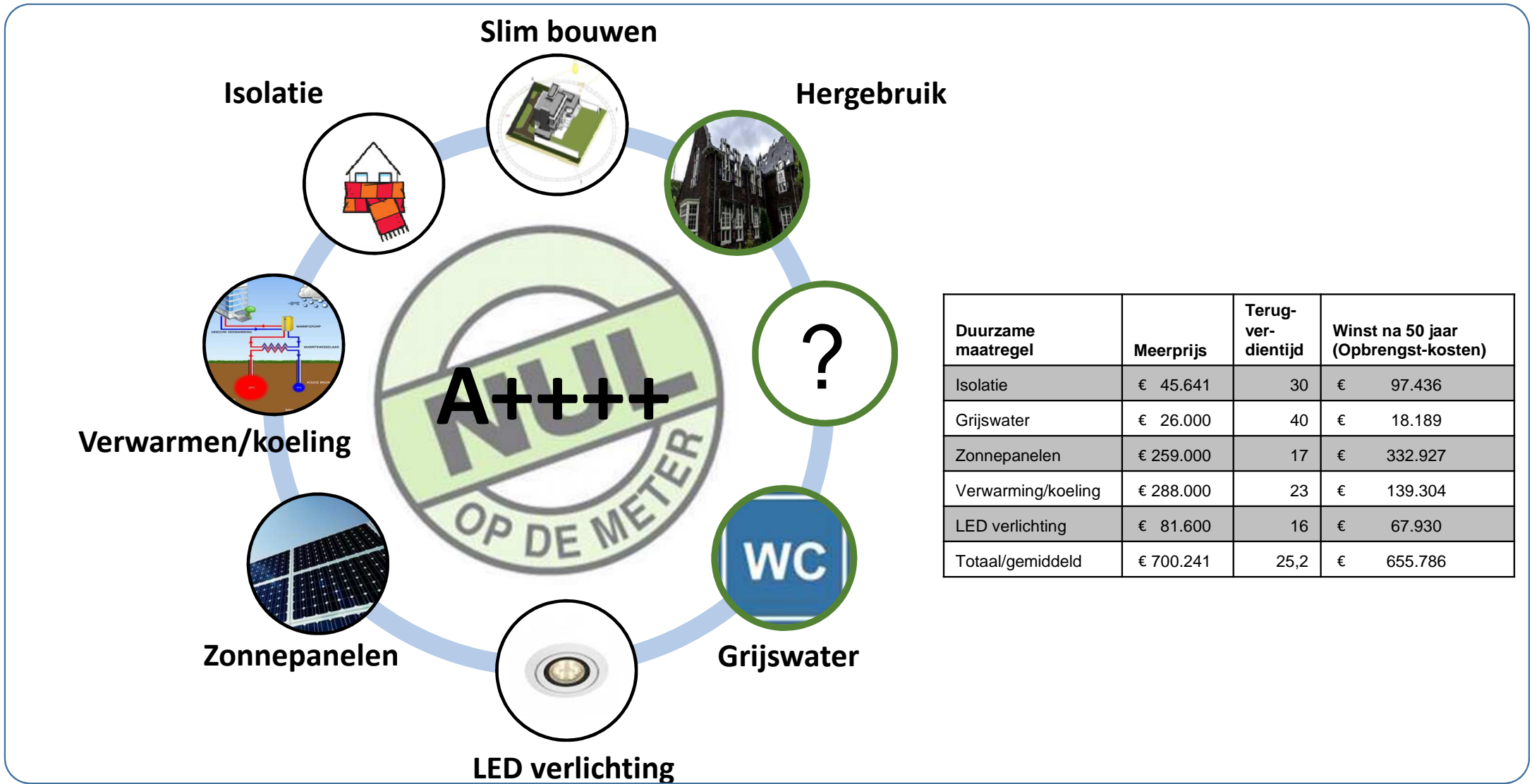


Vraagstukken:

- Restanten raadhuisje
- Buiten-binnen
- Bezoning en bomen
- Landschappelijke, bosrijke ligging

# Stedenbouwkundige mogelijkheden



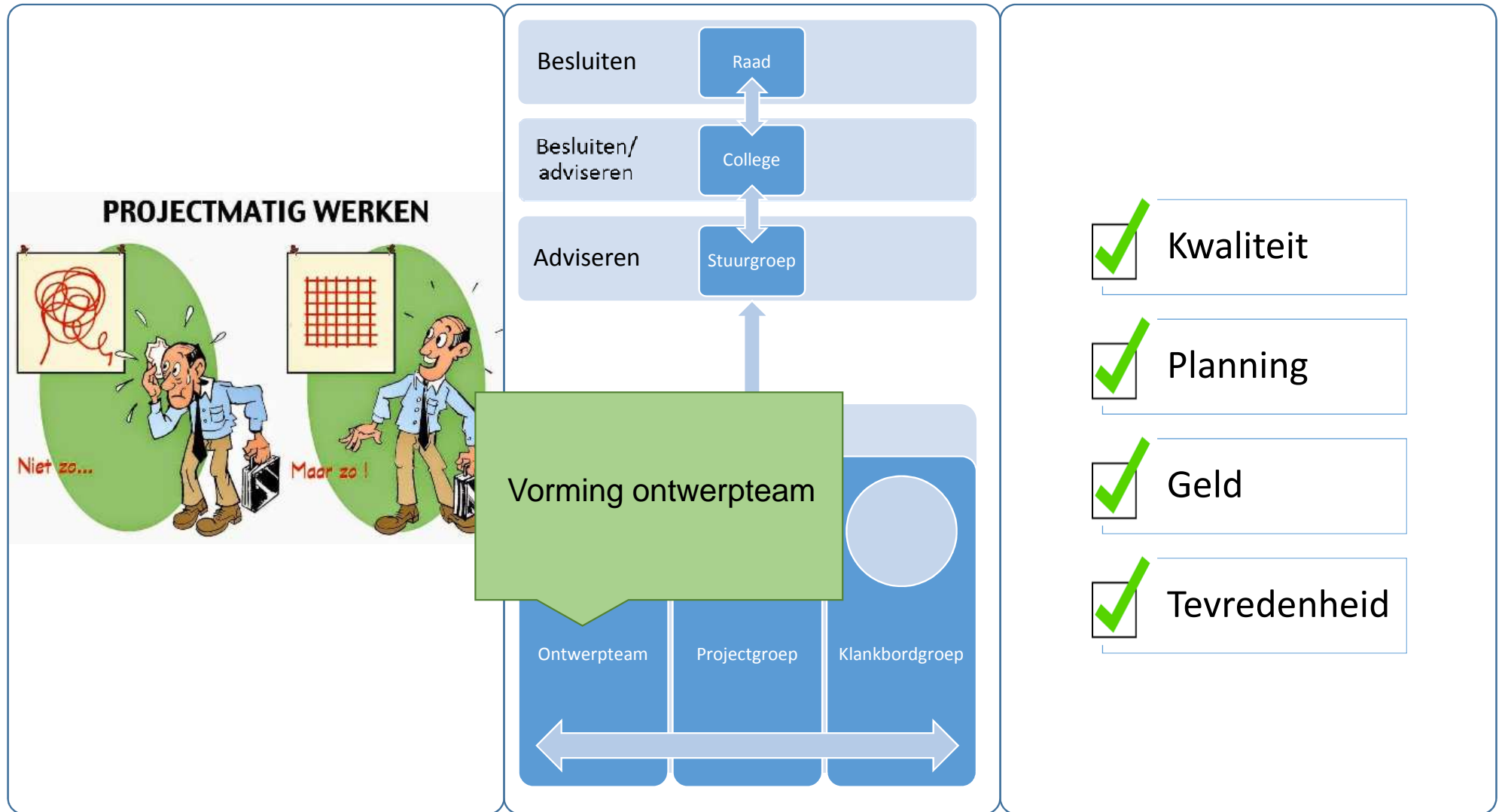


Duurzame maatregel	Meerprijs	Terugverdiëntijd	Winst na 50 jaar (Opbrengst-kosten)
Isolatie	€ 45.641	30	€ 97.436
Grijswater	€ 26.000	40	€ 18.189
Zonnepanelen	€ 259.000	17	€ 332.927
Verwarming/koeling	€ 288.000	23	€ 139.304
LED verlichting	€ 81.600	16	€ 67.930
Totaal/gemiddeld	€ 700.241	25,2	€ 655.786





- Centrale accommodatie met kleinschalige uitvoering op wijkniveau
- Inventarisatie accommodaties
- Faciliteren en eigen kracht
- Vraag en aanbod bijeenbrengen
- Ruimte multifunctioneel gemeentehuis kader stellend
- Bijeenkomst verenigingen begin november



## Kaders

Opdracht raad  
Programma van eisen  
Onderzoeken  
Ontwerpopdracht



## Wie

Architect  
Bouwmanager  
Adviseur installaties  
Constructeur  
Projectleider

## Stakeholders

Bestuur  
Medewerkers  
Verenigingen  
Inwoners / bedrijven

## Resultaten

Ontwerpen  
Bestek  
Bouwkostenberekening  
Berekeningen

Aanbestedingen lopen  
November eerste bijeenkomst  
Structuurontwerp december gereed

## Inkoopstrategie

Vastgesteld door B&W

## Aanbestedingsdocumenten

## Selectiecriteria

- Ervaringen met soortgelijke gebouwen
- Idem mbt erfgoed, Hnw, duurzaamheid
- Zes bureaus geselecteerd
- Vijf inschrijvingen

## Beoordelingscriteria

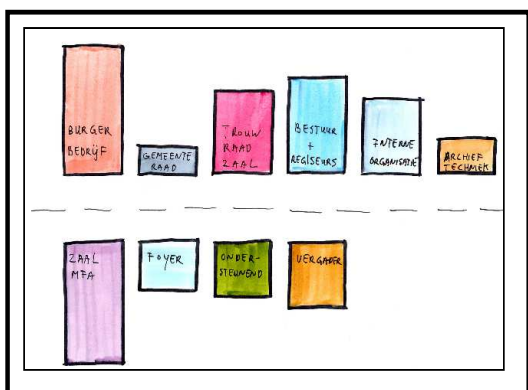
- Visie
- Expertise architect
- Prijs

(voorlopige) Gunning

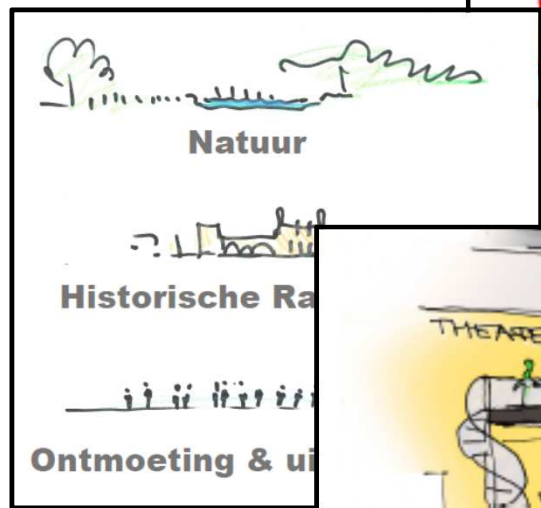
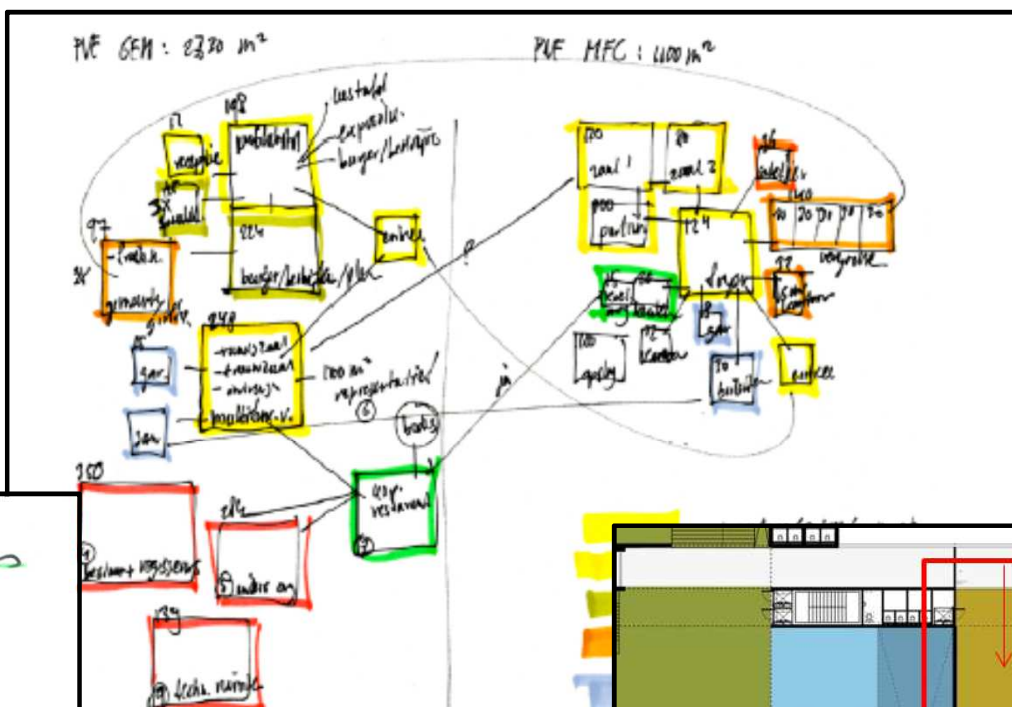


# Selectie architect

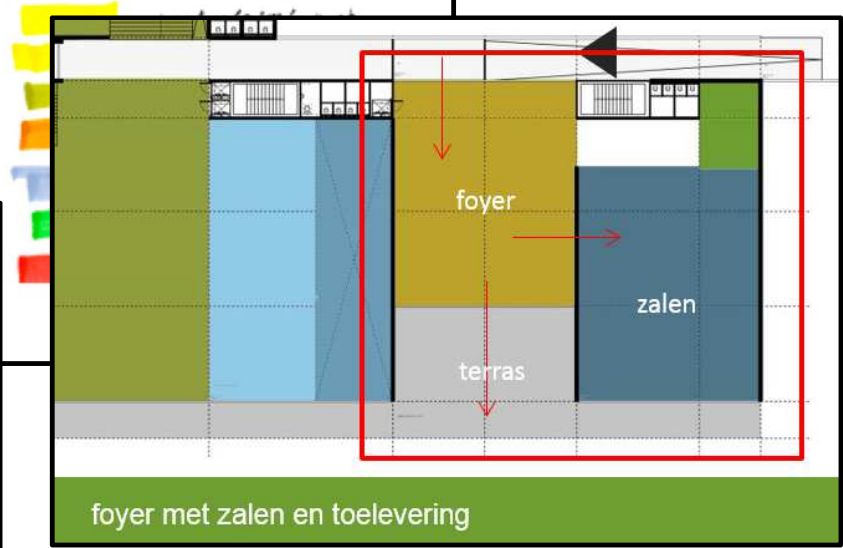
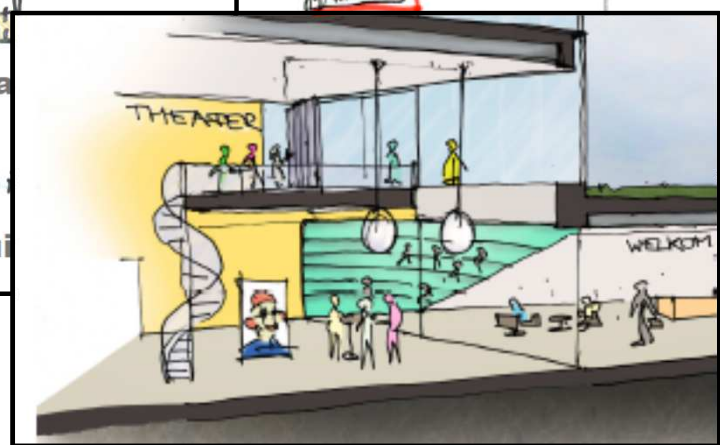
## Relaties



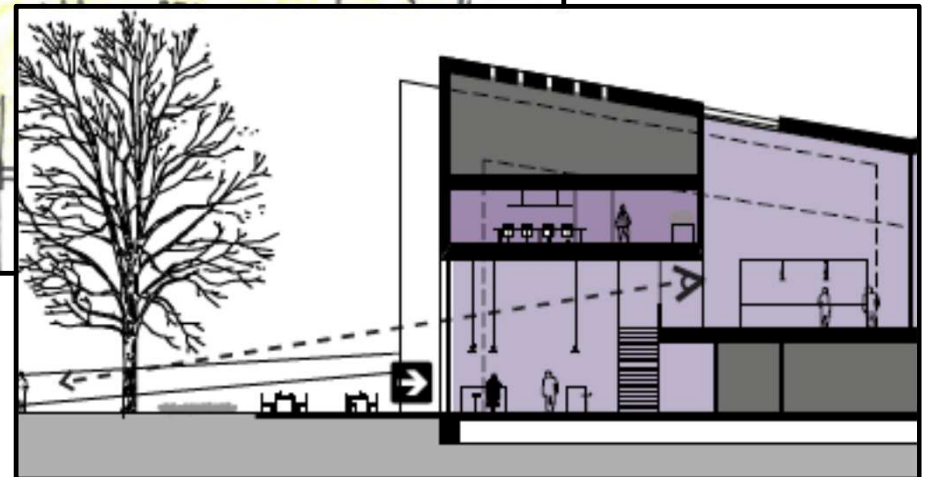
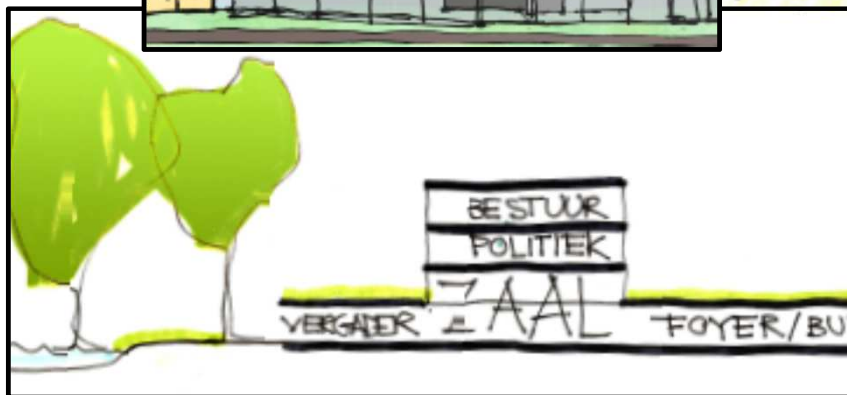
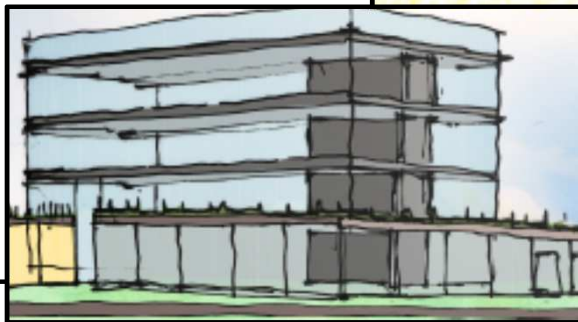
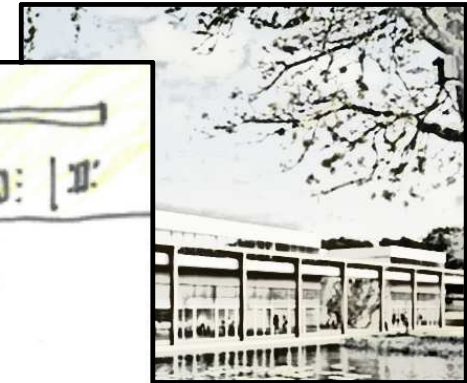
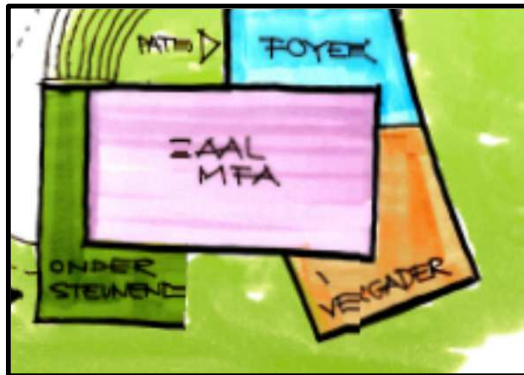
## Analyse



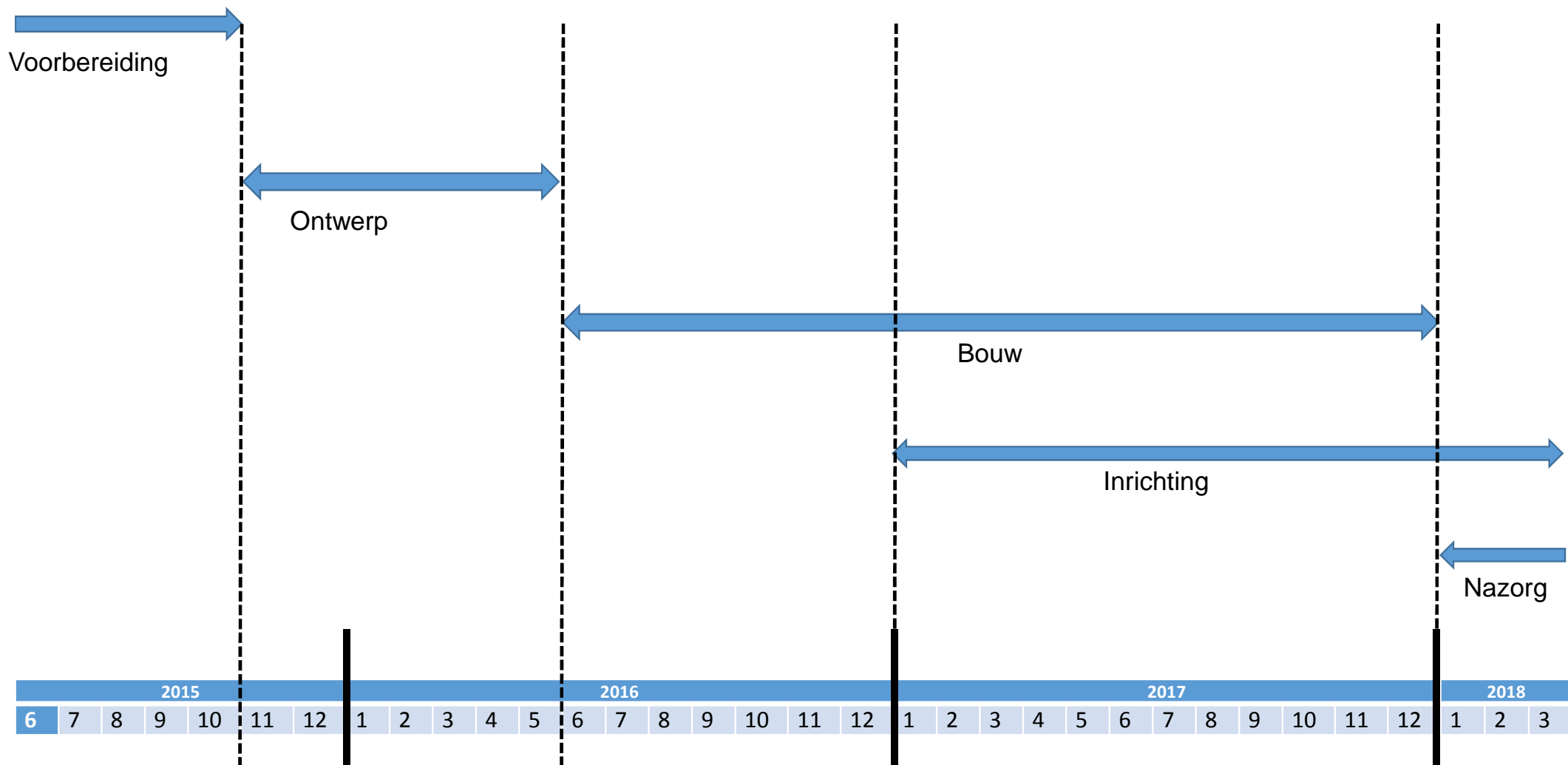
## Locatie



# Impressies



# Planning project

















# Besluitvorming en communicatie binnen het project



Fase	Activiteit	Betrekken					Besluiten		Informereren		
		<u>Raad</u>	B&W	Verenigingen	Inwoners	Medewerkers	<u>Raad</u>	B&W	<u>Raad</u>	Inwoners	Pers
1	Verlenen opdracht	<u>X</u>	X	X	X	X	<u>X</u>				X
	Besluitvorming krediet		X				<u>X</u>				X
2	Opstellen structuurontwerp	<u>X</u>	X	X	X	X	<u>X</u>				X
	Opstellen voorlopig ontwerp	<u>X</u>	X	X	X	X		X	<u>X</u>	X	X
	Opstellen definitief ontwerp/bestek	<u>X</u>	X	X	X	X		X	<u>X</u>	X	X
	Aanbesteding aannemer							X	<u>X</u>	X	X
3	Bezoek bouw	<u>X</u>	X	X		X					X
4	Bepalen inrichting	<u>X</u>	X	X		X		X			
5	Opening en open dag	<u>X</u>	X	X	X	X		X			X
	Opstellen eindrapportage	<u>X</u>	X	X	X	X	<u>X</u>				X



- Werken met een taakstellend krediet: €9.330.000,-
- Basis opbouw van het taakstellend krediet
  - Berekening uit het vooronderzoek
  - Inclusief duurzaamheid, inrichting MFA
  - Exclusief deels ICT
  - Behoud enkele gevels raadhuis
- Vergelijking met andere bouwprojecten: ambitieus maar haalbaar
- Keuzes maken
- Mogelijke tegenvallers: opvangen met exploitatie
- Kaders niet veranderen
- Oordeelvormende raad 20 oktober, besluitvormend 17 november



Verrassing...

- Het is een geweldig en uniek project.
- Van, door en voor inwoners: het huis van de gemeente.
- Ons succes is afhankelijk van samenwerken.
- Een enthousiaste en kundige projectorganisatie staat klaar.
- De planning is haalbaar met korte lijnen en snelle besluitvorming.
- Eerste mijlpaal '20 oktober' is gehaald.
- Unanieme besluitvorming?
- 'Gas er op'.