

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2021 21.8587
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : C. Simons
doorkiesnummer:
onderwerp : Principeverzoek St Pierre Adornispolder Nieuwvliet-Bad
bijlage(n) : Geen

Oostburg, 16 JUNI 2021



21.0008824
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens onder meer Exploitatiemaatschappij Adornis B.V. is een principeverzoek ingediend voor invulling van het aandachtsgebied Nieuwvliet-Bad. Ons college heeft op 25 mei 2021 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan dit verzoek.

Het plangebied voor de nieuwe ontwikkeling betreft het gebied aan de zuidkant van St. Pierre, vanaf de Baanstpoldersedijk tot aan de Adornisdijk/Zeedijk. Het plan gaat uit van de realisatie van 75 tot 80 recreatieve eenheden met een dichtheid van circa 15 eenheden per hectare.

In het door uw gemeenteraad vastgestelde Masterplan Nieuwvliet is opgenomen dat eventuele ontwikkelingen in het gebied tussen de drie clusters (Kustwerk/t Schorre cluster, Saint Pierre en Zonneweelde/Adornis/Boshoeve-cluster) in eerste instantie worden gewogen op het creëren van een meerwaarde voor bestaande recreatiebedrijven, zoals beschreven in de Kustvisie. Uitbreiding van het areaal moet gekoppeld zijn aan verdunning van het recreatiebedrijf en met landschappelijke koppeling. Water is een geëigend middel om ruimte te maken. Voor eventuele andere ontwikkelingen staat de landschappelijke kwaliteit en het creëren van een groen raamwerk voorop.

Realisatie van het plan draagt bij aan een afronding en goede landschappelijke inpassing van St. Pierre. De vorm van het plangebied zal iets gewijzigd worden ten opzichte van datgene wat in Masterplan Nieuwvliet was opgenomen. Het voorgestelde plangebied wordt minder breed, maar juist iets dieper. Dit draagt bij aan een beter behoud van de aanwezige zichtlijnen in de polder waardoor er ook na realisatie een doorzicht naar het open landschap behouden blijft. Door de diepte van het plangebied iets te vergroten, kan er een betere landschappelijke inpassing met de benodigde groenstructuren gerealiseerd worden. Ook de ontsluiting van het terrein op de Baanstpoldersedijk kan beter ingepast worden.

Medewerking aan het initiatief kan worden verleend door het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.8 Wro. Het vaststellen van het uiteindelijke bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw gemeenteraad.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

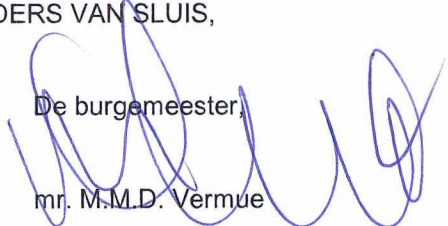
Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,


S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,


mr. M.M.D. Vermue