

Omgevingsvergunning Schepersweijer 1 Reusel

Nota van zienswijzen

Vastgesteld 22 februari 2022

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad
van Reusel-De Mierden d.d. 22 februari 2022
nummer RA22.003
mij bekend,
de griffier,

dhr. J.C.M. van Berkel.



Inhoud

1.	Omgevingsvergunning “Buitengebied 2009, wijziging Schepersweijer 1”	3
2.	Gevolgte procedure	3
2.1	Bekendmaking	3
3.	Zienswijze	3
3.1	Ontvangen zienswijze	3
3.2	Beoordeling zienswijzen	3
4.	Ambtshalve wijzigingen	4
4.1	Ruimtelijke onderbouwing	4
4.2	Omgevingsvergunning	4

1. Omgevingsvergunning “Buitengebied 2009, wijziging Schepersweijer 1”

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft betrekking op Schepersweijer 1 te Reusel.

2. Gevolgde procedure

2.1 Bekendmaking

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft met bijbehorende stukken van 29 november 2021 tot en met 10 januari 2022 ter inzage gelegen. In deze periode had een ieder de mogelijkheid zienswijzen in te dienen. Gedurende de periode is 1 zienswijze ontvangen. Daarnaast leidde de inzage tot ambtelijk contact met het Waterschap De Dommel, waaruit ambtshalve wijzigingen zijn voortgekomen.

Tijdens deze periode was de ontwerp-omgevingsvergunning ook raadpleegbaar:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- op de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl.

3. Zienswijze

3.1 Ontvangen zienswijze

Tijdens de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage lag heeft de volgende instantie zienswijze kenbaar gemaakt:

1. Provincie Noord-Brabant.

3.2 Beoordeling zienswijzen

Wij hebben de ingediende zienswijzen samengevat weergegeven. Dat betekent niet, dat wij die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling hebben betrokken. Wij hebben de zienswijzen in hun geheel beoordeeld.

3.2.1 Zienswijze Provincie Noord-Brabant

Datum zienswijze: 20 december 2021, kenmerk C2290217/5001282.

Ontvangen: 20 december 2021, registratienummer 21.27725.

1. Samenvatting

- 1. De bepaling in de omgevingsvergunning over de landschappelijk inpassing is niet eenduidig. Gevraagd wordt om de landschappelijke inpassing als bijlage aan deze omgevingsvergunning toe te voegen.*
- 2. Er wordt opgemerkt dat in het ontwerp een voorlopig stalderingsbewijs is opgenomen. Deze moet voor vergunningverlening te zijn vervangen door een definitief bewijsstuk.*

2. Beoordeling

- 1. Aan de omgevingsvergunning wordt als bijlage de landschappelijke inpassing toegevoegd, zoals dat ook onderdeel heeft uitgemaakt van de procedure van het wijzigingsplan, vastgesteld op 28 april 2020.*
- 2. Per brief van 30 november 2021 is het voorlopige stalderingsbewijs omgezet in een definitief stalderingsbewijs. De bijlage bij de omgevingsvergunning wordt vervangen.*

3. Conclusie

Aan de zienswijze wordt volledig tegemoet gekomen.

4. Gevolgen voor omgevingsvergunning

Deze zienswijze heeft wel gevolgen voor de omgevingsvergunning.

1. *De landschappelijke inpassing wordt toegevoegd als bijlage.*
2. *De bijlage van het voorlopige stalteringsbewijs wordt vervangen met het definitieve besluit.*

4. Ambtshalve wijzigingen

Tijdens de periode dat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage lag, is naar voren gekomen dat we de ruimtelijke onderbouwing en omgevingsvergunning op de volgende onderdelen moeten aanpassen. Inhoudelijke wijzigingen staan hieronder omschreven.

4.1 Ruimtelijke onderbouwing

1. In de ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen dat het hemelwater van de nieuwe stallen via de nog aan te leggen wadi aan de achterzijde vertraagd wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater.
2. In de ruimtelijke onderbouwing wordt opgenomen dat het vieze waswater uit de wasstraat geloosd wordt op de mestkelders. Het schone waswater kan eventueel wel naar de wadi worden gebracht.

4.2 Omgevingsvergunning

1. In de vergunning wordt als voorschrift opgenomen dat de hemelwaterafvoer van de nieuwbouw via de waterberging aan de achterzijde moet plaatsvinden.
2. De realisatie van de landschappelijke inpassing wordt expliciet als voorwaarde aan de vergunning gehangen.

Reusel, 22 februari 2022

