

Woongebieden Kom Uden 2022

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting	5
Bijlage 1 Stedenbouwkundige beschrijving deelgebieden	6
Bijlage 2 Verslag Omgevingsdialog Conceptbestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021	48

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Stedenbouwkundige beschrijving deelgebieden

14 en 15. Zoggel / Zoggel-Oost

De wijk Zoggel ligt ten zuiden van het centrum en is binnen de ringwegen van de gemeente Uden de nieuwste wijk. De wijk Zoggel bestaat uit een deel van deelgebied 35 en verder uit de gebieden 36 tot en met 39. In deelgebied 38, Velmolenweg en omgeving, komt wat bedrijvigheid voor. De rest van de wijk bestaat voornamelijk uit wonen.

De wijk Zoggel heeft enkele oude gebieden, die met de ontwikkeling zijn geïntegreerd en nu deel uitmaken van de wijk. Zo bestaat deelgebied 37 uit het oude buurtschap Hulstheuvel. Dit buurtschap is reeds in 1838 herkenbaar op de historische kaarten. Sinds die tijd is het straatverloop niet meer veranderd. Aan deze weg staan voornamelijk de wat oudere Brabantse langgevelboerderijen. Een aantal van deze boerderijen heeft door verbouwingen en aanpassingen hun cultuurhistorische karakter verloren. Door middel van bebouwing aan de Oude Maasstraat wordt een koppeling gemaakt met de rest van de wijk.

De wijk Zoggel is, in tegenstelling tot de wijken van direct na de oorlog, niet monotoon. De bebouwing verschilt qua architectuur vaak per straat. Door middel van een helder een structuurmatig goed stratenpatroon wordt de eenheid in de wijk behouden. Ook de speelplekken zijn met zorg ontworpen en aangelegd. De wijk heeft echter overdag de beleving van 'slaapwijk'. De woningen zijn vaak van jonge gezinnen of tweeverdieners zonder kinderen. Overdag is het rustig in deze wijken, terwijl 's avonds en in het weekeinde de activiteit toeneemt. Richting het centrum van Uden wordt de dichtheid van de wijk hoger. Ook de versterking neemt hier toe.

Het deel van de wijk Zoggel dat aan het Sportpark ligt, is een stuk ruimer van opzet. De gebied bestaat voornamelijk uit groter, vrijstaande woningen op flinke kavels. Deze woningen hebben een zeer uiteenlopende architectuur. Hetzelfde geldt in meer of mindere mate voor de Maasstraat. Dit oude lint ligt van oudsher in het verlengde van buurtschap Hulstheuvel. Het gebied is echter later tot ontwikkeling gekomen dan het buurtschap. Aan de verkaveling en het stratenpatroon is nog duidelijk te zien dat deze zone niet in het planmatig ontwikkelde deel valt.

2.4 Stedenbouwkundige analyse en visie deelgebieden

Gebied 1

Ligging en gebruik

Het eerste deelgebied beslaat de oude linten Artillerieweg / Klantstraat / Heufkensweg met de daar omheen liggende groene gebieden. Aan de noordzijde wordt het gebied begrensd door de Rondweg, aan de zuidzijde door de Bronkhorstsingel.

Naast het wonen zijn in het noorden van het gebied een aantal sportverenigingen, de gemeentelijke kwekerij en het steunpunt Stadsbeheer gevestigd.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Artillerieweg en de Klantstraat zijn oude linten waarvan de karakteristieke bebouwing nog voor een groot deel aanwezig is. De bebouwing bestaat voornamelijk uit Brabantse langgevelboerderijen die in gebruik zijn als woonhuis. Enkele boerderijen hebben aanpassingen die niet origineel zijn. Echter, op de meeste plekken zijn deze aanpassingen subtiel aangebracht zodat zij niet storen.

Groen en water

Het groen in dit deelgebied is fraai te noemen. Op een aantal kavels staan oude knotlinden. De overige erfbeplanting is over het algemeen in goede staat. Het achterterrein (achter de bebouwde kavels) is voor het grootste deel te kenmerken als een halfopen landschap. De groene en landelijke sfeer wordt versterkt door het eenvoudige straatprofiel met groene bermen en de veelvuldige toepassing van (beuken)hagen als erfafscheiding. Ook de aanwezigheid van (privé) boomgaarden versterkt deze landelijke sfeer. De boombeplanting langs de Hoevenseweg is door de Provincie Noord-Brabant aangemerkt als een historische groenstructuur. De beplanting is langs grote delen van deze weg zeer fraai en waardevol. Westelijk van de sportvelden loopt de breukrand.

Verkeer en ontsluiting

De Artillerieweg / Klantstraat en Heufkensweg zijn smalle, geasfalteerde wegen met aan weerszijden een goot. Op enkele plekken is een smalle, groene berm aanwezig met verspreid staande boombeplanting. Het gebied wordt aan de noordzijde ontsloten op de Hoevenseweg en aan de zuidzijde op de Bronkhorstsingel. Voor langzaam verkeer bestaat een verbinding tussen de Heufkensweg en de Cimbaallaan. In de oost-west richting bestaan de verbindingen tussen de Artillerieweg en de Orgellaan / Cimbaallaan, tussen de Hurk en de Hoevenseweg en tussen de Breukrand en de President Kennedylaan via de Heufkensweg.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
(Historische) groenstructuur	Geasfalteerde wegen
Groene uitstraling	Verdichting van het historisch lintenpatroon
Historische bouwkunst / architectuur	

Gebied 2

Ligging en gebruik

Dit gebied in de noord-oosthoek van Uden wordt begrensd door de Rondweg, Hoeveneweg en Bronkhorstsingel. Aan de kruising van de Rondweg met de Industrielaan vindt wat bedrijvigheid plaats in de vorm van een autobedrijf, een beddenspecialzaak en een kantoorverzamelgebouw. Dit deelgebied kenmerkt zich verder door een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De verkavelingskarakteristiek is organisch. Er is veel gewerkt met ronde vormen of scheve hoeken. De woningen in dit deelgebied zijn veelal gebouwd in de jaren '80. Een groot deel van het gebied bestaat uit vrijstaande of twee onder één kap woningen, met wisselende architectuur. Het kleur- en materiaalgebruik in dit gebied is divers; de projectmatige bebouwing is uniform, de vrije sector woningen hebben een iets grotere diversiteit in kleur en materiaal. Binnen dit deelgebied onderscheiden zich clusters met woningen welke eenzelfde karakteristiek hebben. Zo is kenmerkend voor dit gebied dat de woningen een lage goothoogte hebben en wordt er veelvuldig gebruik gemaakt van een langskap.

Gezien de woningtypes in dit gebied is de opzet ruim te noemen; de kavels zijn over het algemeen van flinke omvang.

Groen en water

Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door een groenstrook die langs de Rondweg loopt. Deze groenstrook bestaat voor een groot deel uit een beplante aarden wal. Vanuit het gebied zijn op regelmatige afstand doorsteekjes gemaakt naar deze groene bufferzone. De gehele zone is voorzien van wandelpaden.

De Hoeveneweg is aan weerszijden voorzien van een fraaie boombeplanting. Deze beplanting is door de Provincie Noord-Brabant aangemerkt als historische groenstructuur.

Het buurtgroen bestaat voornamelijk uit wat groene restruimtes die als aanloop dienen naar de groene bufferzone tussen het gebied en de Rondweg. In het openbare gebied zijn zeer regelmatig bomen aangeplant. Vanwege de beperkte leeftijd van de wijk hebben deze bomen nog geen 'body' en komt het geheel (vooral in herfst- en wintermaanden) kaal over.

Verkeer en ontsluiting

De wegenstructuur in de woonbuurten volgt nauwgezet de bebouwing. De wegen zijn over het algemeen vrij smal en geasfalteerd. Aan weerszijden van de weg zijn groene berm en aangelegd. Op de meeste plaatsen is deze berm voorzien van een boombeplanting. Er is in het openbaar profiel géén aparte ruimte gereserveerd voor de voetganger. Auto's dienen in de grasberm geparkeerd te worden.

Gezien de woningtypologie is deze keuze acceptabel; er bestaat weinig tot geen overlast van geparkeerde auto's in de openbare ruimte. Het gebied wordt ontsloten op de Hoevenseweg en de van Duerenlaan.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Ruime opzet	Verdichting
Wisselend beeld door verschillende architectuurstijlen en organische opzet	

Gebied 3

Ligging en gebruik

Het gebied ligt aan de Eikenwal en bestaat uit zes bouwblokken appartementen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit appartementenblokken die tweezijdig georiënteerd zijn. De appartementen hebben een volledige woonlaag en een tweede woonlaag onder een afgeknot zadeldak. De blokken staan evenwijdig aan de Eikenwal.

Groen en water

De bouwblokken worden omgeven door groene bermen. In de bermen zijn op regelmatige afstand bomen aangeplant.

Verkeer en ontsluiting

De Eikenwal is geasfalteerd. Aan weerszijden van de rijbaan zijn op een aantal plaatsen parkeervoorzieningen aangebracht, zowel in de vorm van langspaarkeervakens als gestoken parkeerplaatsen. De Eikenwal wordt ontsloten op de Hoevenseweg.

Gebied 4

Ligging en gebruik

Het vierde deelgebied ligt tussen de Industrielaan en de van Duerenlaan. In dit gebied overheerst de woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Dit deelgebied heeft een aantal kenmerkende karakteristieken van een jaren '70 wijk. De verkavelingopzet en -richting is zeer wisselend waardoor de kenmerkende 'bloemkoolstructuur' ontstaat. Deze structuur heeft tot gevolg dat oriënteren in deze buurt niet eenvoudig is. De bebouwing bestaat voornamelijk uit twee-onder-één-kap-woningen of aangesloten bebouwing. De hoogte van de bebouwing is uniform, wel wordt er op een aantal plekken 'gespeeld' met de kap waardoor het lijkt

alsof de hoogte afwijkt van de overige bebouwing. Het kleur- en materiaalgebruik is uniform: veelal gebakken materiaal voor de hoofdconstructie en verder houten accenten in de vorm van boeiboorden, (sier)balkons, erkers, carports enzovoorts.

Aan de Sieberg liggen appartementen geclusterd in vijf gesloten bouwblokken. De appartementen bestaan uit twee bouwlagen zonder kap. Door verspringing van de dakrand en het gebruik maken van wisselende balkons zijn de blokken appartementen ook in verticale zin geled.

Groen en water

Door de compactheid van de wijk is er weinig ruimte voor buurtgroen. Om dit te compenseren is er gezocht naar groenstructuren op grotere schaal, nabij de woonomgeving. Op een aantal plekken wordt de bebouwing doorsneden door grote groengebieden. Deze gebieden bestaan uit speelweiden met her en der verspreid staande bomen of uit singels met flauwe taluds en aangrenzende plantsoenen of grasvelden. De groengebieden zijn meestal voorzien van wandel- en fietspaden. Op een aantal plaatsen grenzen achtertuinen aan de groene gebieden. Tussen de oostelijke bebouwing en de Industrielaan bevindt zich een groene bufferzone.

Op enkele plekken (zoals aan de Bermershof) wordt gebruik gemaakt van bestaande boombeplanting. In dit geval is het buurtje om de beplanting heen gebouwd, wat tot gevolg heeft dat midden in het erf een aantal grote bomen verrijzen.

Verkeer en ontsluiting

De meeste woningen worden ontsloten op interne erven. Deze erven hebben een platte inrichting van de openbare ruimte. Dat wil zeggen dat er qua inrichting géén onderscheid is gemaakt tussen de positie van de verschillende verkeersdeelnemers. De bestrating bestaat op de meeste plaatsen uit elementenverharding zoals klinkers. De erven worden ontsloten op geasfalteerde verzamelwegen. Op de meeste plekken zijn aan deze wegen géén woningen gelegen. Het gebied wordt ontsloten op de Hoeveneseweg en de van Duerenlaan.

Door de ervenstructuur en de krappe stedenbouwkundige opzet is de hoeveelheid parkeerruimte op sommige plekken niet voldoende.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Grote groengebieden	Slechte oriëntatie in de erven
Gebruik maken van bestaande boombeplanting	Achterhaalde inrichting openbare ruimte (erven)

Gebied 5

Ligging en gebruik

Dit deelgebied is gelegen tussen de Industrielaan, de Mellesingel en de van Duerenlaan. Het gebied is grotendeels in gebruik als woongebied.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied heeft een heel eigzinnige uitstraling. Het gebied is opgezet als een erfgebied. De woningen, gelegen aan de verschillende erven, zijn twee tot drie lagen hoog, zonder kap. De woningen zijn aan de buitenzijde afgewerkt met stucwerk. Veel woningen zijn wit, andere zijn geschilderd in de meest uiteenlopende pasteltinten. Op iedere verdieping zijn een aantal vierkante ramen aangebracht. In de voortuin hebben de meeste woningen een berging. Door deze berging en daardoor moeilijke bereikbaarheid van de voordeur, doet het gebied heel gesloten aan. Op een aantal plekken zijn drie bouwstroken gezamenlijk rond een parkeerkuil gesitueerd. Vanaf de parkeerkuil lopen een aantal voetpaden en brandgangen naar de verschillende woningen. In dit geval wordt het als nadelig ervaren dat de woningen geen eigen parkeerplaats voor de deur hebben. De wijk is echter stedenbouwkundig zodanig opgezet dat hier niet makkelijk iets aan te veranderen is.

Groen en water

Met name de grote openbare ruimtes (zoals de parkeerkuilen) zijn voorzien van bomen met een beperkte onderbeplanting. Andere beplanting, zowel op openbaar als privé-terrein ontbreekt nagenoeg. Het gebied doet daarom ook bijzonder stenig en stedelijk aan.

Verkeer en ontsluiting

Vanuit de verschillende parkeerkuilen wordt het verkeer naar de dichtstbijzijnde ontsluitingsweg geleid. De verzamelwegen zijn op de meeste plaatsen uitgevoerd in asfalt, de parkeerkuilen en paden zijn voorzien van een elementverharding.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Herkenbaar in de omgeving	Té grote uniformiteit Stenige omgeving

Gebied 6

Ligging en gebruik

Deze stedenbouwkundige eenheid beslaat de Germenzeel. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit vijf bouwblokken huurwoningen met een opvallend en karakteristiek voorkomen. De woningen hebben twee bouwlagen met een plat dak. De dakrand steek naar voren. De woningen zijn opgetrokken uit gebakken materiaal in zandkleur en oranje. Op de tweede verdieping zijn alle woningen voorzien van een deur. Aan de buitenzijde van deze deur zorgt een oranje hekwerk voor de nodige veiligheid. Dit hekwerk is gecombineerd met een afdakje boven de voordeur.

Groen en water

Door het gebied liggen her en der een aantal plantsoenen verspreid. De plantsoenen worden gebruikt om 'loze' hoekjes op te vullen, als scheiding van de rijbaan en als voortuin. De beplanting in de plantsoenen bestaat uit bodembedekkers of struikachtige planten met bomen. De groenstructuur in dit deelgebied is in 1995 opnieuw opgezet.

Verkeer en ontsluiting

De Germenzeel wordt rechtstreeks ontsloten op de van Duerenlaan. Het gebied is ingericht als erf. Op sommige plekken zijn parkeervakken aangelegd, zowel voor langsparkeren als gestoken parkeren. Verder kan er op de rijbaan geparkeerd worden. Op de meeste plekken is géén voetpad aanwezig.

Kansen / Sterke punten

Herkenbaar in de omgeving.

Bedreigingen / Zwakke punten

Verlies van karakteristiek door aan- of bijbouwen
Erfinrichting, her en der parkeren van auto's.

Gebied 7

Ligging en gebruik

Dit deelgebied wordt begrensd door de Mellesingel, van Duerenlaan en de Germenzeel en bestaat uit de straten Lauwere en Efferen. De hoofdfunctie van het gebied is wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit een aantal (half)gesloten bouwblokken met aaneengesloten bebouwing. De bebouwing aan de Efferen is vrij traditioneel van aard; de woningen hebben twee woonlagen met een kap. Een aantal woningen is geschakeld, waarna het volgende aantal woningen iets in rooilijn verspringt. De woningen aan de Lauwere hebben een apart voorkomen. Deze woningen zijn allen voorzien van een garage c.q. berging in de voortuin. Vanaf de nok van het hoofdgebouw loopt het hellend dakvlak helemaal door tot aan de voorzijde van de garage. Dit geeft vanaf de straat een verrassende aanblik.

Groen en water

In dit deelgebied is veel aandacht geschonken aan het buurtgroen. In het profiel is veel plaats gemaakt voor kleine perkjes en plantsoentjes met bodembedekkers en incidentele boombeplanting. Tussen de verschillende bouwblokken aan de Efferen is ruimte voor wat grotere groenstroken met hoog opgaande (boom)beplanting waardoor de buurt niet vlak en stenig aandoet maar eerder kleinschalig. Aan de zuidzijde grenst het deelgebied aan de brede groenstrook die de Mellesingel begeleidt. Aan de westzijde grenst het gebied aan een groot groengebied. Dit geaccidenteerd terrein is zeer afwisselend en bestaat uit grasvelden, boombeplanting waterpartijen en beplanting. Het gebied wordt doorsneden door diverse wandelpaden.

Verkeer en ontsluiting

Het deelgebied wordt via de van Duerenlaan ontsloten op de Mellesingel. Van daar uit kan het verkeer alle kanten op. De Efferen is ingericht als woonerf. De bestrating bestaat uit gebakken materiaal en er wordt geen onderscheid gemaakt in de ruimte voor de verschillende verkeersdeelnemers. Parkeren gebeurt voornamelijk in de doorvoor bestemde parkeervakken. Incidenteel wordt er op de rijbaan geparkeerd. De inrichting van Lauwere is anders. De rijbaan is geasfalteerd met aan weerszijden een goot. Het parkeren wordt grotendeels op eigen terrein opgelost. De woningen hebben een garage en een opstelplaats voor een auto op eigen terrein. In het openbaar profiel wordt dan ook minder ruimte geboden om te parkeren. Incidenteel wordt er op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
Groene omzoming en groen in de buurt	Erfinrichting, Onduidelijke positie verschillende verkeersdeelnemers.

Gebied 8

Ligging en gebruik

Het gebied bestaat uit de Raamhof en is gelegen tussen de Vaarzenhof en de Industrielaan. De begrenzing van het deelgebied wordt gevormd door de Mellesingel, de Industrielaan en de Vaarzenhof. Dit deelgebied heeft een woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied heeft een cirkelvormige structuur met een dubbelzijdige oriëntatie. De woningen liggen ruggelings tegen elkaar. De meeste woningen zijn door middel van een bijgebouw geschakeld. Door het gebruik van opvallende kleuraccenten heeft het gebied een geheel eigen karakter. De woningen zijn allemaal opgetrokken in een lichte kleur baksteen en voorzien van een hellend dak met donker gekleurde pannen. Bij de entree van het gebied zorgen twee hoekwoningen met een grotere hoogte dan de overige woningen voor een poorteffect. In het midden van het ge-

bied zijn de woningen gegroepeerd rond een groen pleintje. Door de enkelvoudige ontsluiting heeft dit deelgebied een gesloten karakter.

Groen en water

Het gebied is geheel omgeven door groenstroken. Vanwege het introverte karakter zijn deze groenstroken echter nauwelijks te ervaren als men zich in het midden van het gebied bevindt. Daar zorgt een groen pleintje met (jonge) boombeplanting voor een groene invulling. De woningen aan de buitenzijde van de cirkelvormige structuur kunnen echter optimaal profiteren van de groenvoorzieningen voor hun deur. Vooral de zuidelijke woningen in de buitenste rand hebben een fraai uitzicht op het zuidelijk gelegen parkachtige gebied.

Verkeer en ontsluiting

Het deelgebied wordt slechts via één verbindingsweg aangesloten op de Vaarzenhof en Raamsingel. Van daaruit is een directe ontsluiting op de Mellesingel gerealiseerd. De ontsluiting loopt in twee ringvormige lussen. Het openbaar profiel heeft een eenvoudige inrichting: gebakken materiaal voor de bestrating met aan twee zijden een goot. Aan de kant van de woningen is een trottoir aangelegd. Het parkeren gebeurt op eigen terrein, aangezien de woningen zijn voorzien van een garage en een opstelplaats voor de auto. Incidenteel wordt er op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Besloten ligging. Groene omzoming, vooral positief voor buitenste schil.	Verlies aan identiteit bij te veel aan en bijgebouwen of aanpassen van kleurgebruik.

Gebied 9

Ligging en gebruik

Het gebied is geliegt tussen de Mellesingel, Vaarzenhof, Raamsingel, Millsebaan en de Pres. Kennedylaan. Midden in het gebied bevinden zich enkele maatschappelijke functies. De hoofdfunctie van het gebied is echter wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat voor het grootste deel uit aaneengesloten of geschakelde bebouwing in gesloten of halfopen bouwblokken. Het zijn woningen in zowel de koop- als de huursector. De verschillende bouwblokken hebben een interne ontsluiting in de vorm van een erf. De verschillende erven worden door middel van verzamelingen verder ontsloten. De meeste woningen hebben een traditionele architectuur. Er worden conventionele kleuren en materialen gebruikt. Door middel van ondergeschikte elementen als balkons, dakkapellen en erkers wordt een onderscheid gemaakt tussen de verschillende woningen.

In het midden van het gebied is een groene zone gelegen. In deze zone is ruimte gemaakt voor enkele maatschappelijke voorzieningen (wijkcentrum, peuterspeelzaal en basisschool). Aan de noordzijde van het gebied, tussen de Mellesingel en de Hofstukken, is een inbreidingsproject gerealiseerd. Het betreft hier een aantal patiowoningen aan de Hofstukken en een aantal woon-werk-woningen.

Groen en water

Binnen de verschillende erven heeft het groen een prominente plaats gekregen. Er is gebruik gemaakt van bestaande bomen. Dit heeft tot gevolg dat op een aantal plekken de bomen in het midden van de openbare ruimte staan. Langs de verzamelwegen is het groen voornamelijk gerealiseerd in de vorm van boombeplanting in een smalle berm. Het gebied waar de 'Raamhoeve' staat bevindt zich een uitloper van het uitgestrekte groengebied dat ten oosten van dit deelgebied ligt. Hier bevinden zich oude groenstructuren en volwassen bomen.

Verkeer en ontsluiting

De verschillende erven sluiten aan op de verzamelwegen die de verschillende bouwblokken omzomen. Deze verzamelwegen wikkelen het verkeer af op de drie grote wegen die het deelgebied omsluiten (Raamsingel, Mellesingel, Millsebaan). Het openbaar profiel binnen de erven is vrij smal. Op een aantal plaatsen is parkeergelegenheid gecreëerd op de binnenterreinen van de bouwblokken. Op deze plekken is in het openbaar profiel dan ook géén rekening gehouden met extra parkeervoorziening. Hier wordt op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Grote, waardevolle groenstructuren op korte afstand van het woongebied	Door erfverkaveling slechte oriëntatie en weinig eigen identiteit.

Gebied 10

Ligging en gebruik

Het gebied bestaat uit de Meerhoek. Dit gebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het deelgebied is gelegen tussen bouwblokken met een rationele, rechte verkaveling. Dit gebied heeft echter een afwijkende, scheve verkaveling. De woningen liggen dan ook niet haaks op de weg, maar liggen scheef ten opzichte van de openbare ruimte. Deze gekartelde rooilijn valt op een omgeving waar alles rationeel en strak verkaveld is.

De architectuur van de woningen is tevens afwijkend van de omgeving waar zij zich in bevinden. Er zijn twee verschillende typen woningen in het gebied. Het eerste

type is twee bouwlagen met een plat dak, het andere type is tevens twee bouwlagen, maar met een flauw hellend lessenaarsdak dat het hoogste punt heeft aan de voorgevel.

Groen en water

Binnen de verschillende erven heeft het groen een prominente plaats gekregen. Er is gebruik gemaakt van bestaande bomen. Dit heeft tot gevolg dat op een aantal plekken de bomen in het midden van de openbare ruimte staan. Langs de verzamelwegen is het groen voornamelijk gerealiseerd in de vorm van boombeplanting in een smalle berm.

Verkeer en ontsluiting

De Meerhoek wordt ontsloten op de Millsebaan. De inrichting varieert van een erf-inrichting tot een traditioneel openbaar profiel met een rijbaan, apart trottoir en parkeervoorzieningen.

Kansen / Sterke punten

Afwisselende kavelrichting en architectuur in een monotone wijk.

Bedreigingen / Zwakke punten

Erfverkaveling

Gebied 11

Ligging en gebruik

Dit gebied is gelegen tussen de Millsebaan en het tracé van de voormalige spoorweg. De Millsebaan is voornamelijk in gebruik als woonstraat.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Langs de Millsebaan staan van oudsher de wat grote woningen en bungalows op grote kavels. De meeste woningen zijn voorzien van een langskap en zijn 1 tot 1,5 bouwlaag hoog. Het kleur- en materiaalgebruik van deze zone is zeer divers, alsmede de architectuur. Opvallend bij deze straat is wel dat, ondanks de grote diepte van de kavels, de bebouwing globaal op delfde rooilijn staat.

Groen en water

De Millsebaan is aan de zuidzijde voorzien van een boombeplanting. Verder biedt het openbaar profiel geen ruimte voor groen. Dit heeft tot gevolg dat de noordzijde van de Millsebaan een kale uitstraling heeft. Toch heeft het gebied als geheel een groene uitstraling. Deze uitstraling is voornamelijk te danken aan de hoeveelheid groen op eigen terrein.

Verkeer en ontsluiting

De Millsebaan is één van de ontsluitingswegen van de wijk. Het verkeer kan richting het centrum of direct richting de Industrielaan. De Millsebaan heeft een traditioneel profiel; een brede geasfalteerde rijbaan met aan de noordzijde een trottoir. Aan deze kant zijn tevens enkele parkeervoorzieningen gesitueerd in de vorm van langs-parkeerplaatsen. Het overige parkeren gebeurt op eigen terrein of, incidenteel, op de rijbaan.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
Grote, vrijstaande woningen op grote kavels.	Verdichting.
Groene uitstraling op eigen kavel.	Aantasting van hoogte en rooilijn.
Globaal overeenkomstige rooilijn.	
Uniforme hoogte.	

Gebied 12

Ligging en gebruik

Het deelgebied bestaat uit het Bevrijdingspark en een gedeelte van de wijk 'Melle'. Dit park is centraal in het dorp gelegen, tegen het centrum aan. Her en der in het park zijn een aantal maatschappelijke voorzieningen gelegen. De volgende functies zijn gelegen in het Bevrijdingspark:

- Kerk;
- Jeugdopvang / multicenter;
- Ontmoetingscentrum 'de Witte Boerderij' / 'Ujes Hofke';
- Moskee en;
- Middelbare school.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De verschillende gebouwen liggen als incident in het park. Er is een grote variatie in maat en schaal en functie van de diverse bebouwing.

Groen en water

Het gebied is ingericht als stedelijk park. Het bestaat uit een uitgestrekt grasveld met incidentele boomgroepen. Er lopen verschillende (geasfalteerde) wandelpaden door het gebied. Aan de noordzijde van het gebied ligt een sportveld dat in gebruik is door de middelbare school aan de Schepenhoek. In de oksel van de L-vormige verkaveling ligt het voetbal- en speelveld van de nabij gelegen middelbare school. De woningen liggen met de achterkanten naar het veld toe, wat een rommelige aanblik geeft.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Groot, waardevol groen park nabij centrum.	Gevaar voor verdichting door toenemende verstedelijkingsdruk
Verschillende maatschappelijke functies zijn geconcentreerd.	

Gebied 13

Ligging en gebruik

Het deelgebied bestaat uit de Schepenhoek. In dit gebied komen enkele meergezinswoningen voor. De overige woningen zijn grondgebonden eengezinswoningen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit een L-vormige verkaveling. De bebouwing is evenwijdig aan weg gelegen. De meeste woningen zijn eengezinswoningen, op de hoeken zijn echter appartementencomplexen gerealiseerd. Deze complexen, twee lagen met kap, zijn een fractie hoger dan de overige bebouwing, waardoor zij zich enigszins onderscheiden.

Groen en water

De hoeveelheid groen in het openbaar profiel is mager te noemen. Op sommige plekken zijn bomen aangeplant, die nog niet volgroeid zijn.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt ontsloten op de Pres. Kennedylaan. De inrichting van de openbare ruimte is vrij stenig. De rijbaan is voorzien van een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Aan beide zijden van de rijbaan is mogelijkheid om haaks te parkeren. De meeste woningen zijn voorzien van een zeer ondiepe voortuin.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
	Stenig profiel.
	Rommelige achterkanten van de middelbare school.

Gebied 14

Ligging en gebruik

Dit gebied is gelegen tussen de Batenburglaan, de Mellesingel en de Bronkhorstsingel. De hoofdfunctie van het gebied is wonen. Aan de zuidzijde ligt echter een buurtwinkelcentrum en aan de noord-westzijde een begraafplaats. Aan de noord-oostzijde van het gebied ligt een islamitische basisschool.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied is stedenbouwkundig moeilijk te karakteriseren. Hoewel de meeste woningen geschakeld of aaneengesloten zijn, is dit niet voldoende houvast om een samenhangend gebied te vormen. Dit komt vooral door de constant draaiende kavelrichting. Er zijn verschillende groepen woningen die dezelfde architectuur hebben. Deze groepjes zijn samengeklonterd tot een deelgebied zonder duidelijke structuur.

Groen en water

De oostkant van dit deelgebied grenst aan een groot, parkachtig groengebied. De woningen zijn op dit groengebied georiënteerd hetgeen positief is voor de beleving van het groen. Ook in het openbaar profiel is op verschillende plaatsen ruimte gemaakt voor boomgroepen of groenperkjes. De begraafplaats heeft tevens een parkachtige uitstraling naar buiten toe.

Kansen / Sterke punten

Grote, waardevolle groenstructuren op korte afstand van het woongebied.

Bedreigingen / Zwakke punten

Weinig structuur door sterk wisselende verkaveling.

Gebied 15

Ligging en gebruik

Dit deelgebied bestaat uit 11 woningen aan de Orgellaan, samen met het gebouw van de marechaussee.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Aan de Orgellaan staan acht woningen met een geheel eigen karakteristiek. Vier van deze woningen zijn gegroepeerd rond een hofje, de andere vier zijn vanaf de weg te bereiken. De woningen wijken qua architectuur sterk af van de woningen in de omgeving. De woningen hebben een zadeldak dat zich vanaf de eerste verdieping uitstrekt tot aan de nok, 1,5 woonlaag hoger. In de kopgevel worden houtaccents toegepast.

Groen en water

Het gebied grenst aan de groenstrook die ten zuiden van de Rondweg ligt. Tevens is op eigen terrein ook een grote hoeveelheid groen aanwezig.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt via de Orgellaan ontsloten.

Kansen / Sterke punten**Bedreigingen / Zwakke punten**

Aparte architectuur, woningen gegroepeerd

Gebied 16

Ligging en gebruik

Dit deelgebied bestaat uit de Klavecimbellaan, Bazuinlaan en Cimbaallaan met zijstraten. In het gebied wordt voornamelijk gewoond.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat voornamelijk uit vrijstaande en geschakelde woningen die in een rug-aan-rug-verkaveling zijn gesitueerd. De vrijstaande woningen bevinden zich voornamelijk aan de Klavecimbellaan. Deze woningen hebben 1,5 woonlaag met kap. De woningen zijn allemaal op de openbare ruimte georiënteerd. De architectuur, evenals het kleur- en materiaalgebruik, is vrij traditioneel. De meeste woningen dateren uit de zeventiger jaren.

Groen en water

De hoeveelheid groen in het openbaar profiel is vrij beperkt. Het groen op eigen terrein daarentegen, is ruim aanwezig en vaak van goede kwaliteit. Vooral op de vrijstaande kavels is boombeplanting en struikgewas in ruime mate aanwezig. Deze beplanting geeft de straat een groene aanblik. Doordat de verkaveling aan de Cimbaallaan niet loodrecht op de weg staat is hier ruimte ontstaan voor een aantal groene perkjes. Deze verbreding van het profiel brengt wat lucht in de buurt.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt omzoomd door een aantal verzamelwegen zoals de Klavecimbellaan in het zuiden, de Cimbaallaan in het westen en de Orgellaan in het oosten. Deze wegen hebben een vrij traditioneel profiel: een rijbaan (meest bestraat met klinkers) met aan weerszijden een trottoir. Op sommige plaatsen zijn langspaarvakken gesitueerd. De interne ontsluiting van de individuele woningen berust meer op het erfprincipe, dat wil zeggen één enkele verkeersruimte waar iedere verkeersdeelnemer zijn plek in vindt. Het parkeren geschiedt op de meeste plaatsen op eigen terrein.

Kansen / Sterke punten**Bedreigingen / Zwakke punten**

Ruime woningen op royale kavels

Erfinrichting

Gebied 17

Ligging en gebruik

Dit deelgebied bestaat uit een deel van de Pres. Kennedylaan, een deel van de Hoevenseweg en de Heinsbergenstraat. Het gebied wordt voornamelijk gebruikt om te wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit twee oude linten waaraan zich grote, vrijstaande bebouwing bevindt. Een deel van de verkaveling is authentiek, wat vooral goed te zien is aan de Heinsbergenstraat waar de kavellijnen schuin op de weg staan. Op andere punten heeft herverkaveling plaatsgevonden. De meeste woningen zijn 1,5 bouwlaag met kap. Her en der zijn de woningen wat hoger, dan vaak zonder kap. Het kleur- en materiaalgebruik, alsmede de architectuur, kapvorm en kaprichting in dit gebied variëren sterk. Vanwege de grote omvang van de kavels, waardoor de woningen ver van elkaar staan, is dit echter niet storend, maar juist karakteristiek.

Groen en water

De Heinsbergenstraat / Hoevenseweg is aan weerszijden voorzien van een zeer forse boombeplanting van zomereik. Omdat deze weg een oud lint is en de bomen al aangeplant zijn ver voordat deze weg binnen de kom van Uden kwam te liggen, zijn deze bomen inmiddels volwassen en geven een prachtig beeld. Door de provincie Noord-Brabant is deze bomenbeplanting aangemerkt als historische groenstructuur met hoge waarde. Ook de Pres. Kennedylaan heeft een groen profiel, echter niet zo fraai als de Heinsbergenstraat / Hoevenseweg. Hier bestaat de beplanting uit loof- en naaldbomen in een groen plantsoen. Het gebied grenst aan het landschappelijke gebied rondom de Artillerieweg.

Verkeer en ontsluiting

Dit deelgebied bestaat uit twee linten; de bebouwing wordt dan ook direct op deze linten ontsloten. De Heinsbergenstraat / Hoevenseweg heeft een smal, geasfalteerd profiel. Tussen de bomen zijn langsparkeervakken aangelegd. Aangrenzend liggen aan beide kanten trottoirs. Het profiel van deze weg is zo smal omdat de bomen van oudsher dicht op de weg staan. Het profiel van de Pres. Kennedylaan bestaat uit een asfalt rijbaan met aan weerszijden een groenstrook. Tussen de groenstrook aan de bebouwingszijde en de perceelsgrenzen ligt een trottoir. Aan de andere zijde van de rijbaan grenst de groenstrook direct aan het landschappelijke gebied rondom de Artillerieweg.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
Ruime woningen op royale kavels	Verdichting
Groenstructuur met hoge kwaliteit	Asfaltbestrating Heinsbergenstraat / Hoevenseweg
Diversiteit in architectuur, kleur- en materiaalgebruik	

Gebied 18

Ligging en gebruik

Het deelgebied wordt begrensd door de Herpenstraat, Pres. Kennedylaan en de Heinsbergenstraat. Het gebied is voornamelijk in gebruik als woongebied.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit zes gesloten of halfopen bouwblokken met geschakelde bebouwing. De bouwblokken hebben een ruimte opzet met grote stukken groen tussen de woonblokken. Op een aantal plekken (zoals aan de Gulikstraat) staan de kavellijnen schuin op de rijbaan. De woningen volgen hier de kavellijnen zodat de rooilijn verspringt. De architectuur en het kleur- en materiaalgebruik is vrij traditioneel. De woningen bestaan uit twee lagen met een (langs)kap. Accenten bestaan uit het gebruik van hout.

Groen en water

Het gebied heeft een ruime, groen opzet. De bouwblokken zijn omgeven door grote groengebieden aan de Heinsbergenstraat en de Pres. Kennedylaan. De woningen zijn rechtstreeks georiënteerd op deze groene ruimtes zodat de bewoners optimaal gebruik kunnen maken van deze stroken. Door de verschillende groengebieden lopen wandelpaden. De hoeveelheid groen in het straatprofiel is daarentegen beperkt.

Verkeer en ontsluiting

De ontsluiting wordt gevormd door traditionele woonstraten. De openbare ruimte bestaat uit een geasfalteerde rijbaan. Op enkele plaatsen is voorzien in langspaarkeerplaatsen. Grenzend aan de rijbaan zijn groenstroken opgenomen. In de ruimte tussen de groenstroken en de perceelsgrenzen is voorzien in een trottoir. Op de plekken waar de rijbaan grenst aan de grotere groenstroken, wordt de overgang gevormd door een goot.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Ruime opzet, veel buurtgroen	Gevaar voor verdichting door toenemende verstedelijkingsdruk

Gebied 19

Ligging en gebruik

Het deelgebied bestaat uit een aantal bouwblokken tussen de Leeuweriksweg en de Herpenstraat. Het gebied wordt voornamelijk gebruikt om te wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied heeft een rationele, rechthoekige verkaveling en bestaat uit halfopen of gesloten bouwblokken, omgeven door infrastructuur. In het gebied komt uitsluitend aaneengesloten bebouwing voor. De architectuur en het kleur- en materiaalgebruik is traditioneel. Het woonblok tussen de Brandenburgstraat en de Kleefsestraat bestaat uit woningen in drie lagen met een plat dak. De overige woningen zijn allemaal twee bouwlagen met langskap. De woningen met plat dak komen dan ook enigszins vreemd over op deze plek.

Groen en water

In het openbaar profiel is zeer weinig ruimte gereserveerd voor groen. Een aantal groene pleintjes in de buurt van dit gebied zorgen voor wat lucht tussen de bebouwing.

Verkeer en ontsluiting

Het openbaar profiel heeft een traditioneel profiel, bestaande uit een rijbaan met aan weerszijden parkeergelegenheid in de vorm van langsparkeren. Ook wordt op de meeste plaatsen voorzien in een tweezijdig trottoir.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
	Woningen in drie lagen met een plat dak
	Weinig groen
	Rationele, strakke verkaveling: eenheidsworst.

Gebied 20

Ligging en gebruik

Dit deelgebied beslaat het grootste deel van 'Bitswijk' en wordt begrensd door de Rondweg, de Paukenlaan en de Pianostraat. Het gebied wordt voornamelijk als woongebied gebruikt. In het midden van dit deelgebied, aan de Klarinetstraat, bevindt zich een sporthal en een basisschool.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat voor een groot deel uit aangesloten bebouwing in een rationele, rechthoekige verkaveling. Deze manier van verkavelen heeft tot resultaat dat er gesloten of halfopen bouwblokken ontstaan, omgeven door infrastructuur. In dit

gebied zijn zowel woningen in de huur- als koopsector vertegenwoordigd. De woningen kennen een traditionele architectuur, zonder details. De meeste woningen bestaan uit twee lagen met een langskap. De enige afwisseling in de wijk wordt gevormd door een aantal woningen met een andere indeling of architectuur, zoals aan de Luitstraat en Harpstraat. Aan deze straten zijn woningen gesitueerd die bestaan uit twee lagen met een plat dak. In het straatbeeld zit dit er overigens wat vreemd uit aangezien de woningen aan de overzijden van deze wegen gewoon bestaan uit twee lagen met langskap. Aan de Cellostraat staan tevens woningen met een plat dak. Deze zijn echter drie bouwlagen hoog. Een gedeelte van deze woningen bestaan uit drive-in woningen.

Groen en water

Om wat lucht in de wijk te brengen is in een beperkt aantal straten ruimte opgenomen voor groenstroken. Deze stroken bestaan uit gras met struikgewas en een boombeplanting van onder andere berk en eik. De noordzijde van de wijk grenst aan een ruime groenstrook die de wijk fysiek moet scheiden van de Rondweg en die tevens dienst doet als geluidsbuffer. Door deze strook zijn de nodige wandelpaden aangelegd.

Verkeer en ontsluiting

De ontsluitingsstructuur volgt het kavelpatroon nauwgezet. De meeste wegen omsluiten de verschillende bouwblokken zodat een goede ontsluiting gewaarborgd is. Het openbaar profiel heeft een traditionele indeling en bestaat uit een rijbaan met aan weerszijden een groenstrook óf parkeerstrook en een trottoir. Sommige woningen beschikken over een garage die vanaf het binnenterrein van het bouwblok te bereiken is. De meeste woningen hebben géén eigen parkeerplek zodat op de rijbaan geparkeerd wordt of op de daarvoor aangelegde parkeerstroken of -vakken.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Fijnmazige ontsluiting	Woningen met plat dak in de wijk ogen vreemd. Rijen lang dezelfde woningen; weinig afwisseling.

Gebied 21

Ligging en gebruik

Het gebied bestaat uit de Kornetstraat met het winkelcentrum aan het Muziekplein. In het gebied wordt zowel de woonfunctie als de winkelfunctie vertegenwoordigd.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Kornetstraat is één van de ontsluitingswegen van het centrum naar de Rondweg. Het gebied doet dan ook vrij stedelijk aan. De weg heeft een breed profiel met aan de westzijde een ventweg, er is ruimte genomen voor groen en parkeren en de aan-

grenzende bebouwing is drie bouwlagen zonder kap om een zekere 'body' te geven aan dit forse profiel. Het winkelcentrum aan het Muziekplein is van beperkte schaal en bestaat uit een supermarkt, een kapsalon, een snackbar en een bloemist. Boven de winkels wordt gewoond in van appartementen.

Groen en water

De Kornetstraat heeft brede groenstroken die bestaan uit bodembedekkers met een boombeplanting.

Verkeer en ontsluiting

De Kornetstraat is één van de ontsluitingswegen van het centrum naar de Rondweg. De weg heeft een ruim profiel, bestaande uit een geasfalteerde rijbaan. De rijrichtingen worden door middel van een stippellijn van elkaar gescheiden. Tevens zijn door middel van een stippellijn en een andere kleur asfalt fietssuggestiestroken aangegeven. Aan de westzijde is een ventweg aangelegd om de woningen te ontsluiten en te voorzien in parkeerplaatsen. Aan de oostzijde van de Kornetstraat is een langspaarkeerstrook aangelegd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
Breed, groen profiel.	Beeldkwaliteit van de bebouwing.

Gebied 22

Ligging en gebruik

Dit gebied wordt begrensd door de Paukenstraat en Accordeonstraat en bestaat uit het park met daarin gelegen bebouwing. In het gebied komen zowel maatschappelijke voorzieningen als appartementen en grondgebonden eengezinswoningen voor.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De grondgebonden woningen aan de Paukenstraat zijn niet op het park georiënteerd maar op de straat. Gevolg van deze verkavelingwijze is dat het park over een groot gedeelte wordt begrensd door achterkanten van woningen. Vaak is dit geen fraai gezicht aangezien de achterkant door verschillende typen erfafscheidingen een rommelige aanblik hebben.

De appartementen zijn rond een stenig binnenterreintje gegroepeerd. Op dit binnenterrein kan tevens geparkeerd worden. Aan de tegenover gestelde zijde liggen de appartementen in het groen van het park. Naast de appartementen ligt een school. Deze school is georiënteerd op de Vaaldriessenstraat.

Groen en water

Door de overwegend parkachtige inrichting van het gebied doet het groen aan. Het park bestaat voor een groot gedeelte uit gras met her en der verspreid staande solitaire bomen. Door het park zijn verschillende wandelpaden aangelegd.

Verkeer en ontsluiting

De grondgebonden woningen worden ontsloten op de Accordeonstraat en Paukenstraat. Deze wegen hebben een traditioneel profiel van een rijbaan met parkeervoorzieningen aan weerszijden een trottoir.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Groen park in de achtertuin.	Achterkant van woningen gericht naar het park.

Gebied 23

Ligging en gebruik

Dit deelgebied beslaat de Grootveldstraat, de Nassaustraat en een deel van de Kor-netstraat. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat eigenlijk uit 2,5 bouwblok dat ingepast is tussen twee open gebieden. Qua structuur passen deze bouwblokken niet in de omgeving. Aan de noordzijde grenst het gebied aan een parkachtig gebied met losse elementen, aan de westzijde aan het oude lint (Mgr. Bosstraat) en aan de zuidzijde ook aan een vrij open gebied met losstaande elementen.

Het gebied zelf bestaat voornamelijk uit aaneengesloten bebouwing in de huursector. De woningen hebben een traditionele architectuur, zonder details en zijn twee bouwlagen hoog met een langskap.

Groen en water

Het gebied ligt ingeklemd tussen twee groene gebieden. Vanuit de woning is noodzakelijk groen, dus op korte afstand, te bereiken. Het openbaar profiel biedt geen ruimte voor groen.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt ontsloten op de Mgr. Bosstraat en de Heinsbergenstraat. De woonstraten hebben een traditionele inrichting en bestaan uit een rijbaan voorzien van elementverharding met aan weerszijden een trottoir. Enkele woningen zijn voorzien van een parkeerplaats voor de auto. Verder wordt er op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Grootschalige groenstructuren aanwezig op korte afstand.	Structuurloos, geen aansluiting op aangrenzende gebieden.

Gebied 24

Ligging en gebruik

Dit deelgebied beslaat een groot deel van de wijk Hoevense Veld en wordt begrensd door de Cuykstraat aan de oostzijde, de Heinsbergenstraat aan de noordzijde, de Leeuweriksweg aan de zuidzijde en de Land van Ravensteinlaan aan de oostkant. In het gebied bevinden zich enkele maatschappelijke functies zoals een ROC, een school, een kerk en een dokters- en tandartsenpraktijk. De school valt overigens buiten het kader van dit plan. Ook in de Elisabethstraat zitten van oudsher enkele niet-woonfuncties zoals een slager, een snackbar en een drukkerij.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Dit gebied is één van de oudere delen van Uden. Dit wordt bevestigd door een aantal kenmerken van het gebied. In principe bestaat het gebied uit bouwblokken die worden gevormd door een grid-vormig stratenpatroon. In de verkaveling is echter een onderscheid te maken tussen de oude bebouwing en de wat nieuwere bebouwing. De oude bebouwing heeft grillige kavellijnen terwijl de nieuwere bebouwing meer rationeel verkaveld is en zich aanpast aan de grillige verkaveling van de oudere bebouwing. Dit heeft ook tot gevolg dat er een veelzijdigheid in woningtypen bestaat. In het gebied zijn zowel vrijstaande, geschakelde als aaneengesloten woningen te vinden. De afzonderlijke woningen hebben ieder een eigen architectuur, kleur- en materiaalgebruik.

Groen en water

Het buurtgroen wordt geconcentreerd op kleine pleintjes. Deze pleintjes ontstaan tussen de verschillende bouwblokken door een plaatselijke verwijding van het profiel. Aan de Land van Ravensteinlaan is langs het profiel een brede groenstrook opgenomen.

Ontsluiting en verkeer

De ontsluiting van het gebied is goed. De meeste bouwblokken worden aan vier zijden omzoomd door infrastructuur. De woningen zijn direct op deze wegen georiënteerd. Vanaf deze wegen wordt het verkeer ontsloten op de Heinsbergenstraat, de Leeuweriksweg of de Land van Ravensteinlaan. Het openbaar profiel van de verschillende wegen is vrij traditioneel. De rijbaan bestaat uit asfalt of een elementenverharding met vaak aan weerszijden een trottoir. Aangezien veel woningen géén parkeergelegenheid op eigen terrein hebben, is er in het openbaar profiel ook ge-

zorgd voor parkeerplaatsen. Deze zijn zowel op de rijbaan als geconcentreerd in gestoken parkeervakken aan de verschillende groene pleintjes.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Buurtgroen geconcentreerd.	Rommelige uitstraling door veel verschillende woningtypen en architectuur.
Goede ontsluiting.	Matige beeldkwaliteit bestaande bebouwing.

Gebied 25

Ligging en gebruik

Dit gebied bestaat uit de bungalows aan de Walravenstraat en de Valkenburgstraat. Het gebied is uitsluitend als woongebied in gebruik.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit een aantal chaletachtige bungalows. Deze huizen zijn een laag met kap en staan zowel schuin op de weg als in de langsrichting. De woningen zijn redelijk klein maar hebben vaak wel flinke kavels. Qua dichtheid passen deze woningen niet in de huidige omgeving. Ook qua architectuur en materiaalgebruik komen ze op deze plek nogal vreemd over.

Groen en water

Aangezien de woningen op grote kavels staan, is er op eigen terrein genoeg ruimte om in groen te voorzien. Op de meeste kavels is dit ook gebeurd. Het openbaar profiel voorziet niet of nauwelijks in een groene invulling.

Verkeer en ontsluiting

De woningen ontsluiten allemaal direct op de Valkenburgstraat of de Walravenstraat. Vanaf deze straten wordt het verkeer via een grid-vormig stratenpatroon afgevoerd naar de hoofdontsluitingswegen.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Grote kavels met veel groen.	Woningen passen niet in de omgeving.

Gebied 26

Ligging en gebruik

Het deelgebied wordt begrensd door de Leeuweriksweg, de Pres. Kennedylaan en het bevrijdingspark. De hoofdfunctie van het gebied is wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat voornamelijk uit aangesloten woningen uit de jaren '50 / '60. Op sommige plekken komen geschakelde woningen voor. In het gebied worden half-open of gesloten bouwblokken aan vier zijden omgeven door infrastructuur. De gebruikte architectuur in dit gebied is traditioneel. Door middel van kleine accentjes in de bebouwing is toch geprobeerd enige onderscheid aan te brengen. Deze accenten bestaan onder andere uit het plaatselijk toepassen van een ander metselverband, toevoegen van kleine, ronde raampjes en het gebruiken van een andere steensoort. Aan de Pres. Kennedylaan heeft een hele strook woningen een rood pannendak met daarop een witte dakkapel.

Groen en water

Langs de hoofdontsluiting is ruimte voor een groene begeleiding van de rijbaan in de vorm van groene bermen met een berkenbeplanting. In de woonstraten beperkt de beplanting zich op de meeste plaatsen tot bomen in het trottoir.

De zuidelijke begrenzing van dit deelgebied wordt gevormd door het Bevrijdingspark zodat er op korte afstand van het gebied toch wat structureel groen aanwezig is.

Verkeer en ontsluiting

De Pres. Kennedylaan is een belangrijke ontsluitingsweg binnen de kern Uden. De weg heeft dan ook een breed profiel bestaande uit een geasfalteerde rijbaan met middengeleiding, fietsuggestiestroken, langsparkeervakken en een trottoir (wandelpad) aan beide zijden. Op sommige plekken is ook plaats gemaakt voor een groenstrook waar bodembedekkers en berkenbomen in staan. In de zuidelijke helft is de Pres. Kennedylaan voorzien van een ventweg.

De Leeuweriksweg heeft een zelfde functie als de Pres. Kennedylaan. Het profiel is dan ook overeenkomstig dat van de Pres. Kennedylaan. Ook de Leeuweriksweg heeft in de zuidelijke helft een ventweg. Tussen de ventweg en de hoofdrijbaan zijn een aantal parkeervakken gelegen.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Breed en herkenbaar profiel van de hoofdontsluiting.	Weinig groen in het gebied.
	Veel aangesloten woningen, eenheidsworst.

Gebied 27

Ligging en gebruik

Het gebied bestaat uit het oude lint, Bitswijk en de Mgr. Bosstraat. Deze weg heeft van oudsher een gemengde functie. Hier zijn zowel detailhandel, dienstverlening als wonen en horeca terug te vinden.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Bitswijk en de Mgr. Bosstraat zijn van oudsher een straat waar veel activiteit plaatsvindt. In het verleden lag deze straat buiten het dorp en was het een belangrijke weg richting Uden. Omdat veel mensen gebruik maakten van deze weg gingen er zich bedrijfjes langs vestigen. Inmiddels ligt de weg midden in Uden, maar de diversiteit is niet verdwenen. Ook aan de verkaveling is te zien dat deze straat al lang op deze manier bestaat. De kavellijnen zijn grillig, veel kavels zijn al tal van keren samengevoegd of juist weer opgesplitst. De gebouwen die te vinden zijn aan beide zijden van deze straat zijn zeer divers in architectuur, kleur- en materiaalgebruik, kapvorm en –richting, enzovoorts.

Groen en water

De straat heeft een stedelijke inrichting, de bebouwing staat dicht bij elkaar en dicht op de weg. Het groen is dan ook beperkt tot solitaire bomen die in het trottoir staan.

Verkeer en ontsluiting

De Mgr. Bosstraat en Bitswijk hebben geen ontsluitende functie vanaf het centrum meer. Sinds de aanleg van de rotonde op de hoek Bitswijk / Hobostraat loopt deze verkeersontsluiting over de Bitswijk – Hobostraat – Kornetstraat. De weg is dan ook niet geasfalteerd maar voorzien van een elementenverharding in de vorm van klinkers. Wel is er een middengeleiding aangegeven. Aan de randen van de rijbaan is door middel van een strook bestrating gelegenheid gemaakt tot langsparkeren. Naast de parkeervakken bevindt zich aan beiden zijden een trottoir waarin op regelmatige afstand bomen zijn geplant.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Oud lint met fraaie bebouwing. Gemengde functies Levendig	Stenig

Gebied 28

Ligging en gebruik

Het deelgebied bestaat uit de Merketon, Bellefleur, Sterappel, Goudrenet en Kroezel. Dit gebied is in gebruik als woongebied.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Dit deelgebied is volgens een continue stratenpatroon verkaveld. Dat wil zeggen dat het stratenpatroon doorloopt en dat de verkaveling dit patroon volgt. In dit gebied komen voornamelijk geschakelde woningen voor. In mindere mate komen vrijstaande en aangesloten woningen voor.

Groen en water

De woningen aan de Merketon en de Goudrenet liggen met de achterkant naar de groenstrook die aan de Rondweg ligt. Op deze manier is de groenstrook vanuit de wijk niet te ervaren. Op enkele plaatsen zijn er vanuit het woongebied doorsteekjes gemaakt richting deze groenstrook. Hier zijn enkele wandelpaden aangelegd. Het groen in het gebied bestaat uit kleine perkjes met bodembedekkers en boombeplanting.

Verkeer en ontsluiting

Het verkeer wordt via de Vijfhuizerweg ontsloten op Bitswijk. De interne ontsluiting is voorzien van een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Het wegprofiel is op de meeste plaatsen traditioneel ingericht met een rijbaan met aan weerszijden een trottoir. Tussen het trottoir en de rijbaan wisselen parkeervoorzieningen en groenstroken elkaar af.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
	Slechte oriëntatie op het groen

Gebied 29

Ligging en gebruik

Dit deelgebied bestaat uit (een deel van) de Merketon, Vijfhuizerweg en Schepersweg. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het deelgebied vormt een schil van grote, vrijstaande bebouwing tussen het woongebied en de Rondweg. De bebouwing gelegen aan de Schepersweg is georiënteerd op de groene rand tussen de woonwijk en de Rondweg. Bij de Merketon ligt de ontsluiting aan de binnenzijde, zodat de woningen zich afkeren van de Rondweg. De groenstrook langs deze weg wordt hier ook een stuk smaller. Op enkele punten is een doorsteek voor langzaam verkeer gemaakt in de richting van de Rondweg. De woningen aan de Vijfhuizerweg zijn allemaal direct op deze weg georiënteerd. Ondanks de overwegend diepe kavels hebben de woningen allemaal globaal dezelfde rooilijn. De meeste woningen zijn twee lagen met kap.

Groen en water

Het gebied ligt tegen een uitgebreide groenstructuur aan de rand van de Rondweg aan. Dit gebied bestaat voornamelijk uit grasland met boomgroepen met onderbeplanting. Her en der verspreid zijn enkele andere functies terug te vinden zoals een sportveld en een molen. De Schepersweg is voorzien van een forse, volwassen boombeplanting die aan de oostzijde wat forser is dan aan de westzijde.

De Vijfhuizerweg heeft ook een boombeplanting aan weerszijden van de weg. Deze beplanting is echter niet zo fors als aan de Schepersweg.

Voor het gehele gebied geldt dat het groen op eigen terrein een positieve bijdrage levert aan de groene beleving van dit deelgebied.

Verkeer en ontsluiting

De Vijfhuizerweg zorgt voor een direct ontsluiting van het verkeer op de Bitswijk. Voor langzaam verkeer bestaat er een verbinding met het buitengebied, onder de Rondweg door.

De Schepersweg heeft een profiel van beperkte omvang. De rijbaan is voorzien van een elementenverharding in de vorm van klinkers. Aan de westzijde loopt de rijbaan direct over in het groengebied dat tussen de wijk en de Rondweg ligt. Deze overgang bestaat op de meeste plaatsen uit gras met boombeplanting. Aan de oostzijde heeft Schepersweg een onverharde berm met boombeplanting. Alleen bij de toegangen van de kavels is verharding aangebracht.

De Vijfhuizerweg heeft daarentegen een wat meer traditioneel profiel. De weg bestaat uit een geasfalteerde rijbaan met een groene berm aan weerszijden. Aan de noordzijde bestaat deze berm uit gras met bomen. De berm loopt door tot aan de kavelgrenzen. Aan de zuidzijde bestaat deze berm uit perkjes met bodembedekkers. Tussen de berm en de kavels ligt een trottoir. Gezien het type woningen (groot, vrijstaand) wordt er in het openbaar profiel géén ruimte gereserveerd voor parkeren. Incidenteel wordt er op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Luchtige rand met geleidelijke en groene overgang naar het buitengebied	Kans op verdichting
Enkele fraaie voorbeelden van historische bouwkunst	Achterkanten naar Rondweg, zodoende weinig betekenis aan groenstrook

Gebied 30

Ligging en gebruik

Dit deelgebied wordt begrensd door de Vijfhuizerweg, de Ringbaan-Noord, de achterkanten van de woningen aan de Bitswijk en de achterkanten van de woningen aan de Schepersweg. Het gebied is voornamelijk als woongebied in gebruik.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Dit deelgebied heeft de karakteristiek van een jaren '70 inbreidingswijk. De verkaveling heeft veel hoekverdraaiingen welke door de bebouwing gevolgd worden. De ruimtes die hier tussen ontstaan hebben een erffunctie. In het gebied komen overwegend geschakelde en aangesloten woningen voor. De woningen zijn overwegend twee lagen met kap en hebben een neutrale architectuur. Het kleur en materiaalgebruik is tevens neutraal. Aan de Morel komen een aantal afwijkende woningen

voor. Aan de zuidzijde staan vier blokken 'rug-aan-rug'-woningen. Deze woningen hebben een dubbelzijdige voorkant doordat zij met de ruggen direct tegen elkaar aan zijn gebouwd. Tevens staan aan de Morel twee blokken kwadrant-woningen. Aan de noordzijde van de Morel staan een aantal blokken woningen met een plat dak. Overigens zijn deze afwijkende woningtypen qua architectuur en materiaalgebruik niet echt onderscheidend van de overige woningen in het gebied.

Groen en water

Wat inherent is aan de hierboven beschreven methode van verkavelen is dat er weinig ruimte is voor groen. Het gebied doet vrij stenig aan. Het groen dat aanwezig is, is meer incidenteel dan structureel te noemen. In deze situaties is vaak gezocht naar concentreren van groen. Ook in dit deelgebied is gebruik gemaakt van deze methode. Door het aanleggen van een groen speelveldje is voorzien in de minimale behoefte aan buurtgroen.

Verkeer en ontsluiting

De ontsluiting van de individuele woningen berust op het erfprincipe. De openbare ruimte is op één niveau ingericht, er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de positie van de verschillende verkeersdeelnemers. De bestrating bestaat uit een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Het parkeren geschiedt op de meeste plekken aan de rand van de rijbaan. Op sommige plaatsen zijn aparte parkeervakken aangelegd, op andere plaatsen heeft het trottoir een dubbelfunctie (parkeren en lopen). Het gebied wordt zowel op de Vijfhuizerweg als de Ringbaan-Noord ontsloten. Vanaf deze wegen kan het verkeer direct doorstromen naar de Bitswijk.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
	Stenige inrichting; aanwezig groen erg schraal Inrichting als erf; onduidelijkheid over verschillende gebruiken van de openbare ruimte

Gebied 31

Ligging en gebruik

Dit gebied beslaat de uitgestrekte groenstrook die langs de Rondweg ligt. In deze groenstrook liggen wat kleinschalige functies, zoals een sportvereniging en een molen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De bebouwing die in dit gebied gerealiseerd is, is incidenteel. Er is dan ook geen duidelijke structuur aan te wijzen.

Groen en water

Het groengebied is afwisselend ingericht. Aan de westzijde (de kant van de Schepersweg) is het gebied redelijk open ingericht. Hier bestaat de inrichting voornamelijk uit gras met enkele boomgroepen met onderbeplanting. Aan de noordzijde is het gebied een stuk dichter begroeid. Hier staan de verschillende boomgroepen dichter op elkaar. Door de gehele strook zijn een aantal wandelpaden aangelegd. Vanuit de verschillende wijken is er geregeld toegang tot de groenstrook.

Verkeer en ontsluiting

Het grootste deel van dit groengebied is uitsluitend voor langzaam verkeer toegankelijk.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Goede kwaliteit groen Daar waar bebouwing op het groen is georiënteerd vormt het een mooie (aanleiding tot) overgang met het buitengebied.	Gevaar voor invulling met bebouwing.

Gebied 32

Ligging en gebruik

Dit deelgebied wordt globaal begrensd door de achterkanten van de woningen aan de Mgr. Bosstraat, de Ringbaan-Noord, de Groeneweg en de St. Annastraat. Het deelgebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat voornamelijk uit gesloten bouwblokken met eengezinswoningen uit de jaren '50. Het betreft hier voornamelijk geschakelde en aaneengesloten bebouwing van 1,5 laag met kap. Op enkele plekken is andere bebouwing verschenen. Aan de Lambertusstraat staan woningen van drie lagen hoog met een flauw hellend dakvlak. Ook aan de Bosschebaan is dit woningtype terug te vinden. Door het gebied lopen een aantal oude, schuine lijnen (Bosschebaan, Ringbaan-Noord en Helenastraat) terwijl de wegen van latere datum in oost-west richting lopen. Zowel de schuine lijnen als de rechte lijnen worden strak door bebouwing begeleid. Hierdoor ontstaan een aantal driehoekige ruimtes die als groengebied ingericht zijn omdat bebouwing niet mogelijk is op deze 'vreemde' stukjes.

Het gebied doet enigszins rommelig aan. Enerzijds komt dit door de manier van verkavelen (schuin en recht door elkaar), anderzijds omdat de woningen niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn té klein en staan op een perceel wat ook aan de kleine kant is. De meeste woningen in dit gebied zijn sociale huurwoningen.

Aan het Lieve Vrouwenplein staat een fraai 19^{de} eeuwse herenhuis.

Groen en water

Het groen in de verschillende woonstraten is mager. Een aantal wat oudere lijnen, zoals de Helenastraat en de noordzijde van de Bosschebaan hebben van oudsher een boombeplanting aan weerszijden van de rijbaan. Op enkele plekken is de beplanting nog intact, op andere plekken is deze geheel verdwenen. De driesprong Bosschebaan / Verduijnstraat / Peperstraat heeft een fraaie invulling van gras met berkenbomen. Vanaf dit punt bestaat een vrij zicht op de groenstrook die tussen de Rondweg en de woonwijk ligt. Hier komt het groen als het ware de wijk binnen.

Verkeer en ontsluiting

De meeste woningblokken worden aan vier zijden omsloten door infrastructuur. Daardoor is de ontsluiting van het gebied goed. De verschillende woonstraten voeren het verkeer af naar de verschillende doorlopende linten zoals de Bosschebaan en de Peperstraat. De meeste woonstraten hebben een traditioneel profiel. Het profiel bestaat uit een rijbaan voorzien van een elementenverharding in de vorm een klinkerbestrating. Aan weerszijden van de rijbaan zijn trottoirs gelegen. Het parkeren wordt op verschillende manieren opgelost in het openbaar profiel. Er zijn zowel parkeervakken voor haaks als voor langsparkeren aangelegd. Ook wordt er op enkele plekken op de rijbaan geparkeerd.

Het gebied is op de meeste plekken nog voorzien van de originele straatverlichting in de vorm van gebogen lantaarnpalen. Ook dit draagt er aan bij dat het gebied een ouderwetse uitstraling heeft.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakte punten
Aan de rand komt het groen de wijk in.	Rommelige opzet van de wijk Kleine inbreidingen zorgen voor een verder identiteitsverlies. Ouderwetse inrichting van openbare ruimte; straatverlichting. Woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd.

Gebied 33

Ligging en gebruik

Het deelgebied wordt globaal begrensd door de Groeneweg / Helenastraat, Oud Moleneind en de groenstrook aan de Rondweg. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit twee oude linten, Oud Moleneind / Helenastraat en de Hooihofstraat, met daartussenin een aantal woonstraten in de noord-zuidrichting. Langs het lint is de verkaveling van oudsher grillig. Langs de woonstraten is de verkaveling

wat meer rationeel. Het woningtype in dit gebied varieert sterk. Er zijn zowel aanengesloten, geschakelde als vrijstaande woningen. Hoe dichterbij het centrum, hoe dichterbij de bebouwing wordt. Echter, hoe dichterbij de Rondweg (en dus het buitengebied) hoe luchtiger de bebouwing wordt. De hoogte van de bebouwing in dit gebied is beperkt. De woningen van twee lagen met een kap zijn duidelijk in de minderheid. Veel woningen hebben maximaal 1,5 bouwlaag met kap. Ook zijn er in dit gebied een aantal bungalows te vinden (een bouwlaag zonder kap). De woningen variëren in architectuur, kleur- en materiaalgebruik.

Aan het Oude Moleneind ligt, naast een oude boerderij, een braakliggend perceel. Dit perceel vormt een gat in de bebouwingsstructuur.

Groen en water

Het gebied biedt een groene aanblik. Enerzijds komt dit door de hoeveelheid groen in het openbaar profiel. Langs de meeste wegen, zeker langs de linten, wordt de rijbaan enkelzijdig begeleid door volwassen boombeplanting. Anderzijds wordt de groene aanblik veroorzaakt door de hoeveelheid groen op eigen terrein. Voornamelijk de vrijstaande woningen tegen de Rondweg aan hebben veel groen op eigen terrein, van goede kwaliteit.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt via de Helenastraat en de Hofstraat richting het centrum ontsloten. Voor langzaam verkeer is er in het verlengde van Oud Moleneind een fietstunnel onder de Rondweg. De wegen in dit gebied hebben een traditioneel profiel: een rijbaan, voorzien van een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Het Oud Moleneind is voorzien van een asfaltverharding. De meeste wegen in het deelgebied hebben aan tenminste één zijde van de rijbaan een trottoir. Verder wordt er in het openbaar profiel voorzien in groen door middel van boombeplanting met onderbeplanting. Incidenteel wordt er op de rijbaan geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Groene opzet.	Gevaar voor inbreiding aan oude linten.
Diversiteit in architectuur, kleur- en materiaalgebruik zonder dat dit storend werkt.	Asfaltverharding van Oud Moleneind.

Gebied 34

Ligging en gebruik

Het gebied is gelegen in de zuidoosthoek van Uden en wordt begrensd door de Rondweg / Lippstadsingel / Wilhelminastraat / Slotpad / Veghelsedijk / Helenastraat en Oud Moleneind. Naast enige functies aan de Veghelsedijk en Helenastraat is het gebied vooral in gebruik voor wonen.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Veghersedijk / Helenastraat / Oud Moleneind zijn overblijfselen van oude linten. De karakteristiek van de bebouwing is voor een groot deel bewaard gebleven. De bebouwing bestaat uit enkele (aangepaste) Brabantse langgevelboerderijen en woningen uit de verschillende tijdsperioden van de vorige eeuw. Aan de Helenastraat en oud Moleneind is dit vooral uit eind jaren '50, begin jaren '60. Karakteriserend voor het gebied is onder ander de Brigittinessenabdij Maria Refugie aan de Veghersedijk. Het slot is in het groen gelegen en is naast een zusterklooster ook een museum voor religieuze kunsten. In het gebied heeft in de jaren '90 een thematische inbreiding plaats gevonden. Deze woonwijk, met de naam Groenewoud, bestaat uit vrijstaande of twee onder één kap woningen. De architectuur is net als het kleur- en materiaalgebruik divers. De diversiteit in bebouwingsvormen komt vooral tot uiting in de vrije sectorwoningen de straat Groenewoud.

Groen en water

Opvallend is de grote groenstrook tussen de Veghersedijk en de Wilhelminastraat. Deels is deze nog in gebruik als landbouwgrond waardoor mede dit gedeelte van Uden nog zijn landelijke karakter heeft behouden. Langs de Veghersedijk / Helenastraat en Oud Moleneind staan grote volwassen bomen wat deze straten een groene aanblik geeft. Tussen de woonwijk Groenewoud en de Rondweg ligt een geluidswal. In de wijk zelf beperkt het openbaar groen zich tot bomen op de trottoirs en een grasveld in het midden van de wijk.

Verkeer en ontsluiting

De wijk Groenewoud wordt ontsloten door de straat Groenewoud die uitkomt op de Veghersedijk. Zuidelijk heeft de Veghersedijk geen aansluiting op de Rondweg en de Lippstadsingel. Er is alleen een verbinding met de Helenastraat en via de Burenstraat met de Wilhelminastraat. Ook het oude lint Oud Moleneind loopt vanaf de Helenastraat dood op de rondweg. Fietsers kunnen nog via een fietstunnel aan het einde van Oud Moleneind onder de rondweg naar het buitengebied komen.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Open (groene) strook aan rand van het gebied. Behoud historische linten met karakteristieke bebouwing	Verlies identiteit inbreidingslocatie bij te veel aan en bijgebouwen of aanpassen van kleurgebruik

Gebied 35

Ligging en gebruik

Het deelgebied wordt begrensd door de Wilhelminastraat, het centrum, de Burenstraat en de groenstrook van de voormalige spoorlijn. Het is een woongebied.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied heeft een stedelijke uitstraling. Dat komt omdat er voornamelijk meer-gezinswoningen staan in de vorm van flats of appartementgebouwen. De flatgebouwen aan het Willem Alexanderhof en het Beatrixhof zijn L-vormig geplaatst. De wat kleinere appartementgebouwen aan het Nonneveld zijn in gesloten of half-open bouwblokken gesitueerd. De meeste woningen in dit plangebied vallen binnen de huursector.

Groen en water

Het groen in dit deelgebied ligt geconcentreerd tussen de verschillende flats en appartementgebouwen. Binnenin het Beatrixhof en Willem Alexanderhof zijn groengebieden aangelegd. Deze gebieden bestaan voornamelijk uit grasvelden met boombeplanting en speelvelden in het Willem Alexanderhof. Het Beatrixhof heeft een natuurlijkere inrichting met meer opgaand groen. Aan het Nonneveld liggen enkele gekoppelde vijvers met groene oevers.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt direct ontsloten op de Wilhelminastraat. De interne ontsluiting van de flatgebouwen gebeurt in het hof. Hier is tevens gezorgd voor parkeergelegenheid. Hierdoor is een deel van het hof stenig ingericht. Dit wordt echter weer gecompenseerd door de groene inrichting van de rest van het hof. Het Nonneveld wordt door middel van twee lussen ontsloten op de Burenstraat en de Abdijlaan. Het openbaar profiel van het Nonneveld is stenig ingericht. De rijbaan is voorzien van een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Gezien de aard van de woningen (meergezinswoningen) is op een aantal plekken voorzien in geconcentreerd parkeren. Een aantal parkeerplaatsen zijn verdiept aangelegd. Hierdoor heeft de openbare ruimte een onrustige uitstraling.

Kansen / Sterke punten

Door bouwen in de hoogte heeft het maaiveld een groene invulling.

Bedreigingen / Zwakke punten

Te hoge mate van stedelijkheid.

Gebied 36

Ligging en gebruik

Het gebied wordt globaal begrensd door de groenstrook van de voormalige spoorlijn, de achterkanten van de kavels aan de Velmolenweg en de achterkanten van de kavels aan de Hulstheuveel. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie. Nabij Hoogzoggel en de Abdijlaan ligt een scholencomplex.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied is een grootschalige uitbreidingswijk van Uden en is van recente datum. De structuur van het gebied is overzichtelijk en bestaat uit een aantal parallel lo-

pende, licht gebogen straten in de oost-westrichting, met als belangrijkste lijnen de Abdijlaan en Hoogzoggel. Haaks hierop staat een structuur van licht gebogen woonstraten in de noord-zuidrichting. Het meest voorkomende woningtype in dit gebied is de geschakelde woning. In mindere mate komen hier de aangesloten woning en de vrijstaande woning voor. Aan de noordzijde (Kazernestraat) en in de zuidwest hoek van het deelgebied (Broekmorgen) komen enkele appartementcomplexen voor. Het gebied kent een grote diversiteit aan architectuur, kleur- en materiaalgebruik. Iedere project (bestaande uit een straat of bouwblok) heeft een eigen architectuur. Er wordt in de wijk regelmatig gebruik gemaakt van lichte kleuren baksteen.

Deze wijk is een zogenaamde 'slaapwijk'. Overdag is het zeer rustig in de wijk. Na werktijd en in het weekend is er meer levendigheid op straat.

Groen en water

Het groen in de straat beperkt zich tot een boombeplanting met onderbegroeiing in een berm met een minimale maat. Daarom bieden de woonstraten (ten tijde van het opstellen van dit bestemmingsplan) nog een kale en stenige aanblik. Op enkele plekken, zoals aan de Rondeel en Den Akker, is voorzien in grotere groengebieden die voornamelijk zijn ingericht als speelplek voor kinderen. Aan de Rondeel heeft deze plek een fraaie invulling gekregen. Er is kunstmatig hoogteverschil aangebracht en er zijn een aantal speeltoestellen geplaatst. Tevens is er een vijver aangelegd. Aan de rand van de groengebied staan woningen met een aparte en opvallende architectuur zodat dit gebied op een juiste wijze begrensd wordt.

De noordzijde van het gebied wordt gevormd door een groenstrook op de plek waar vroeger het spoor heeft gelopen. Deze strook ligt iets lager dan het omringende maaiveld en is voorzien van gras met een jonge boombeplanting. Op het punt waar de Burenstraat deze strook snijdt, is een oud stuk van het spoor terug vinden. Als herinnering aan de spoorlijn zijn hier de waarschuwingsborden van de spoorwegering teruggeplaatst.

Verkeer en ontsluiting

De ontsluiting van het gebied is goed. De woningen worden allemaal direct ontsloten op de woonstraten. Vanaf deze straten wordt het verkeer aan de westzijde via de Abdijlaan ontsloten op de Wilhelminastraat. Aan de oostzijde wordt het verkeer via de Hoogzoggel ontsloten op de Velmolenweg.

De woonstraten hebben allen een traditioneel profiel. Het openbaar profiel bestaat uit een rijbaan voorzien van een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Aan weerszijden van de rijbaan ligt een goot en een smalle groenstrook, voorzien van gras of bodembedekkers. De meeste woonstraten hebben tenminste aan één zijde een trottoir. Parkeren geschiedt informeel op de rijbaan of in de daarvoor aangelegde langsparkerstroken. De hoofdontsluiting kent een breed profiel met een geasfalteerde rijbaan met fietsstroken in rood asfalt. Aan weerszijden van de weg is plaats voor langsparkeren en grasbermen.

De wijk heeft twee langzaamverkeersroutes die vanaf de Lippstadtsingel dwars door het gebied naar het centrum lopen. De westelijke route heeft aan de zuidzijde van de Lippstadtsingel een aansluiting op een langzaamverkeersroute in het buitengebied (de Munterweg). De oostelijke route sluit aan op een langzaamverkeersroute in Uden-Zuid (de Ruitersweg). Verder liggen er her en der in het gebied verspreid nog verschillende doorsteekjes voor langzaam verkeer.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Goed vormgegeven centraal gelegen speelplekken.	Slaapwijk. Weinig functies die de wijk levendig maken.
De oude spoorbaan accentueren	Profiel heeft een minimale maat wat niet ten goede komt aan de groenstroken.

Gebied 37

Ligging en gebruik

Het gebied omvat de straten Hulstheuveld en Oude Maasstraat (gedeeltelijk) en is gelegen in het zuidelijke deel van Uden, parallel aan de Lippstadtsingel. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie met uitzondering van een kledingwinkel en champignonkwekerij aan de Hulstheuveld.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Hulstheuveld en Oude Maasstraat zijn overblijfselen van twee buurtschappen ten zuiden van Uden. De Hulstheuveld is van oorsprong een oude verbindingsweg met een agrarisch karakter. De straten volgen nog steeds hun historische patroon. De bebouwing aan de Hulstheuveld bestaat dan ook grotendeels uit Brabantse langgevelboerderijen. Enkele hebben door verbouwingen hun cultuurhistorische karakter verloren. Tussen de historische bebouwing in zijn in de afgelopen jaren een aantal vrijstaande woningen gebouwd. De bebouwing staat dicht op de openbare weg. De woningen aan de Oude Maasstraat zijn van recentere aard. De noordelijke zijde is bebouwd met vrijstaande woningen uit de jaren '90. Zuidelijk staat een vrijstaande woning uit de jaren '60 op een uitzonderlijk groot kavel. Naast deze kavel is recent een vrijstaande woning gebouwd. In de nabije toekomst wordt een bouwplan van vijf woningen hier aan toegevoegd. Het materiaal- en kleurgebruik van de jongere bebouwing past bij de overwegend historische bebouwing.

Groen en water

Doordat het stratenpatroon vrijwel intact is gebleven is ook het aanwezige openbare groen op verscheidene plaatsen monumentaal. Aan beide zijden van Hulstheuveld is over de gehele lengte een zanderige berm aanwezig waarin volwassen bomen staan. In de tuinen voor en naast de langgevelboerderijen staan monumentale eiken, (lei)linden en berkenbomen.

De Oude Maasstraat heeft daarentegen aan beide zijden grote grasbermen waarop enkele jonge bomen zijn geplant. Hier geeft vooral het groen op de privé-terreinen de straat de groene aanblik.

Verkeer en ontsluiting

De Hulstheuvel en Oude Maasstraat hebben door de aanleg van de Lippstadsingel hun functie als gebiedsontsluitingsweg verloren en zijn woonstraten geworden. Zij staan in verbinding met andere straten die uitkomen op de diverse gebiedsontsluitingswegen van de wijk Zoggel. Hulstheuvel heeft één rijbaan waar zowel het gemotoriseerde verkeer als fietsers gebruik van maken. Dit is ook het geval bij de Oude Maasstraat. Verschil in deze straat is dat er een trottoir apart van de rijbaan ligt. Voetgangers moeten op de Hulstheuvel gebruik maken van de rijbaan. De rijbaan is in beide straten geasfalteerd. Vooral bij Hulstheuvel past dit niet bij het monumentale karakter van de straat. Verder komen op de Hulstheuvel twee fietstunnels uit die onder Lippstadsingel lopen en een verbinding vormen met het buitengebied ten zuiden van Uden en de nieuwe woonwijk in Uden-Zuid.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Historische linten met karakteristieke bebouwing.	Te hoge snelheid gemotoriseerd verkeer.
Uitbreiding en aantrekkelijk maken recreatief fietsverkeer met zuidelijk buitengebied.	Verlies zicht op zuidelijk buitengebied door verdichting lint.

Gebied 38

Ligging en gebruik

Dit gebied beslaat de straatwanden aan de Velmolenweg tussen de Lippstadsingel en de Losplaats en de zuidelijke straatwanden van de Runmolen en Vijverlaan. Aan deze wegen is een diversiteit aan functies te vinden. Aan de Velmolenweg zijn naast aaneengesloten woningen en appartementencomplexen ook kantoren gevestigd met voornamelijk zakelijke dienstverlening. Naast zakelijke dienstverlening is aan de Runmolen en Vijverlaan medische dienstverlening, bedrijven en detailhandel gevestigd.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Velmolenweg heeft een brede, strakke opzet. De vrijstaande kantoorgebouwen onderscheiden zich door verschillend materiaal- en kleurgebruik. De bouwhoogte ligt tussen de twee en drie lagen met of zonder kap. De aaneengesloten woningen beperken zich tot twee lagen met kap en zijn geclusterd in twee bouwblokken. Ondanks de variatie in kavelgrootte staat de bebouwing globaal op dezelfde rooilijn. Ook de bedrijven aan de Runmolen en Velmolenweg verschillen in materiaal- en kleurgebruik en bouwhoogte. In het oog springend is het gebouw aan de Vijverlaan met zijn ronde vorm en typisch materiaalgebruik.

Groen en water

Er kan in de straten een verschil worden gemaakt tussen het openbare groen en het privé-groen. Het openbare groen beperkt zich tot de met gras bedekte bermen naast de rijbanen en in het geval van de Velmolenweg ook tussen de rijbanen. Hierop zijn rijen met jonge bomen geplant. Het privé groen is minimaal en beperkt zich tot de voortuinen van de aaneengesloten bebouwing en groenstroken bij de kantoren. De gebouwen aan de Vijverlaan en Runmolen hebben weinig tot geen privé groen maar zijn wat ruimer in het openbaar groen gesitueerd.

Verkeer en ontsluiting

De Velmolenweg is de zuidelijke toegangsweg van Uden. De weg loopt vanaf de Lippstadsingel naar het centrum van Uden. De weg is dusdanig ingericht om grote hoeveelheden verkeer te kunnen afhandelen. De brede opzet zorgt voor een prettige entree. Via parallelwegen zijn de aaneengesloten woningen aan de Velmolenweg makkelijk en veilig te bereiken. Parkeren geschiedt hier op eigen terrein. De Vijverlaan en de Runmolen staan in directe verbinding met de Velmolenweg. Zij hebben voornamelijk de functie als gebiedsontsluitingswegen voor de achterliggende woonwijken. Parkeren bij de bedrijven gebeurt hier ook op eigen terrein.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Verskillende zakelijke dienstverleningen zijn geconcentreerd	Rommelige achterkanten van bedrijven naar achterliggende woonwijken en toegangswegen toe

Gebied 39

Ligging en gebruik

Dit deelgebied wordt begrensd door de achterzijden van de kavels aan de Velmolenweg, het centrumgebied en het sportpark. Het gebied heeft een overwegende woonfunctie.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied heeft een ruime verkaveling waar grote, overwegend, vrijstaande, woningen op staan. De Maasstraat is een oud lint. Aan de westzijde is dit lint nog intact. Aan de oostzijde is de laatste jaren wat nieuwbouw gepleegd. De rest van het gebied, bestaande uit de Speelweide, Zonneweide, Vlinderslag en 't Diepe, is een planmatig opgezette wijk met een rationele orthogonale verkaveling. De meeste woningen hebben een eigen architectuur. In het gebied wordt regelmatig gebruik gemaakt van lichte kleuren.

Groen en water

Het groen in het openbaar profiel bestaat uit grasbermen met boombeplanting. De meeste kavels hebben ook een groene uitstraling.

De Maasstraat heeft een fraaie, volwassen boombeplanting aan beide zijden van de weg.

Verkeer en ontsluiting

De wegen in het plangebied hebben, op de Maasstraat na, een zelfde profiel. De rijbaan bestaat uit een elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Aan weerszijden van deze rijbaan ligt een brede grasberm met boombeplanting. Tussen de grasberm en de perceelsgrenzen ligt op sommige plaatsen een trottoir. Er wordt in het openbaar profiel nauwelijks voorzien in parkeerplaatsen. De meeste woningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein in de vorm van een garage en een oprit. Incidenteel kan er in de grasberm of op de rijbaan worden geparkeerd.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Grote woningen op grote kavels.	Verdichting als gevolg van toenemende verstedelij- kingsdruk
Groene omgeving in de vorm van groenstrook en sportpark.	Uitbreiding in de richting van het sportpark.
In profiel bovengemiddeld ruimte voor groen.	
Afwisselende architectuur en kleur- en materiaal- gebruik.	

Gebied 40

Ligging en gebruik

Dit gebied bestaat uit het sportpark / stadspark van Uden en beperkte bedrijvigheid aan de Volkelseweg en de Loopkantstraat. In het gebied heeft wonen een ondergeschikte functie. Het gebied heeft veel maatschappelijke functies. Tevens zijn er een aantal dienstverlenende functies, alsmede enkele bedrijven.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De bebouwing in het sportpark beperkt zich bijna geheel tot sportkantines en clubhuizen. Daarnaast zijn er nog diverse gebouwtjes met een onderschikte functie. Aan de Boekesdijk ligt een restaurant, aan de Emmausweg liggen twee woonhuizen. Hier liggen tevens enkele kassen van de kwekerij I.B.N. In het zuiden van het gebied, aan de Hockeyweg, neemt de bebouwingsintensiteit toe.

Aan de Volkelseweg zijn enkele functies gelegen. De meest opvallende van deze functies is het Retraitehuis Missiezuster van de Heilige Geest. Dit huis bestaat uit een oud klooster met twee nieuwbouwvleugels.

Aan de rotonde bij de Loopkantstraat / Boekesdijk vindt van oudsher wat bedrijvigheid plaats in de vorm van kleine bedrijfjes en zakelijke dienstverlening. Deels is de oude bebouwing vervangen door moderne kantoorgebouwen.

Groen en water

Tussen de Zonneweide en de Parklaan ligt een uitgestrekte groenstrook. Deze strook bestaat uit gras met boomgroepen. Tevens is er een vijver aangelegd. Het gebied heeft een niveauverschil met het maaiveld van de woonwijk. Dit geeft een speels effect. Het gebied is voorzien van wandelpaden. Vanwege de grote hoeveelheid sportvelden bestaat een groot deel van het sportpark uit open groen in de vorm van grasvelden. Langs de Parklaan, Boekesdijk en Volkeseweg staan echter rijen van volwassen bomen die de openheid van het gebied toch enigszins opdelen. De monumentale bomen zijn van goede kwaliteit en zorgen voor een zeer fraai wegprofiel.

Achter het Retraitehuis ligt een groot gesloten bosperceel met wandelpaden.

Dit deelgebied met de daarin liggende groenstructuur is op stadsniveau een belangrijk (recreatieve) element.

Verkeer en ontsluiting

De wegen in het plangebied zijn allemaal voorzien van een asfaltverharding. Aan beide zijden van de weg ligt een brede berm met daarin boombeplanting. De verschillende sportverenigingen in het gebied hebben allemaal een eigen (geconcentreerde) parkeergelegenheid. Verder wordt er in het openbaar profiel niet voorzien in parkeerplaatsen.

De Volkeseweg is een doorgaande weg van het centrum van Uden naar het industrieterrein en naar Volkel. De verschillende functies aan deze weg zijn daarom niet direct vanaf de Volkeseweg te bereiken. Aan de noordzijde van de Volkeseweg ligt een ventweg die de noordelijk gelegen functies bereikbaar maakt. De zuidelijk van de weg gelegen functies zijn te bereiken vanaf de Boekesdijk.

Overigens is de kruising Hockeyweg / Volkeseweg voor langzaam verkeer zeer gevaarlijk. Er wordt hard gereden op de Volkeseweg en er is niet voorzien in aparte oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Waardevolle groenstructuren in de vorm van volwassen boombeplanting.	Risico voor verdichting door toenemende verstedelijkingsdruk
Concentratie van maatschappelijke voorzieningen die een raakvlak met sportverenigingen hebben.	Gevaarlijke oversteek Hockeyweg / Volkeseweg, met name voor langzaam verkeer.

Gebied 41

Ligging en gebruik

Dit deelgebied bestaat uit woningen aan de Prior van Milstraat en de Prof. Pulserstraat. De hoofdfunctie van dit gebied is wonen. Als ondergeschikte functie vindt er wat bedrijvigheid plaats.

Stedenbouwkundige karakteristiek

De Prior van Milstraat is van oudsher één van de radialen die van het centrum van Uden naar het buitengebied loopt. Langs deze weg zijn over het algemeen grote, vrijstaande huizen gelegen. Een aantal kavellijnen in dit gebied staat schuin op de weg. Dit zijn naar alle waarschijnlijkheid de originele kavellijnen. Tevens staat er aan deze straat een fraai landhuis met bijbehorende garage op een zeer groot perceel. De achterzijde van dit perceel bestaat grotendeels uit bos.

Aan de Prof. Pulserstraat staat een rij houten huizen. Deze huizen zijn door de overheid van de Verenigde Staten aan Nederland geschonken. Deze huizen zijn een bouwlaag met een fors zadeldak en zijn opgetrokken uit donkerbruine planken met een rood pannendak. Voor de ramen zitten rood / geel geschilderde raamluiken.

Groen en water

De Prior van Milstraat heeft een stenige uitstraling. De Prof. Pulserstraat daarentegen heeft aan beide zijden van de rijbaan een boombeplanting van volwassen berkenbomen. Ook het groen op eigen terrein draagt er aan bij dat deze straat een groene aanblik heeft.

De boombeplanting in de achtertuin van de villa aan de Prior van Milstraat draagt overigens ook bij aan een groene indruk van het gebied.

Verkeer en ontsluiting

De Prior van Milstraat en de Prof. Pulserstraat hadden een vroeger een centrum ontsluitende functie. Deze functie is overgenomen door andere wegen zoals de Losplaats. De Prior van Milstraat heeft nog wel een breed profiel, bestaande uit een rijbaan voorzien van een klinkerbestrating. Aan weerszijden van de rijbaan, is door middel van een strook andere bestrating, een fietsstrook aangegeven. Verder ligt aan beide zijden van de rijbaan een trottoir. Parkeren geschiedt op de rijbaan.

Het profiel van de Prof. Pulserstraat is beduidend smaller. De rijbaan bestaat ook hier uit een klinkerbestrating met aan beide zijden een trottoir. In het trottoir staan de berkenbomen. Parkeren geschiedt op de rijbaan of deels op het trottoir.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Historische bebouwing en kavellijnen	Aan- en bijbouwsel bij houten woningen zijn slecht voor de karakteristiek van deze woningen.
Houten woningen zijn zeer karakteristiek.	
Berkbeplanting langs de Past. Pulserstraat.	

Gebied 42

Ligging en gebruik

Dit deelgebied wordt globaal begrensd door de Violierstraat, de President Kennedylaan en het centrumgebied. Aan de President Kennedylaan en de Violierstraat

komen van oudsher wat aan huis gebonden beroepen voor. Verder overheerst de woonfunctie in dit deelgebied.

Stedenbouwkundige karakteristiek

Het gebied bestaat uit een aantal woonstraten die zowel in noord-zuidrichting als oost-westrichting door het gebied lopen. Zodoende zijn een aantal bouwblokken ontstaan die aan vier zijden door infrastructuur worden ontsloten. Langs de Violierstraat en de Oliemolenstraat staan voornamelijk wat grotere, vrijstaande woningen. In de zuidelijke helft van het gebied staan wat meer geschakelde woningen. In dit deelgebied wordt gebruik gemaakt van traditionele jaren '70 architectuur zoals houtaccenten en balkonnetjes. Dit met uitzondering van de Vlosstraat en de Schutboomstraat, waar de wat oudere bebouwing aan gelegen is.

Groen en water

De Geren, Mussenstraat, Oliemolenstraat en Duizendschoonstraat hebben in het openbaar profiel ruimte voor een groene invulling. Met name de laatste twee genoemde straten hebben brede grasbermen met boombeplanting. De overige straten doen nogal stenig aan. Hier beperkt de groene invulling zich dan ook tot een incidenteel groen perkje.

Verkeer en ontsluiting

Het gebied wordt ontsloten op de Violierstraat en de Pres. Kennedylaan. Deze twee straten vormen een deel van de hoofdontsluitingsstructuur van Uden. De Duizendschoonstraat en de Oliemolenstraat hebben beiden een dubbele rijbaan met een brede middenberm voorzien van gras en een boombeplanting. Op de rijbanen geldt geen verplichte rijrichting. De rijbaan bestaat uit elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Aan weerszijden van de weg ligt een trottoir. Het parkeren geschiedt aan de rand van de rijbaan. De overige (woon)straten in het gebied hebben een traditionele opbouw. De rijbaan bestaat uit elementenverharding in de vorm van een klinkerbestrating. Aan weerszijden van de weg ligt een trottoir. Tussen de rijbaan en het trottoir is afwisselend ruimte gemaakt voor een groenstrookje of parkeren.

Kansen / Sterke punten	Bedreigingen / Zwakke punten
Breed profiel aan de Duizendschoonstraat en de Oliemolenstraat.	Krappe verkaveling aan de Elzenstraat, Mussenstraat en Vlosstraat.

**Bijlage 2 Verslag Omgevingsdialoog
Conceptbestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021**

Verslag omgevingsdialoog

Conceptbestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021

Procedureel

Er is een uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd. Uiteraard niet fysiek, maar digitaal. De omgevingsdialoog is op 2 juni 2021 uitgebreid bekend gemaakt, zowel digitaal in het Gemeenteblad (**bijlage 1**) als in het Udens Weekblad. Op de gemeentelijke projectpagina werd eveneens uitgebreid toegelicht op welke wijze het conceptplan kon worden geraadpleegd en hoe via de website een digitale reactie kon worden ingediend. Ook werden de eigenaren en/of bewoners van circa 2500 adressen waar wijzigingen plaatsvinden bij deze actualiseringsronde, per brief geïnformeerd (**bijlage 2**).

Gedurende zes weken, van 3 juni tot en met 14 juli 2021, kon digitaal een reactie worden ingediend. Tevens werd voor dezelfde periode een telefonische hulplijn ingesteld. Er kon een afspraak worden gemaakt voor een telefonisch consult, tijdens een aantal dagdelen, waaronder ook enkele avonden. Er zijn ruim 350 afspraken gemaakt. Zo kon hulp geboden worden bij het bekijken en lezen van het plan en het eventueel indienen van een reactie. Mondelinge (telefonische) reacties zijn uiteraard ook meteen meegenomen. Ook na afloop van de geboden termijn zijn nog enkele reacties ontvangen. Deze hebben we ook meegenomen.

We hebben enorm veel feedback gekregen. In positieve zin, maar ook met verbazing of zelfs onbegrip (waarom doen jullie dit?), lichtelijk bevreesd (hebben we iets fout gedaan?) en ook boos (wat een tijdverspilling). Dit komt uiteraard mede door de verstuurd brieven waardoor extra aandacht is gevestigd op de actualisering. In die brieven hebben we natuurlijk meer informatie moeten stoppen dan wanneer we slechts een uitnodiging voor inloopavonden hadden hoeven versturen. Vanwege Corona moesten we het uiteraard digitaal en telefonisch doen.

Ondanks dat we aan de voorkant goed hebben nagedacht over de inhoud van de brieven, blijkt de materie (het bestemmingsplan) ook gewoon heel lastig. En in bepaalde gevallen kwamen we er al pratend achter dat we het in een aantal brieven gewoon niet duidelijk (genoeg) hebben geformuleerd. De telefonische hulplijn was een succes in die zin dat we in de gesprekken veel en goed hebben kunnen uitleggen waardoor de reacties (uiteindelijk) veel positiever en begripvoller uitpaktten. Ook hebben we veel mensen op weg geholpen op ruimtelijkeplannen.nl en veel inhoudelijke vragen kunnen beantwoorden.

We hebben in totaal 123 inhoudelijke reacties ontvangen. Deze reacties zijn allemaal beoordeeld. Van deze 123 reacties hebben 80 reacties (soms deels) geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het conceptbestemmingsplan. De overige 63 reacties hebben niet geleid tot een aanpassing. Daarnaast hebben gewijzigde inzichten of latere constatering dat iets niet goed was opgenomen in het conceptplan, geleid tot zogeheten ambtshalve aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Inhoudelijk

Van de 123 reacties zijn 43 reacties 'afgewezen' in die zin dat ze niet hebben geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Twee derde deel van deze reacties ging over een lagere goot- en/of bouwhoogte of een andere woningtypologie. Grofweg een derde deel ging over de feitelijke bestemming of functie-aanduidingen. Vanuit het uitgangspunt dat in het geactualiseerde bestemmingsplan de feitelijk bestaande situatie zoveel mogelijk is vastgelegd hebben deze reacties niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan geleid. Daarnaast is in vijf gevallen gevraagd om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mee te nemen in het bestemmingsplan. Deze zijn eveneens afgewezen omdat deze buiten de reikwijdte vallen van dit bestemmingsplan, dat immers puur is gericht op het actualiseren van de bestaande situatie.

Zo'n 80 reacties zijn geheel of gedeeltelijk gehonoreerd in die zin dat ze hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. In ruim de helft van de gevallen ging het hierbij over onjuiste

bestemmingen of functie-aanduidingen. Daarnaast hebben reacties over onder meer een onjuiste goot- en/of bouwhoogte en een onjuiste woningtypologie geleid tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het honoreren van de reacties is eveneens geschied vanuit het uitgangspunt dat in het geactualiseerde bestemmingsplan de feitelijk bestaande situatie zoveel mogelijk wordt vastgelegd.

De indieners van de reacties worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de beoordeling van hun reacties en indien van toepassing de wijze waarop dit wordt meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Uden, mei 2022.

Gemeente Uden - omgevingsdialoog concept ontwerpbestemmingsplan - Woongebieden Kom Uden 2021

Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van donderdag 3 juni 2021 een omgevingsdialoog wordt gestart over het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden 2021'.

Het bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan Woongebieden Uden uit 2010 dient te worden geactualiseerd. Het plangebied omvat alle woongebieden van de kern Uden, met uitzondering van het centrumgebied en Uden-zuid. Met het bestemmingsplan wordt vooral een actualiseringsslag gemaakt. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit betekent dat het plan geen nieuwe toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen faciliteert. Wel dient het plan voldoende flexibiliteit te hebben om relatief kleine wijzigingen mogelijk te maken. Daar waar nodig en mogelijk zijn de regels verduidelijkt en aangescherpt. Voordat het ontwerpbestemmingsplan formeel in procedure wordt gebracht, wordt een uitgebreide omgevingsdialoog gevoerd.

Inzien en reageren

Vanaf donderdag 3 juni 2021 is het concept-ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPwoongebieden-CO01.

Gedurende zes weken, dus tot en met 14 juli 2021, kan digitaal een reactie worden ingediend. Tevens wordt voor dezelfde periode een telefonische hulplijn ingesteld. Ook mondelinge (telefonische) reacties zullen worden meegenomen.

Meer informatie

Meer informatie over het bestemmingsplan, de telefonische hulplijn en het reactieformulier kunt u vinden op de website van de gemeente: www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden

Uden, 2 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris

R.S.M. Heintjes

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers



Aan de eigenaar en/of bewoner van

uw kenmerk	ons kenmerk D00201565	behandeld door dhr. M.J.W. van Gemert	datum 31 mei 2021
onderwerp Brief omgevingsdialoog Woongebieden 2021	bijlage	telefoonnummer 0413 28 19 11	verzonden 1 juni 2021

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Uden actualiseert het bestemmingsplan 'Woongebieden Kom Uden'. In dit bestemmingsplan staan gegevens geregistreerd over het adres waaraan deze brief is gericht.

Bent u de eigenaar?

Bent u eigenaar van de woning, het (bedrijfs)gebouw of de grond op het adres waaraan deze brief is gericht, dan verzoeken wij u vriendelijk om te controleren of de gegevens, die bij de gemeente staan geregistreerd over uw adres, kloppen.

Bent u niet de eigenaar van de woning, het (bedrijfs)gebouw of de grond op het adres waaraan deze brief is gericht, dan is het fijn wanneer u ervoor kunt zorgen dat deze brief bij de eigenaar terecht komt.

Wat wijzigt er voor u?

Het bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2010 is niet meer actueel. Voor sommige percelen komen de geregistreerde gegevens niet overeen met de werkelijke situatie. Dit geldt onder andere voor het perceel op het adres waaraan deze brief is gericht.

Wij gaan het volgende wijzigen voor uw perceel:

< tekstblok, cursief >

Hoe kunt u helpen?

We vragen u om te controleren of het juist is dat we dit wijzigen en of de gegevens van uw perceel nu juist zijn vermeld in het concept van het nieuwe bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2021. Daarnaast mag u uiteraard ook reageren op andere onderdelen van het bestemmingsplan.

Dat kunt u doen op de volgende manieren:

1. Controleer zelf vóór 15 juli uw gegevens op www.ruimtelijkeplannen.nl. Meer uitleg en hoe u eventueel kunt reageren vindt u op de website van de gemeente: www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden
2. Weet u niet hoe de website 'ruimtelijke plannen' werkt? Heeft u vragen of vindt u het prettiger om samen met iemand van de gemeente uw gegevens te controleren? Maak dan vóór 15 juli een afspraak via **0413- 281 911**. U kunt dit nummer bellen op werkdagen tussen 09.00 – 12.00 uur. Dan wordt met u een afspraak gemaakt voor een moment waarop een deskundige medewerker van de gemeente Uden u telefonisch verder kan helpen.

Let op: woensdag 14 juli 2021 sluit de termijn waarbinnen u uw gegevens kunt controleren en eventuele onjuistheden kunt doorgeven.

Wat gaan we doen met uw informatie?

We gaan bekijken of uw informatie aanleiding is om het bestemmingsplan aan te passen. Daar waar nodig zullen we het bestemmingsplan aanscherpen en de regels waar mogelijk verder verduidelijken. En natuurlijk zullen wij u daar dan over informeren.

Meer informatie/vragen?

Heeft u vragen of opmerkingen over dit project? Laat het ons weten via: woongebieden@uden.nl

Of maak een afspraak via 0413 – 281 911 (op werkdagen tussen 09.00 – 12.00 uur).

Meer informatie over dit project vindt u op de website van de gemeente:

www.uden.nl/inwoners/projecten/bestemmingsplan_woongebieden

Alvast hartelijk dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden



P.L.J. Schoneveld
hoofd afdeling Ruimte

