

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Dossier 2745 - RV Bestemmingsplan Olavstraat 37 te Zevenbergschen Hoek	Zaaknummer	: 421819
	BI-nummer	: 01047 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering
Vraagsteller	: OM, J. van Dorst
Datum vergadering	: 21 juli 2022

De Olavstraat is volgens DTV Consultants breed genoeg om elkaar te passeren. De foto in het verkeersonderzoek wijst uit dat er ook geparkeerde auto's staan. Bovendien adviseert men te vertrouwen op de wet (het is wettelijk verboden om hinderlijk te parkeren) en zo nodig te handhaven.

a) Welke mogelijkheden zijn er om de toegankelijkheid te borgen?

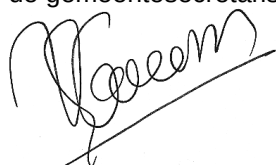
De hoekwoningen beschikken, toegankelijk vanaf De Vier Uitersten, over een eigen parkeerplaats. De 4 rijwoningen hebben een parkeergelegenheid op het eenvoudig bereikbaar parkeerterrein aan de achterzijde (toegankelijk vanaf de Olavstraat). Daarnaast heeft Zwaluwe Projectontwikkeling toegezegd in de verkoopdocumentatie, waaronder bijvoorbeeld in de technische omschrijving, bij de verkoop en tijdens de oplevering van de woningen nogmaals zal benadrukken dat de tussenwoningen aan de Vier Uitersten hun auto op het achtergelegen parkeerterrein dienen te parkeren. Ook zullen zij meermaals benadrukken dat het bezoek van de rijwoningen op het achtergelegen parkeerterrein dienen te parkeren.

Daarnaast is het inderdaad bij wet verboden om hinderlijk te parkeren. Er dient ten alle tijden een doorgang te zijn voor de hulpdiensten. Vooralsnog verwachten wij, met bovenstaande toezegging, geen problemen. Mocht blijken in de toekomst dat dit anders uitpakt heeft de gemeente toegezegd dat er met handhaving gekeken wordt naar een oplossing. Welke oplossing dit zal zijn zal te zijner tijd bekeken worden.

b) Waarom past u geen borgende maatregelen toe?

Binnen het plan dienen voldoende parkeervoorzieningen gewaarborgd te zijn conform de 'Beleidsregels Nota Parkeernormen 2021' van de gemeente Moerdijk. Op grond van deze nota is een parkeerbalans opgesteld. Binnen het plan worden 41 parkeerplekken gerealiseerd conform de parkeernorm gesteld in de nota. Tezamen met de toezegging van Zwaluwe Projectontwikkeling zijn wij van mening dat parkeren voldoende geborgd is in dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 20 juli 2022
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom