Formulier voor het indienen van vragen voor de vragenweek

Fractie: Progressief Beek

Vragen bij agendapunt 7 Jaarverslag welstandsbeleid 2024 & 2025 Commissie RED

Vraag 1:

In het voorstel ter kennisname commissie wordt aangegeven dat de aanbevelingen van de commissie ruimtelijk kwaliteit meegenomen worden (meegewogen en waar mogelijk opgevolgd) in het nieuwe welstandsbeleid. Wat is de planning voor het opstellen van het nieuwe welstandbeleid en wanneer wordt de raad hierover geïnformeerd?

Antwoord:

Het nieuwe welstandsbeleid stond oorspronkelijk gepland voor begin 2026, maar heeft vertraging opgelopen omdat er meer tijd nodig is om een beleid te creëren dat op alle aspecten tegemoet komt aan de huidige uitdagingen en opgaven. De verwachting is het begin 2027 voor de gemeenteraad geagendeerd kan worden.

Vraag 2:

Welke relatie is er tussen het nieuw op te stellen welstandsbeleid met de Omgevingsvisie, het vóór 2032 op te stellen Omgevingsplan en het programma Woningbouw?

Antwoord:

In eerste instantie dient het welstandsbeleid ertoe om de esthetische kwaliteit van onze leefomgeving te borgen en verbeteren. Het nieuwe beleid wordt zorgvuldig afgestemd op de koers die vanuit de Omgevingsvisie wordt ingezet, maar zal geen directe handvaten geven aan het programma Woningbouw. Uiteraard wordt er wel voor gezorgd dat de criteria uit het welstandsbeleid ondersteunend werken aan de realisatie van woningbouw. De intentie is dat er waar mogelijk minder regels komen en dat deze gedifferentieerd zijn naar type gebied. In bepaalde gevallen zal dat leiden tot kortere procedures en dus snellere vergunningverlening.

Het welstandsbeleid maakt tot 2032 deel uit van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan en zal bij de vaststelling van een gebiedsdekkend Omgevingsplan uiterlijk 2032 hierin integreren.