

Goedemorgen,

Onderstaand de antwoorden op de nog openstaande raadvragen van afgelopen donderdag over het onderwerp Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed.

Hoe lang hanteren van het prijspeil 2021 voor het verrekenen van het voordeel op de energielasten door de te nemen maatregelen?

Vastgesteld is het Masterplan Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed, hierin staat ook om deze 2-jaarlijks te herijken. Bijstellen of wijzigen van dit uitgangspunt is mogelijk bij elke herijking voor nieuw uit te voeren maatregelen.

Zoals reeds beantwoord geldt de verrekening voor de resterende huurperiode.

Door de kostenindex te gebruiken die wordt gebruikt bij het indexeren van de huurprijs groeit de prijs mee met de consumentenprijsindex, en niet met de (huidige) dynamische prijsstijging van de energiemarkt. Naast de haalbaarheid, betaalbaarheid en het voorkomen van extra administratieve lasten bij grote prijschommelingen, zorgt dit uitgangspunt ook voor een vorm van rechtsgelijkheid. De maatregelen worden niet op hetzelfde moment bij elk gebouw uitgevoerd, door wel van hetzelfde prijspeil uit te gaan is de verrekening gebaseerd op dezelfde uitgangspunten.

Doordat niet bekend is wat de prijsontwikkelingen van de energiemarkt gaan zijn, kunnen we de effecten niet doorrekenen. Het prijspeil van 2021 wordt jaarlijks wel geïndexeerd met de CPI-index.

NB. Bij de maatregelen waarbij de gemeente zelf profiteert van het voordeel op de energielasten, hanteren we het actuele prijspeil in het jaar van investeren.

Prognose investering maatregelen Uitvoeringsplan 2021-2023

(globale) inschatting op dit moment per maatregel, ex btw:

Energiemonitoring: € 73.680

Bewustwordingscampagne: € 57.200

Ledverlichting: € 3.5 miljoen voor 30 gebouwen

Zonnepanelen (PV): € 2.5 miljoen voor 35 gebouwen

Kosten voor interne begeleiding en voorbereiding: € 0.5 miljoen

Benutten kansen bij vervanging van installaties in 2022 en 2023: € 0.5 miljoen

Totale investeringsraming voor het eerste Uitvoeringsplan is totaal € 7.130.880,- waarvan € 5.100.000,- gedekt kan worden uit het uitvoeringskrediet voor de verduurzamingsopgave van de Gemeente Assen. We verwachten de resterende benodigde investering van zo'n € 2 miljoen te kunnen dekken uit het voordeel op de energielasten en een deel uit de onderhoudsvoorziening. Momenteel worden de haalbaarheidsstudies opgesteld, daarmee krijgen we meer inzicht in de te verwachten investeringen, opbrengsten en dekkingen.

De investeringen voor de ledverlichting en zonnepanelen zullen gedekt worden uit het voordeel op de energielasten en uit de onderhoudsvoorziening. Dit zal aan de raad worden voorgelegd nadat de resultaten uit de aanbestedingen bekend zijn (LED en PV in Q1 2023).

NB. In de brief aan de raad 2022 staat bij ledverlichting 43 panden. Er zijn al een aantal afgevallen door een 3-tal redenen: armaturen nog te goed, energiebesparing te gering om vroegtijdig te vervangen of een nog onzekere lange termijnstrategie van het gebouw.

Doorkijk indicatieve investering gehele opgave

In het vastgestelde Masterplan staat een indicatieve investering, ex btw en niet geïndexeerd, van € 82 miljoen.

Een nieuwe doorrekening van deze indicatieve investering vindt, conform 2-jaarlijkse herijking, plaats in Q4 2022. Wij zullen u begin 2023 daarover informeren.

Bewustwordingscampagne

De strategie van de bewustwordingscampagne richt zich op de huurderen en gebruikers van de gebouwen. We gaan ze informeren, betrekken in het proces en vergroten de bewustwording van het eigen gedrag en bieden handelingsperspectief.

Huurders zijn gevraagd mee te denken. Er hebben al diverse gesprekken plaats gevonden waarbij met enthousiasme en inhoudelijke tips is gereageerd is op het plan.

We gaan ambassadeursverhalen gebruiken in de communicatie naar andere huurders/gebruikers.

Inzicht in eigen verbruiksgedrag lijkt laag te zijn, daar is winst te behalen. Dit willen we o.a. bereiken door het inzetten van een energiecoach (opgenomen in het budget).

De opbrengst wordt gedeeld binnen het Programma Energietransitie zodat deze elders, bijvoorbeeld via het brede communicatieprogramma Energietransitie, worden ingezet.