

Procesaanpak De Elzen.

Toelichting aanpak "Puzzelen met de Ruimte"/integrale gebiedsontwikkeling

FASE 1 VERKENNING		2018				2019		
Activiteiten		sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt
1	Ontwikkelen/Afstemmen proces "Puzzelen met de ruimte De Elzen" (inclusief kaartmateriaal, berekeningen etc.)							
	Inzet extern advies (<i>divers; RO, milieu, landschap, vastgoed</i>). Inzet extern advies (<i>divers; RO, milieu, landschap, vastgoed</i>).							
2	Opstellen bedrijfspaspoorten							
	Agrarisch bedrijf 1							
	Agrarisch bedrijf 2							
3	Opstellen gebiedsplan De Elzen (in lijn met Vitaal Buitengebied Boekel) - met alle betrokkenen (inwoners De Elzen, agr ondernemers, gemeente)							
	1e concept							
	2e concept							
5	- Communicatie/Divers/Onvoorzien							

- Externe expertise:** Bestaat o.a. uit deskundige ruimtelijke ontwikkeling, (agrarisch) milieu advies, rentmeester, landschapsarchitect van Pouderoyen Advies. Zij hebben ervaring met deze methode o.a. in Asten-Heusden (glastuinders, burens, veehouderijbedrijven e.a.). Doordat eigenaren aangeven wat hun wensen zijn ontstaan er ook nieuwe kansen. Soms kunnen eigenaren elkaar verder helpen door elkaar wat te gunnen< als de vraag maar bekend is.
- Bedrijfspaspoort:** Dit is een compact overzicht van de huidige situatie, scenario's, voorkeursscenario per locatie / in totaal voor een bedrijf. Voor 2 of 3 bedrijven wordt de bestaande situatie (soms meerdere locaties per bedrijf) uitgezocht. Met als doel om tot de best haalbare situatie te komen voor de ondernemer en voor de omgeving. In lijn met de doelen zoals deze hiervoor in het raadsvoorstel genoemd zijn. Er worden meerdere scenario's opgesteld. Het scenario dat het beste is voor de ondernemer en de omgeving wordt uiteindelijk ter beoordeling voorgelegd aan B&W en de Raad.
- Gebiedsplan** (in lijn met Vitaal Buitengebied Boekel):
De gemeente geeft aan wat belangrijke uitgangspunten/richtlijnen zijn voor het versterken van de kwaliteit van buurtschap De Elzen (gebiedspaspoort) op basis van (openbaar toegankelijk) bestaand beleid zoals Vitaal Buitengebied Boekel / kwaliteitsgids, Omgevingsplan 2016 Boekel, de geurvisie e.a.
Er wordt een 1^e concept gebiedsplan De Elzen ontwikkeld, samen met de inwoners, agrarische ondernemers en de gemeente. Hiervoor worden enkele workshops georganiseerd door Pouderoyen advies i.s.m. de gemeente Boekel.
B&W en de Raad worden geïnformeerd over het 1^e concept gebiedsplan De Elzen.
Aanbevelingen, aandachtspunten, verbeterpunten worden verzameld. Deze worden in een workshop met inwoners en ondernemers van het buurtschap besproken en behandeld en verwerkt tot een 2^e concept gebiedsplan De Elzen.
Het is op voorhand niet goed te voorspellen hoe het proces voor een gebiedsplan precies zal verlopen en welke doorlooptijd noodzakelijk is om tot een gedragen plan te komen. In deze planning is uitgegaan van een strak schema.

4. Communicatie

De regisseur Buitengebied Boekel zal de communicatie over dit project afstemmen met de afdeling communicatie. De regisseur Buitengebied is ook contactpersoon voor o.a. de Werkgroep De Elzen.

GO-NO GO / vervolg

Dit voorstel is gericht op fase 1 / de verkenning. Het is de start van een proces. Zeer waarschijnlijk de start van een groter proces om tot een versterking van het buurtschap te komen. Op voorhand zijn resultaten echter niet met zekerheid te voorspellen. De Raad wordt geïnformeerd over het verloop van het proces en de uitkomsten van fase 1 plus de eventuele vervolgstappen inclusief de financiële middelen die hiervoor gevraagd worden.