Geachte voorzitter, leden van de raad, collegeleden en andere aanwezigen.

Mijn naam is Corrin Duivenvoorden, en als jarenlange bewoner van Buitenkaag wil ik graag gebruik maken van deze mogelijkheid om mijn zienswijze, ten aanzien van de Visie Buitenkaag 2040, aan u te geven en daar een aantal punt uit toe te lichten.

Tijdens de eerdere inspraak mogelijkheden op de concept visie Buitenkaag 2040 heb ook ik, naast vele andere dorpsgenoten, mijn zienswijze gedeeld. Het is dan ook goed om te zien dat deze zienswijzen deels zijn verwerkt in de Visie.

Echter zijn er een aantal punten waarvoor ik uw aandacht wil vragen:

Ten Eerste: Faciliteren van recreatie en toerisme;

In de visie wordt aangegeven dat de ontwikkeling van Buitenkaag tot een recreatief dorp een belangrijk uitgangspunt is. Met name vanwege de ligging, nabij de Kagerplassen en Ringvaart, zijn er kansen voor recreatieve ontwikkelingen.

Echter is dit natuurlijk wel afhankelijk van de initiatiefnemers, ideeën en economische haalbaarheid daarvan.

En dan komt al gauw grootschaligheid om de hoek kijken.

Zoals in de conceptvisie aangegeven, is er een initiatief voor de realisatie van een groot watersport gebonden bedrijf, waarbij de initiatiefnemers het voornemen hebben van het bouwen van een grote en hoge loods voor het opslaan van ca. 300 boten en ca. 90 parkeerplaatsen en een steiger van 125mtr voor het regelmatig in- en uitladen van boten.

Dit baard mij zorgen en vraag ik me dan af:

Verwordt Buitenkaag, met dergelijke initiatieven, een parkeerplaats voor auto’s en boten als bijdrage **aan** recreatie en toerisme?

Of, is het bedoeling dat Buitenkaag **onderdeel wordt** van het recreatiegebied, waar toeristen fijn kunnen recreëren en genieten?

Mijns inziens zou dit laatste het geval moeten zijn, en zouden initiatieven voor het opslaan van boten ook alleen kleinschalig moeten worden toegestaan, en passend bij de dorpskarakteristiek. Mijns inziens mag de Visie mag meer richting geven aan wat **wel**, maar ook wat hierbij **zeker niet** de bedoeling is.

Ten Tweede: Versterken dorpskarakteristiek;

In de Visie wordt bijvoorbeeld gedacht aan initiatieven voor bijvoorbeeld een vakantiepark, glamping, kleinschalig hotel met wellness, zeilscholen, en kleinschalige watergebonden bedrijvigheid. Dit versterkt het dorpse karakter en kan alleen met kleinschalige opzet, en ook **zeker** diversiteit.

Mijns inziens mag er in de Visie duidelijker worden omschreven wat kleinschalig nu inhoudt en hoe men diversiteit ziet. Vijf kleinschalige bedrijven met dezelfde dienstverlening geeft hetzelfde beeld als één grootbedrijf. Om de dorpskarakteristiek en de watersport te versterken is diversiteit zeer belangrijk.

Daar passen ook hoge bedrijfspanden met veel volume die de huidige doorkijkjes en zichtlijnen belemmeren niet in.

Ten Derde: Structureel verminderen van de parkeerproblematiek;

Zoals volgens de aanpassingen van de Visie is aangegeven, wordt het definitieve parkeerterrein van Royal van Lent privéterrein en zal deze afsluitbaar worden om overlast te verminderen. Volgens de Visie kunnen recreanten of bezoekers van watersport gebonden bedrijven geen gebruik kunnen maken van deze parkeerplaatsen wat volgens de Conceptvisie nog wel mogelijk was.

Dit betekent dat recreanten op de huidige openbare parkeerplaatsen moeten parkeren. Ontstaat hierdoor niet weer een parkeerprobleem of is dit al reeds in een studie nader bekeken?

Mijns inziens zou de Visie hier meer uitleg/onderbouwing aan mogen geven.

Ik hoop dat u met bovengenoemde punten rekening wil houden bij het vaststellen van de definitieve Visie Buitenkaag 2040.

Dank u voor uw aandacht.