

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	23 augustus 2023
Voorzitter (plv)	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), A. Kockelkoren (GroenLinks), N.D.Z.R. Mohamed Hoesein (DENK), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA; gedeeltelijk), H. Wempe (Volt), M. Abrahamse (VVD), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), A. Oostdijk (Fvd; gedeeltelijk), M. Morkoç (Groenlinks), R. Moti (PvdA)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), G.J. Engberts (PvdA)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	D.S. Mulder
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers, V.P.G. Karremans

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10:10 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2 uur.

De agenda is hierbij vastgesteld.

2.02.01 Inspreken buiten de agenda om

Geen insprekers

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering van 28 juni 2023

De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Raadsvoorstel Welstandsparagraaf Parkhaven

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers en wethouder Karremans. Wethouder Karremans heeft geen toezeggingen gedaan.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder
			Beleidsveld
			Planning
23bb005320	Geactualiseerde grex Parkhaven	De wethouder stuurt de geactualiseerde grex Parkhaven conform het nieuwe format (A4-tje) toe.	25-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg:

Het raadsvoorstel Welstandsparagraaf Parkhaven (23bb004694) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 7 september.

2.05 Bestemmingsplan Langeweg Hoek van Holland

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft geen toezeggingen gedaan.

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college.

Vervolg:

Het bestemmingsplan Hoek van Holland (23bb003349) wordt doorgeleid als kort bespreekstuk (B) naar de raad van 7 september 2023.

2.06 Bestemmingsplan Waterside III

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb005322	Geluidluwe gevels Waterside I en II	Wethouder informeert de commissie over de ingepaste geluidluwe gevels bij Waterside I en II (vraag mw Kockelkoren)	Vóór 07-09-2023 Zeegers Bouwen en Wonen
23bb005321	Verkeersonderzoeken Sagenbuurt	De wethouder komt terug op de vraag van mevr Bruin om de Oostdijk mee te nemen in de verkeersonderzoeken Sagenbuurt	Vóór 07-09-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college, met uitzondering van:

SP (niet conform): zienswijze 3.7, 3.8, 3.11 en 5.4

Vervolg:

Het bestemmingsplan Waterside III (23bb004083) wordt als kort bespreekstuk doorgeleid naar de raad van 7 september 2023.

2.07 Bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest

Het agendapunt is besproken in aanwezigheid van wethouder Zeegers.

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb005323	Plan De Oude Wal	Wethouder informeert de commissie zodra overeenstemming is bereikt met de ontwikkelaar over plan De Oude Wal	25-10-2023 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft over de ingediende zienswijzen over het bestemmingsplan geadviseerd conform de voorstellen van het college, met uitzondering van:

Partij voor de Dieren (niet conform): zienswijze 3.1

Groenlinks (niet conform): zienswijze 3.1

ChristenUnie (niet conform): zienswijze 3.1

Vervolg:

Het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest wordt doorgeleid naar als kort bespreekstuk naar de raad van 7 september 2023.

2.08 Sluiting

De voorzitter sluit de overlegvergadering om 12:47 uur.