

Aan: College van B & W van de gemeente Ooststellingwerf
Tav: Mevr. F. Hylkema

Oosterwolde, 29 januari 2020

Geacht College van B & W, beste mevrouw Hylkema,

Met plezier kijken wij terug op onze constructieve ontmoeting, op 7 januari jl. met de commissie ruimte en een groot aantal raadsleden.

We hebben een helder beeld kunnen geven wat de afgelopen periode opgebouwd is, welke belangrijke stappen we in 2020 willen maken en wat de financiële perspectieven zijn.

In een open en constructieve sfeer hebben we e.e.a. besproken en afgesproken dat we u en de raad de begroting aangevuld met ambities zouden toesturen. Ambities die illustreren wat eigenlijk moet gebeuren om het Biosintrum werkelijk "op de kaart" te zetten.

Hierbij suggereerde enkele van de aanwezige raadsleden om zowel naar de aankleding en de omgeving van het gebouw te kijken als naar (inhoudelijke) activiteiten.

Dit is inmiddels gebeurd en bijgaand treft u dan ook de begroting incl. een bijlage met ambities zoals wij die in onze volgende vergadering willen vaststellen.

Hierbij is het van belang om op te merken dat we een lastig besluit hebben moeten nemen.

Gezien de risico's die langzamerhand zichtbaar en concreter worden die het eigenaarschap van het gebouw met zich meeneemt, vinden wij het niet verantwoord het eigenaarschap van het gebouw de komende periode op ons te nemen.

Risico's die te maken hebben met:

- onvoorziene onvolkomenheden, een voorbeeld daarvan is datgene dat door de grote waterschade die in december heeft plaatsgevonden, zichtbaar is geworden;
- de afronding van de BREEAM-certificering;
- de afronding van het contract over de zonnepanelen en
- de (mogelijke) gevolgen van de finale oplevering.

Daarnaast zijn de geraamde inkomsten van o.a. de zes deelnemende scholen ook lager dan begroot omdat er een fusie heeft plaatsgevonden tussen de NHL en STENDEN en er dus nog slechts 50% van het afgesproken bedrag jaarlijks wordt betaald; bovendien heeft Nordwin haar bijdrage afhankelijk gemaakt van nog te verwerven subsidiegelden.

Het is hopelijk helder dat dit voornemen van ons geen onwil is maar het gevolg van een realistische inschatting van onze (on) mogelijkheden.

Wij hebben de (ingeschatte) kosten voor het gebouw dan ook uit de begroting gelaten en er een post "huur" voor in de plaats gezet.

Uiteraard zullen wij, naar vermogen, bijdragen aan de kosten van het gebruik van het gebouw.

Wij hopen hierover en over de te nemen stappen dan ook regelmatig met de gemeente in gesprek te gaan en zijn blij dat hiervoor al een bestuurlijk overleg is ingericht.

Uiteraard willen we ook u en de raad blijven informeren. Daar zullen wij met de wethouder afspraken over maken. Ons verzoek aan u is deze brief aan de raad door te sturen.

Met vriendelijke groet;

Namens bestuur en directie Biosintrum

Liesbeth Vos

Voorzitter

Van: [\[afbeelding\]](#)
Datum: 4 mei 2023 om 15:46:50 CEST
Aan: " " <[@ooststellingwerf.nl](mailto: @ooststellingwerf.nl)>
Onderwerp: Tav College B&W

Geacht College,

Graag willen wij (bestuur Biosintrum) nogmaals ook bij u aangeven dat een scenario van het huren van het gebouw voor ons de meest gewenste vorm is om het Biosintrum te exploiteren.

Tijdens de bijeenkomst met de gemeenteraad in februari hebben we dat bij de presentatie van de jaarrekening ook aan uw raad kenbaar gemaakt.

Wij zien de uiteindelijke besluitvorming met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur Biosintrum

Engbert van Esch