

Aan: College van Burgemeester en
Wethouders van Arnhem

6 mei 2025

Raadsvraag ex art 44 Overlast en verkamering Elderveld

Geacht college,

In de wijk Elderveld/Elderhof bevindt zich een woonhuis Reurikwei 67, 6843XV te Arnhem. Dit pand is jaren geleden verkocht. Volgens onze informatie exploiteert koper verschillende woningen exploiteert. Deze verhuurd genoemde woonhuis aan een pluimvee-transportbedrijf voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Dit levert in de buurt veel overlast op. Er heeft met uw wethouder overleg plaatsgevonden en is toegezegd dat ook intensief controle plaatsvindt. Hoewel genoemde situatie niet onder de opkoopbescherming valt had de buurt toch gehoopt dat in de geest van deze regeling handhaving zou plaatsvinden. Wij hebben begrepen dat de eigenaar de woning nu wenst te verkopen, nu er geen arbeidsmigranten zijn ondergebracht.

Het zou fijn zijn als de woning weer "normaal" aan het woningbestand kan worden toegevoegd.

Het leidt tot de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat nu de woning niet meer wordt bewoond door arbeidsmigranten, de woning valt onder de regelgeving opkoopbescherming?
2. Wij hebben begrepen dat de eigenaar overweegt om de woning in verhuurde staat te koop aan te bieden met als oogmerk de opkoopbescherming te omzeilen. Is dat een reële optie en zo ja, bent u bereid om deze optie alsnog te voorkomen, bij voorbeeld door aanpassing van de regeling?
3. Is er een termijn van toepassing voor feitelijke leegstand van de woning waarna de opkoopbescherming van toepassing zal zijn?
4. Kan door verkoop en/of verhuur van de woning verkamering mogelijk is zonder een nieuwe vergunning?
5. Doen problemen zoals hiervoor geschetst zich ook elders in Elderveld en andere wijken voor? Zo ja, hoe vindt de handhaving plaats?

Vriendelijke groet,
N.K.J. Wiggers,
voorzitter fractie BurgerBelang Arnhem

Fractie BurgerBelang Arnhem

