Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
30 november 2023

Voorzitter J. Schwiebbe
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Vanwege insprekers is de volgorde van de voorlopige agenda aangepast. De agendapunten waarvoor insprekers zich hebben gemeld, zijn naar voren gehaald (agendapunten 5 en 6).	Akkoord met de agenda
3.	**Vaststelling besluitenlijst 12 oktober 2023**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	Onderstaande personen hebben zich aangemeld om in te spreken: Interpretatie disproportionele overlast bomen (agendapunt 5): 1. Mevrouw Hartman 2. Mevrouw Jansen 3. Mevrouw Van Schaaijk 4. Mevrouw Mathijsen (ter vervanging van mevrouw Van Engeland) Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Zwembadweg Sint-Oedenrode (agendapunt 6): *1.* De heer Eisenburger	Voor kennisgeving aangenomen.

5.	**Interpretatie disproportionele overlast bomen**	De bomen in de Deken Baekersstraat in Schijndel zorgen voor ernstige overlast bij een deel van de bewoners. De aankondiging van een gedeeltelijke vervanging van de bomen heeft tot veel maatschappelijke ophef geleid. Het bomenbeleid biedt in deze kwestie onvoldoende kaders en laat ruimte voor de interpretatie als het gaat om disproportionele overlast. De raad wordt om een oordeel over de interpretatie gevraagd.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement SP (eerst kaders opstellen voor begrip disproportionele overlast; daarna pas een besluit nemen over bomen Deken Baekersstraat)
6.	**Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan Zwembadweg Sint-Oedenrode**	Het bestemmingsplan maakt realisatie van woningbouw aan de Zwembadweg/Koningsvaren mogelijk. In het plan zijn kaders opgenomen voor o.a. de situering van woningen, openbare ruimte en parkeren. Ook is een ontwerpbeeldkwaliteitsplan opgesteld.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
7.	**Verordeningen tot wijziging algemene plaatselijke verordening Meierijstad (10e wijziging) en verordening fysieke leefomgeving Meierijstad (1e wijziging) en afvalstoffenverordening gemeente Meierijstad**	Het gaat om technisch-juridische aanpassingen van de verordeningen in de lijn van de handreikingen en de brief van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Veghel, herziening Looieind 24'**	Gezien het toekomstperspectief op deze locatie stopt het melkveebedrijf. Het bestemmingsplan maakt de omzetting van de bestaande bedrijfswoning en werktuigenloods naar de bestemming 'Bedrijf' mogelijk. De bestaande recreatiewoning wordt omgezet naar een woonbestemming en gesplitst in twee wooneenheden. Ook is sprake van ontwikkeling van twee woningen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Lieshoutseweg 49'**	Met dit bestemmingsplan wordt de huidige bestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Het bestemmingsvlak zal worden verkleind en er zal een bijbehorend bouwwerk worden gesloopt.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
10.	**Bestemmingsplan 'Boskant, herziening Hazelaarstraat 37'**	Het perceel heeft een woonbestemming waarop 1 verouderde vrijstaande woning staat en 3 bijgebouwen. Het bestemmingsplan voorziet in totale sloop en de bouw van een tweekapper en 7 rijwoningen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

11.	**Bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Langstraat 14a'**	Het bestemmingsplan voorziet in een bouwvlak ter plaatse van de tijdelijke units, om in de permanente behoefte aan buitenschoolse opvang te kunnen voorzien.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
12.	**Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West, herziening Dorshout 1 Veghel'**	Het bestemmingsplan maakt splitsing van de aanwezige woonboerderij in twee woningen en de oprichting van een zestal grondgebonden seniorenwoningen mogelijk. Een en ander wordt voorzien van bijbehorende (groen)inrichting, infrastructuur en voldoende parkeervoorzieningen op eigen terrein.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
13.	**Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen Meierijstad 2023**	Om te voldoen aan de huidige wet- en regelgeving op het gebied van de wet Basisregistratie Personen is het voorstel de Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen Meierijstad te actualiseren.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
14.	**Bestemmingsplan 'Centrum 2009, herziening Hoofdstraat 145 en 147 Schijndel'**	Het bestemmingsplan maakt de oprichting van 29 appartementen mogelijk. De aanwezige horeca- en detailhandelbebouwing wordt gesloopt dan wel geherstructureerd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
15.	**Parkeerverordening Meierijstad 2024**	De Parkeerverordening Meierijstad 2024 regelt het gebruik van parkeren op belanghebbendenplaatsen. In het aanwijzingsbesluit vergunninghoudersparkeren staan de locaties van de vergunninghoudersplaatsen. Hier mag alleen met een ontheffing of vergunning worden geparkeerd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
16.	**Bomenverordening 2023 kaart en bebouwingscontour houtkap**	De bomenverordening 2023 sluit aan bij de nieuwe wet- en regelgeving en is volledig gericht op het werken met een Groene kaart. Ook moet een kaart met de bebouwingscontour houtkap worden vastgesteld.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk Amendement PvdA-GroenLinks (stamomtrek van 100 cm wijzigen in 75 cm: artikel 3f bomenverordening)
17.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 22 februari 2024,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp R. Verhagen