Beste Raadscommissie 13-06-2024

Deze brief heb ik aan de wethouder van de Bergh gestuurd.

(kan ik afgeven daar ter plekke)

In de toelichting op mijn zienswijze die ik 13 maart heb voorgelezen, heb ik gewezen op het Erfdienstbaarheden onderzoek van het Kadaster.

Het kadaster heeft me de uitkomst op 15 maart jl. gestuurd. Aansluitend heb ik op 26 maart in een brief aan Wethouder van de Bergh laten weten dat de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan strijdig is met genoemde erfdienstbaarheden.

Mevr. mr. J.P. van der Linden, hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling heeft 10 juni jl een brief gestuurd met in de bijlage de verklaring dat mijn zienswijze ongegrond is. Echter in de onderbouwing ontbreekt reactie op de gevestigde erfdienstbaarheden. Daarom wil ik u hierbij er nogmaals op wijzen.

Het komt er op neer dat uw voorganger op 16 augustus 1965 de verkoopakte van mijn woning ondertekende met daarin erfdienstbaarheden. Mijn perceel is daardoor heersend erf ten opzichte van het perceel E 5867 en E3814 welke als dienend erf fungeren. De laatste twee percelen zijn op dit moment eigendom van Brabant Wonen en van de Gemeente Oss. Uw voorganger heeft in 1965 per notariële akte vastgelegd dat de erfdienstbaarheden ook op genoemde belendende percelen zouden worden gevestigd.

In mijn koopcontract uit 2004 voor Reigerstraat 10 staat vernoemd dat alle rechten worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten…..etc

(ook hier kan ik een kopie van afgeven daar terplekke)

Beste Raadscommissie 13-06-2024

Ik kan van alles kopieën afgeven zodat u weet wat de rechten en plichten van ons beiden zijn.

Ik heb een ontvangstbevestiging ontvangen, maar nog geen antwoord gehad van de wethouder of degene die daar over gaat.

De belangrijkste punten voor mij zijn in relatie tot de erfdienstbaarheden: 12-06-2024

. Parkeren naast mijn woning, waar ik dit nu ook kan. Op basis van mijn recht van overpad 1 meter, zie akte met erfdienstbaarheid

. Behouden van de volwassen boom recht tegenover mijn voordeur. I.v.m. erfdienstbaarheid uitzicht.

. Geen nieuwe doorgaande weg en parkeerplaats direct aanpalend aan mijn achtertuin. I.v.m. erfdienstbaarheid uitzicht.

Relevante erfdienstbaarheden:

- recht van overpad 1 meter en
- erfdienstbaarheid uitzicht vanuit mijn ramen