



Motie SP: Sociale huur in het Vlaams Kwartier

Amendement: 2 juli 2025

Agendapunt: Raadsvoorstel Ontwikkeling Vlaamsegas

Indiener: Y. Wieken (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 2 juli 2025;

Constaterende, dat:

1. Het college voorstelt om de grondexploitatie-in-ontwikkeling Vlaamsegas/Tweede Walstraat om te zetten in een grondexploitatie;
2. Hiervoor anderhalf miljoen euro ter beschikking wordt gesteld aan de ontwikkelaar, bestaande uit 1,2 miljoen uit de gereserveerde middelen bij de Stadsbegroting 2024 (600.000 uit het Woonfonds, 600.000 uit de algemene reserve) en 385.000 uit de voormalige ISV-middelen;
3. Hiervan onder andere de bouw van 30 middeldure huurwoningen wordt gefinancierd;

Overwegende, dat:

1. De woningnood in Nijmegen alleen maar toeneemt;
2. Er in dit plan nul sociale huurwoningen gerealiseerd worden;
3. Het Nijmeegse woonbeleid uitgaat van minimaal 30 % sociale huur;
4. Een subsidie van anderhalf miljoen voor een onrendabele top minimaal een deel sociale huur zou moeten opleveren;

Roept het college op:

1. De panden aan de Tweede Walstraat 104-106 niet te verkopen;
2. In overleg met woningcorporaties een nieuw plan te ontwikkelen, uitgaande van een woonprogramma van minimaal 30 % sociale huur;
3. Hierover uiterlijk Q3 2026 te rapporteren aan de raad;

SP
Y. Wieken

PvdD

GroenLinks

VVD

Stadspartij Nijmegen

CDA

D66

Lijst De Vries-Kraaijveld

PvdA

ODV

voor: 6
tegen: 33
verworpen