

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : 4 september 2023
 Soort vergadering : Hoorzitting
 Nummer agendapunt : 5
 Titel agendapunt : Bestemmingsplan Sportpad

Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 1: Wanneer kan naar verwachting, bij een positief scenario, gestart worden met fase 1?
		Antwoord: Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt en er geen beroep wordt aangetekend, dan wordt het bestemmingsplan 10 november onherroepelijk. We mikken op de aanvraag van het bouwkrediet en aanvraag van de omgevingsvergunning nog in december van dit jaar. Dat is een strakke, maar ook reële planning. Vervolgens moet de aannemer het ontwerp nog technisch uitwerken en de werkzaamheden voorbereiden. Er wordt gestart met de bouw van het nieuwe zwembad. In februari 2024 kan worden gestart met de sloop van het buitenzwembad en daadwerkelijke start van realisatie is in maart 2024.
Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 2: Hoe lang is de verwachte doorlooptijd voor de eerste fase?
		Antwoord: In de planning wordt nu rekening gehouden met oplevering van het zwembad in de zomer van 2025. Bij de start van het nieuwe schooljaar 2026/2027 (augustus/september) moet het nieuwe kindcentrum gereed zijn. Totale doorlooptijd is dus van februari 2024 t/m juli 2026.

Datum: 01-09- 2023	Fractie: SvKB	Vraag 3: Welke beren op de weg kunnen we nog verwachten voor fase 1?
		Antwoord: <i>De gestegen bouwprijzen en rente hebben een behoorlijke impact op de ontwikkeling van fase 1. In de Nota van Actualisatie wordt daar al op voorgesorteerd en doordat we in een vroeg stadium al een aannemer hebben geselecteerd die meewerkt en meedenkt aan het ontwerp proberen we grip te houden op de bouwkosten. Daarnaast kunnen bezwaar, beroep en hoger beroep op omgevingsvergunning of bestemmingsplan ook qua doorlooptijd gevolgen hebben voor de ontwikkeling(en). Om het risico hierop zo klein mogelijk te maken, proberen we de omgeving met participatie zo goed als mogelijk mee te nemen in de planvorming.</i>