

Raadsbesluit

Vaststelling Crisis- en herstelwet bestemmingsplan Algemene regels Utrecht en Voorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging 2023

Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte/Opgave Omgevingswet
Opsteller	Eefje Remijn
Zaaknummer	10326712
Jaargang en nummer	2023, 10
Vergaderdatum Raad	2 februari 2023
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport, de beantwoording van de zienswijzen (hoofdstuk 3 en 4) en de ambtshalve wijzigingen (hoofdstuk 2) in het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht' te verwerken, waarmee onder andere flitsbezorgbedrijven alleen met een vergunning zich kunnen vestigen binnen een detailhandelsbestemming.
2. Het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht' dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPCHWALGREGUTRECHT-VA01.gml met ondergrond NL.IMRO.0344.BPCHWALGREGUTRECHT-VA01.dgn vast te stellen, waarmee een vervolgstap wordt gezet in het uniformeren van ruimtelijke regels en door een nieuwe manier van (samen)werken in de voorbereiding op de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
3. De wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Utrecht 2010 vast te stellen, waarmee de Algemene plaatselijke verordening gelijklopende regels kent als het Chw bestemmingsplan Algemene regels en voor het gehele grondgebied dezelfde regels gelden voor het kappen van bomen of andere houtopstanden, met dien verstande dat:
 1. In artikel 1 lid D (houdende de wijziging van artikel 4.9 van de APV) van het wijzigingsbesluit APV Kapregels en in artikel 20, lid 20.4, onderdeel 1 onder a van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht, de woorden "*binnen 36 maanden vanaf het moment dat de kapvergunning is verleend, is voltooid of, in het geval van langlopende of complexe projecten, binnen een door het college op te leggen termijn*", te wijzigen in "*binnen 14 maanden vanaf het moment dat de kapvergunning is verleend voor bomen die op de gemeentelijke vellijst staan, of in het geval van langlopende of complexe projecten, of bij andere bomen die niet op de gemeentelijke vellijst staan, binnen een door het college op te leggen termijn*".
 2. In artikel 1, lid E (houdende de wijziging van artikel 4.11 van de APV), onder b van het wijzigingsbesluit APV Kapregels en in artikel 20, lid 20.7, onderdeel 1 van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht, de woorden "de verplichting opleggen overeenkomstig de door hen te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn" worden gewijzigd in "de verplichting opleggen zo snel mogelijk maar in ieder geval binnen 14 maanden te herbepplanten".
4. Het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018 aan te passen conform motie 2019/185, waarmee het beleid in overeenstemming wordt gebracht met de vereenvoudigde regels in

het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht over gevelbankjes met een totale maximale breedte van 4 meter.

5. Het gewijzigde 'Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018' op te nemen in de 'Omgevingsvisie Utrecht' ter vervanging van het huidige 'Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018' als onderdeel van het thematisch beleid van de 'Omgevingsvisie Utrecht' en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/>.
6. Geen exploitatieplan vast te stellen.
7. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid, zoals bedoeld in artikel 3.7, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening ('Voorbereidingsbesluit'), voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de IMRO-identificatienaam NL.IMRO.0344.VBDETAILHANBEZOR23-VB01;
8. Te bepalen dat het verboden is het feitelijke gebruik van de onder beslispoint 7 aangewezen gronden en bouwwerken met een bestemming die detailhandel, dienstverlening of bedrijven toestaat te wijzigen in een gebruik dat distributie of bezorging als hoofd- of nevenactiviteit heeft;
9. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder beslispoint 8 genoemde verbod kunnen afwijken, als er geen onevenredig nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen en er geen verslechtering van het woon- en leefklimaat ontstaat;
10. Te bepalen dat het besluit, zoals vervat in de beslispointen 7, 8 en 9, in werking treedt daags na bekendmaking van het raadsbesluit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 2 februari 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
06/02/2023 08:53:37 CET
ID: f6e23d1c-38fd-435c-97a4-633563880d0f
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
04/02/2023 19:26:45 CET
ID: f6e23d1c-38fd-435c-97a4-633563880d0f
Auth: Scribble

