**Bestemmingsplan "Aanpassen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet"**
**Nota Samenvatting en beantwoording zienswijzen**

geanonimiseerde versie: t.b.v. publicatie

Gemeente Enschede
Afdeling Bestemmen

**NOTA SAMENVATTING EN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN**
Bestemmingsplan:
Aanpassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet
Dossiernummer: BP20126

Het bestemmingsplan 'Aanpassing binnenplanse afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden voor Omgevingswet' voorziet in verwijdering van alle wijzigingsbevoegdheden uit de geldende bestemmingsplannen. Ook worden er een aantal binnenplanse afwijkingsbevoegdheden verwijderd. 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden worden verwijderd omdat de regels niet meer toepasbaar zijn onder de Omgevingswet of omdat het niet gewenst is om de regel te behouden. Tenslotte wordt één binnenplanse afwijkingsbevoegdheid toegevoegd.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024.
Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze wordt in deze nota samengevat en beantwoord.

Overzicht gegevens indiener zienswijze:
1. …….

**Samenvatting en beantwoording zienswijze**

**1. Zienswijze 1**

*Samenvatting zienswijze:*

1. Het is niet duidelijk waarom de bij naam genoemde uitgezonderde bestemmingsplannen buiten het paraplubestemmingsplan blijven. Naar mening van indiener kan er geen reden zijn om bepaalde bestemmingsplannen uit te zonderen van het paraplubestemmingsplan. Het parapluplan zal niet strijdig zijn met deze bestemmingsplannen.

2. Voorgesteld wordt om alle uitsluitingen in het plangebied te verwijderen. In de tekst is genoemd dat het om het gehele gebied van de gemeente Enschede gaat, maar op de verbeelding is het gehele terrein van de voormalige vliegbasis Twenthe en enkele aanliggende percelen in eigendom van Technology Base of VTE uitgesloten.
Verzocht wordt om ook de diverse terreinen van het vliegveld en Technology Base alsnog in het parapluplan op te nemen, zodat het bestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente van toepassing is.

Indien de gemeente niet aan dit verzoek wil voldoen wordt verzocht om per gedeelte dat uitgesloten wordt de reden hiervoor op te nemen.

*Beantwoording zienswijze:*
De onderdelen van de zienswijze worden hieronder puntsgewijs beantwoord.

1. De bij naam genoemde bestemmingsplannen (in artikel 2 onder a van de planregels, namelijk de wijzigingsplannen “Teesinklandenweg 90” en “Strootsweg 340 en 340a”) zijn buiten het parapluplan gelaten, aangezien dit wijzigingsplannen zijn die nog niet onherroepelijk zijn. Als wij deze locaties wel meenemen in het parapluplan zouden wij onbedoeld de grondslag voor de procedure van deze wijzigingsplannen weghalen en zouden deze goedgekeurde en gewenste initiatieven niet meer kunnen worden uitgevoerd. Het buiten het parapluplan laten van deze locaties heeft dus een duidelijk doel.2.
De reikwijdte van het parapluplan omvat bijna alle geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Enschede. Enkele plangebieden, zoals ter plaatse van het vliegveld zijn daarin niet opgenomen. De gemeenteraad komt beleidsruimte toe bij het bepalen van de begrenzingen van een bestemmingsplan. Deze ruimte strekt daarbij niet zo ver dat de raad een begrenzing kan vaststellen die in strijd is met een goede ruimtelijke ordening of anderszins in strijd is met het recht. In dit geval zijn we van oordeel dat het buiten het plan laten van gronden ter plaatse van het vliegveld mogelijk is, aangezien de plannen die ter plaatse van het vliegveld gelden los staan van plangebieden van bestemmingsplannen die wel in het parapluplan zijn opgenomen.

Het bestemmingsplan ‘Voormalige Vliegbasis Twente - Noord’ dateert uit 2018 en herziening 1 van dat bestemmingsplan is in mei 2023 vastgesteld. Met herziening 1 is onder meer het begrip HTSM/AMM aangepast.

Het terrein van de vliegbasis voor wat betreft Technology Base is niet opgenomen in het parapluplan, omdat dit een specifiek gebied is, met de daarbij behorende actuele specifieke bestemmingsregeling en specifieke ontwikkelmogelijkheden. Dit bestemmingsplan kent bijvoorbeeld een specifieke wijzigingsbevoegdheid in relatie tot het gebied en de gewenste ontwikkelingen voor bedrijvigheid op deze locatie.

Met de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan is het mogelijk om meer oppervlakte gebouwen te bouwen voor HTSM/AMM[1], tot maximaal 79.000 m2. Het is vanuit de specifieke situatie voor het gebied en de gewenste (door)ontwikkeling van Technology Base voor de korte en lange termijn relevant om het plangebied buiten het parapluplan te laten. Daarmee wordt voorkomen dat er een nieuwe bestuurlijke afweging nodig is voor plannen die mogelijk zijn op grond van de wijzigingsbevoegdheid.

2. De percelen van VTE (Vliegveld Twenthe Evenementenlocatie) vallen voornamelijk onder de werking van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996'. Dit in verband met de recente vernietiging van het bestemmingsplan 'Voormalige Vliegbasis Twenthe - Midden 2021' door de gerechtelijke uitspraak van 6 december 2023.
Dat deze gronden niet onder het parapluplan vallen heeft feitelijk geen gevolgen. De bestemming 'Vliegveld' die ter plaatse geldt op grond van dit (oude) bestemmingsplan Buitengebied 1996, kent geen wijzigingsbevoegdheden. De algemene wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1996' zijn niet toepasbaar op dit gebied, gezien de inhoud van de wijzigingsbevoegdheid. De wijzigingsbevoegdheden gaan bijvoorbeeld over agrarische bouwpercelen en agrarische bestemmingen en die zijn niet aanwezig.
Het al dan niet opnemen in het parapluplan voor deze gronden maakt dus feitelijk geen verschil. De gronden zijn er buiten gelaten. Dit wijzigen we om voorgenoemde redenen ook niet.

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de tekst van de toelichting aangepast, zodat verder verduidelijkt wordt welke bestemmingsplannen niet onder het paraplubestemmingsplan vallen. Ook worden de redenen voor het buiten het paraplubestemmingsplan laten van de bestemmingsplannen opgenomen voor zover deze nog niet in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen.

*Conclusie:*
De zienswijze geeft aanleiding tot gedeeltelijke aanpassing van het bestemmingsplan door de toelichting aan te vullen met een nadere motivering over de reikwijdte van het bestemmingsplan.

[1] bedrijvigheid uitsluitend gericht op:
1. het ontwikkelen, testen, bewerken en demonstreren van:
a. innovatieve materialen en innovatieve systemen;
b. (deel)producten van innovatieve materialen;
c. nieuwe manieren van het produceren van producten en materialen;
2. het (proef)produceren van innovatieve materialen, (deel)producten van deze materialen en innovatieve systemen, mits toegepast in combinatie met het gestelde onder lid 1