

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling VBVM
Ambtenaar, telefoon Mentink, Wiljan, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B4

Onderwerp

Woningbouwontwikkeling Ravenstein

Samenvatting

Voor het versneld realiseren van minstens 300 woningen op de woningbouwlocatie Stationskwartier Ravenstein is door het Rijk een subsidie toegekend voor een spoortunnel. Uiterlijk 2025 zal dan wel gestart moeten zijn met de bouw van de woningen. De consequenties van de versnelde bouw van de woningen, en het feit dat de tunnel in 2025 nog niet gereed is, betekent dat de start van woningbouw op het sportpark Den Ong moet plaatsvinden. En dus dat bij de start van de bouw geborgd moet zijn dat de voetbalvereniging op een andere locatie verder kan voetballen. We beginnen daarom nu met de voorbereidingen voor het verplaatsen van het voetbal naar de locatie Onder 'd'n Plag in Demen. De verhuizing willen we uiterlijk eind juli 2025 hebben gerealiseerd. Met fusieclub VESTA'19 onderzoeken we de haalbaarheid van de definitieve locatie voor het sportpark.

Vroegere besluiten

Besluit

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met het bouwen van minimaal 300 woningen in Ravenstein locatie Stationskwartier.
2. De grenzen van het plangebied als volgt te bepalen:
 - a. Locatie sportvelden inclusief naastgelegen agrarisch perceel;
 - b. Locatie Bendelaar voor zover door de gemeente Oss aangekochte grond;
 - c. Locatie stationsplein; de directe omgeving van het station.
3. Als tijdelijke oplossing alle sportactiviteiten van VESTA'19 uiterlijk 1 juli 2025 te clusteren op het sportpark in Demen/Onder d'n Plag.
4. Om voldoende speelcapaciteit te creëren, het trainingsveld op het sportpark in Demen te vervangen door een kunstgrasveld.
5. De geraamde investeringskosten van € 600.000 te onttrekken uit de algemene reserve.
6. Met VESTA'19 de haalbaarheid van een permanente locatie voor het sportpark, waaronder het sportpark in Demen, te onderzoeken.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 29 mrt 2023

drs. H. Mensink