

HUISREGELS



1. Alle bewoners dienen zich collegiaal te gedragen tegenover medebewoners. Het gebruik van de was- en kookgelegenheid, koelkast(en), diepvrie(s)(zers) en gebruiksruidten moeten in onderling overleg geregeld worden.
2. De bewoners dienen zich dusdanig te gedragen dat er geen overlast voor de buurt ontstaat.
3. Overlast aan buurt en/of medebewoners, overmatig drankgebruik en/of handelingen waaraan de medebewoners zich (kunnen) storen, kan verwijdering uit het verblijf tot gevolg hebben en eventueel beëindiging van de arbeidsovereenkomst.
4. Per bewoner wordt een sleutel van de buitendeur, evt. een kluisje en evt. de slaapkamer ter beschikking gesteld. Degene die tekent voor ontvangst, is ook verantwoordelijk voor deze sleutel. Bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst dient deze sleutel te worden ingeleverd bij ZON en de woning te worden verlaten.
5. Indien de sleutel na dienstverband niet wordt ingeleverd, zal de eindafrekening niet uitbetaald worden totdat de sleutel retour is. Bij verlies van de sleutel zal er een bedrag van minimaal € 25,00 in rekening gebracht worden.
6. Indien door ZON verzocht wordt tot het omruilen van een sleutel, dient hier binnen 2 weken na melding gehoor aan gegeven te worden of moet er een afspraak met ZON tot het omruilen hiervan gemaakt zijn. Indien hier niet aan voldaan wordt, heeft ZON het recht om minimaal €10,00 per week bij de betreffende persoon in te houden.
7. Het is ten strengste verboden om binnen te roken.
8. Per bewoner zal een bijdrage in de onkosten worden geïncasseerd van €77,50 per week. De doorberekening van deze bijdrage vindt plaats gedurende het contract dus ook tijdens vakanties; onderbrekingen van het contract van korter dan 32 dagen worden ook aangemerkt als vakantie en zal er over deze weken ook huisvesting betaald moeten worden. Deze bijdrage kan door ZON, na tijdige bekendmaking aan de bewoners, ten alle tijden worden aangepast.
9. De bewoners zijn verplicht om het gehele verblijf regelmatig te poetsen. Apparaten en machines dienen na gebruik, voor zover mogelijk, gereinigd te worden. Ook dienen de bewoners gezamenlijk te zorgen voor het eventuele tuinonderhoud dan wel onderhoud van het gebied in de directe omgeving van het huis. Indien voornoemde niet naar redelijkheid gebeurt (zulks ter beoordeling door ZON), kan een boete geheven worden (minimaal € 25,00 per week per persoon) en/of de onkostenbijdrage worden verhoogd.
10. Het is verboden om apparaten en/of goederen welke aard- en nagelvast zitten (tijdelijk) te verplaatsen. Overige apparaten en/of goederen welke niet aard- of nagelvast zitten, mogen alleen na goedkeuring door ZON (tijdelijk) verplaatst worden.
11. Apparaten geplaatst door ZON welke door onzorgvuldig gebruik schade hebben opgelopen, zullen vergoed worden door degene die de schade heeft veroorzaakt of, indien niet te achterhalen wiens schuld dit is, door alle bewoners in het huis. De kosten van apparaten die door ZON ter reparatie worden aangeboden, maar geen eigendom zijn van ZON, zullen door ZON worden doorbelast aan de eigenaar of, indien niet te achterhalen is wie de eigenaar is, aan alle bewoners.
12. Het is bewoners niet toegestaan om zonder toestemming van ZON eigen elektrische apparaten in het huis te plaatsen.
13. Het is bewoners niet toegestaan om zonder toestemming van ZON goederen aard of nagelvast te bevestigen.
14. Bezoek is alleen toegestaan tussen 10:00 en 23:00 uur. Het is ten strengste verboden om bezoek in het verblijf te laten overnachten. Mocht illegale overnachting toch plaatsvinden, worden de totale weekkosten à € 92,65 per persoon in rekening gebracht bij de directe naaste(n) of alle bewoners. Deze bijdrage kan door ZON ten alle tijden worden aangepast.
15. Klachten over medebewoners, noodzakelijke reparaties en alle overige zaken met betrekking tot de leefbaarheid van het verblijf dienen direct gemeld te worden bij ZON.
16. Het is ten strengste verboden om dieren in of om het verblijf te houden.
17. ZON ziet toe op de leefbaarheid van het gehele verblijf alsook de naaste omgeving hiervan. Hiertoe is ZON ten alle tijden gerechtigd om alle vertrekken binnen het verblijf te betreden. Bewoners zullen ZON hiertoe ook de mogelijkheid bieden en hen in de gelegenheid stellen om alle vertrekken in het verblijf te kunnen betreden.
18. Om excessen in het verbruik van gas, water en elektra te voorkomen, noteert ZON de meterstanden en/of de waardes van metingen verkregen d.m.v. hiervoor geëigende hulpmiddelen. Indien deze waardes de vooraf door ZON gestelde normen overschrijden, kunnen boetes worden opgelegd (minimaal € 25,00 per week per persoon). De hoogte van de normen zijn bij ZON op te vragen.
19. De tijdens controles opgemerkte verbeterpunten, dienen weeks na de melding verholpen zijn. Indien dit, na herhaalde waarschuwing, niet of niet voldoende is gebeurd, kan een boete worden opgelegd (minimaal € 25,00 per week per persoon).
20. In situaties waarin dit reglement niet voorziet beslist ZON.

HOUSE RULES



1. All residents must behave in a collegial manner towards fellow residents. The use of the washing and cooking facilities, fridge (s), freezer (s) and usage areas must be arranged in mutual consultation.
2. The residents must behave in such a way that there is no inconvenience to the neighbourhood.
3. Nuisance to the neighbourhood and / or co-residents, excessive use of alcohol and / or actions to which the co-residents may be disturbed may result in removal from the stay and possibly termination of the employment contract.
4. A key to the outside door per occupant, possibly a locker and possibly made available to the bedroom. The person who signs for receipt is also responsible for this key. Upon termination of the employment contract, this key must be returned to ZON and the home must be left.
5. If the key is not returned after employment, the final bill will not be paid until the key is returned. If the key is lost, an amount of at least € 25.00 will be charged.
6. If a request is made by ZON to exchange a key, this must be responded to within 2 weeks of being notified or an appointment must be made with ZON to exchange it. If this is not met, ZON has the right to withhold at least € 10.00 per week from the person concerned.
7. It is strictly forbidden to smoke inside.
8. A contribution to the expenses of € 77.50 per week will be collected per resident. The calculation of this contribution takes place during the contract, so also during holidays; interruptions to the contract for less than 32 days are also considered as holidays and accommodation will also have to be paid during these weeks. This contribution can be adjusted by ZON at all times, after timely announcement to the residents.
9. The residents are required to clean the entire stay regularly. Devices and machines must be cleaned as far as possible after use. The residents must also jointly take care of any garden maintenance or maintenance of the area in the immediate vicinity of the house. If the aforementioned does not reasonably happen (at the discretion of ZON), a fine may be levied (at least € 25.00 per week per person) and / or the expense contribution may be increased.
10. It is forbidden to (temporarily) relocate equipment and / or goods that are grounded and nailed. Other devices and / or goods that are not grounded or nailed may only be (temporarily) moved after approval by ZON.
11. Devices installed by ZON that have been damaged due to improper use will be reimbursed by the person who caused the damage or, if not to find out whose fault this is, by all residents in the house. The costs of devices that are offered for repair by ZON, but are not owned by ZON, will be charged by ZON to the owner or, if it is not possible to find out who the owner is, to all residents.
12. Residents are not permitted to install their own electrical appliances in the house without ZON's permission.
13. Residents are not permitted to place grounded or nailed goods without ZON's permission.
14. Visitors are only allowed between 10:00 and 23:00. It is strictly forbidden to allow visitors to stay overnight in the accommodation. Should illegal overnight stay take place, the total weekly costs of € 92.65 per person will be charged to the immediate neighbour(s) or all residents. This contribution can be adjusted by ZON at any time.
15. Complaints about roommates, necessary repairs and all other matters related to the quality of life of the stay must be reported to ZON immediately.
16. It is strictly forbidden to keep animals in or around the enclosure.
17. ZON supervises the quality of life of the entire residence and the immediate surroundings thereof. For this purpose ZON is entitled at all times to enter all rooms within the residence. Residents will also offer ZON the opportunity to do this and give them the opportunity to enter all rooms in the residence.
18. To prevent excesses in the consumption of gas, water and electricity, ZON records the meter readings and / or the values of measurements obtained using appropriate tools. If these values exceed the standards set in advance by ZON, fines can be imposed (at least € 25.00 per week per person). The height of the standards can be requested from ZON.
19. The points for improvement noted during checks must be remedied weeks after the report. If, after repeated warning, this has not happened or has not been done sufficiently, a fine may be imposed (at least € 25.00 per week per person).
20. In situations not covered by these regulations, ZON decides.



1. Wszyscy mieszkańcy powinni po koleżeńsku odnosić się do siebie. Korzystanie z urządzeń do gotowania, prania, lodówek, zamrażarek, i wspólnych pomieszczeń musi być z góry ustalone.
2. Zachowanie mieszkańców nie powinno być uciążliwe dla sąsiadów.
3. Zakłócanie spokoju współmieszkańcom lub otoczeniu, nadużywanie alkoholu oraz zachowanie naruszające prywatność współlokatorów mogą skutkować usunięciem z domu a nawet rozwiązaniem umowy o pracę.
4. Każdy mieszkaniec dostanie do swojej dyspozycji klucz od drzwi wejściowych i ewentualnie do sypialni. Podpisując odbiór klucza staje się za niego odpowiedzialny. Przy zakończeniu umowy o pracę klucz należy oddać do biura ZON i opuścić mieszkanie
5. Kiedy po rozwiązaniu umowy o pracę nie zostanie zwrócony klucz od domu, wypłata rozliczenia końcowego zatrzymana będzie do czasu jego oddania. W sytuacji utraty klucza potrącona zostanie kwota minimalnie € 25,00.
6. Jeśli ZON zwróci się do pracownika z prośbą o zamianę klucza, pracownik powinien w ciągu 2 tygodni zwrócić klucz, lub umówić się z ZON na inny termin. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie nałożeniem sankcji finansowych. ZON zastrzega sobie prawo do potrącania z pensji pracownika minimalnie € 10,00 tygodniowo.
7. Surowo zabrania się palenia wewnątrz domu
8. Za każdego mieszkańca potrącone będą koszty zakwaterowania w wysokości € 77,50 na tydzień. Opłata ta będzie naliczana przez cały okres trwania kontraktu, tak więc również w okresie wakacji. Przerwy w kontraktach krótsze niż 32 dni traktowane będą również jako wakacje, i za okres ten naliczane będą koszty zakwaterowania. Wysokość tej opłaty może zostać w każdej chwili przez ZON zmieniona. Oczywiście po wcześniejszym poinformowaniu o tym mieszkańców.
9. Mieszkańcy zobowiązani są do systematycznego sprzątania całego domu. Aparaty i urządzenia po wykorzystaniu powinny być, jeśli to możliwe wyczyszczone i umyte. Mieszkańcy zobowiązani są również do wspólnego dbania o ogród i najbliższe otoczenie domu. Uchylenie się od tego obowiązku (w opinii ZON) może spowodować nałożeniem kary finansowej (z pensji pracownika minimalnie € 25,00 tygodniowo) i/lub podwyższeniem opłaty za koszty zakwaterowania.
10. Zabrania się (czasowego) przestawiania przytwierdzonych do ziemi, lub przybitych aparatów i/ lub rzeczy. Pozostałe urządzenia i aparaty, które nie są przytwierdzone lub przybite mogą zostać (czasowo) przestawione jedynie po udzieleniu zgody przez ZON.
11. Zainstalowane przez ZON urządzenia i aparaty, które w wyniku nieostrożnego użytkowania uległy uszkodzeniu wymienione/naprawione będą na koszt tego, kto szkody te wyrządził, lub w wypadku niemożności ustalenia winowajcy na koszt wszystkich mieszkańców domu. Urządzenia i aparaty niezainstalowane przez ZON, a przekazane ZON do naprawy wymienione/naprawione będą na koszt tego do kogo należą, lub w wypadku niemożności ustalenia właściciela, na koszt wszystkich mieszkańców domu.
12. Nie zezwala się mieszkańcom na umieszczanie w domu aparatów elektrycznych bez zgody ZON.
13. Nie zezwala się mieszkańcom na umocowywanie/przybijanie rzeczy bez zgody ZON.
14. Wizyty dozwolone są od godziny 10:00 do 23:00. Surowo zabrania się nocowania gości w domu. W wypadku niedostosowania się do tego punktu regulaminu zostaną nałożone tygodniowe koszty zakwaterowania w wysokości € 92,65 za osobę. Poniesie je osoba, która przenocowała gościa, lub wszyscy mieszkańcy domu. Kwota ta może zostać w dowolnym czasie przez ZON zmieniona.
15. Skargi na sąsiadów, konieczne naprawy i pozostałe sprawy dotyczące spraw mieszkaniowych niezwłocznie należy zgłaszać do ZON.
16. Surowo zabrania się trzymania zwierząt domowych zarówno w domu, jak i w jego obejściu.
17. ZON zarządza w całości domem i jego otoczeniem. ZON upoważniony jest w każdej chwili do kontrolowania wszystkich jego pomieszczeń. Mieszkańcy zobowiązani są do współpracy z ZON, i do zapewnienia mu swobodnego dostępu do pomieszczeń.
18. Aby wykluczyć ekscesy w zużyciu gazu, wody i elektryczności ZON wprowadził zasady kontroli i rejestracji liczników, oraz ustalił średnie normy zużycia. Przekraczanie ich może oznaczać nakładanie kar (z pensji pracownika minimalnie € 25,00 tygodniowo). O wysokości ustalonych norm można pytać w ZON.
19. Przekazane po kontroli zalecenia powinny być w ciągu tygodnia wykonane. Jeśli mieszkańcy nie zastosują się do poleceń i za drugim razem zostanie taka sama sytuacja, mieszkańcy mogą zostać ukarani finansowo (z pensji pracownika minimalnie € 25,00 tygodniowo).
20. W sprawach, o których nie mówi regulamin decyduje ZON.



1. Visiem iedzīvotājiem jāizturas koleģiāli pret līdzcilvēkiem. Veļas mazgāšanas un ēdiena gatavošanas iespēju, ledusskapja (-u), saldētavas (-u) un lietošanas zonu izmantošana jāorganizē savstarpēji konsultējoties.
2. Iedzīvotājiem jāuzvedas tā, lai neradītu neērtības apkārtnē.
3. Traucējumi apkārtnē un / vai līdzīpašniekiem, pārmērīga alkohola lietošana un / vai darbības, kas var tikt traucētas līdzdzīvniekiem, var izraisīt aiziešanu no uzturēšanās un, iespējams, darba līguma pārtraukšanu.
4. Iespējams, katra pasažiera ārdurvju atslēga. skapītis un, iespējams, pieejams guļamistabai. Par šo atslēgu ir atbildīga arī persona, kas paraksta saņemšanu. Pēc darba līguma izbeigšanas šī atslēga jāatdod ZON un jāatstāj mājās.
5. Ja atslēga netiek atgriezta pēc nodarbinātības, galīgais rēķins netiks apmaksāts, kamēr atslēga netiks atgriezta. Ja atslēga tiek pazaudēta, tiek iekasēta summa vismaz EUR 25,00 apmērā.
6. Ja ZON pieprasa apmainīties ar atslēgu, uz to ir jāreaģē 2 nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas vai ar ZON jāierodas, lai to apmainītu. Ja tas netiek izpildīts, ZON ir tiesības ieturēt no attiecīgās personas vismaz EUR 10,00 nedēļā.
7. Smēķēt iekšā ir stingri aizliegts.
8. Katram iedzīvotājam tiks iekasēta iemaksa izdevumu segšanai EUR 77,50 nedēļā. Šīs iemaksas aprēķināšana notiek līguma laikā, tāpat arī brīvdienās; līguma pārtraukumi uz laiku, kas mazāks par 32 dienām, arī tiek uzskatīti par brīvdienām, un par šīm nedēļām būs jāmaksā arī par izmitināšanu. ZON šo iemaksu var koriģēt jebkurā laikā, savlaicīgi paziņojot iedzīvotājiem.
9. Iedzīvotājiem regulāri jātīra visa uzturēšanās vieta. Pēc lietošanas ierīces un mašīnas ir jātīra pēc iespējas vairāk. Iedzīvotājiem ir arī kopīgi jā rūpējas par dārza uzturēšanu vai teritorijas, kas atrodas mājās tiešā tuvumā, uzturēšanu. Ja iepriekšminētais nenotiek saprātīgi (pēc ZON ieskatiem), var iekasēt soda naudu (vismaz EUR 25,00 nedēļā vienai personai) un / vai var tikt palielināta iemaksa izdevumos.
10. Aizliegts (īslaicīgi) pārvietot aprīkojumu un / vai preces, kas ir iezemētas un paviršas. Citas ierīces un / vai preces, kas nav iezemētas vai paviršas, drīkst (īslaicīgi) pārvietot tikai pēc ZON apstiprinājuma.
11. ZON uzstādītās ierīces, kas ir sabojātas nepareizas lietošanas dēļ, atlīdzinās personai, kura nodarījusi kaitējumu, vai, ja nezināt, kuras vaina tā ir, visiem mājās iemītniekiem. Izmaksas par ierīcēm, kuras piedāvā remontēt ZON, bet kuras nepieder ZON, ZON segs īpašniekam vai, ja nav iespējams noskaidrot, kurš ir īpašnieks, visiem iedzīvotājiem.
12. Iedzīvotājiem nav atļauts mājā uzstādīt savas elektriskās ierīces bez ZON atļaujas.
13. Iedzīvotājiem nav atļauts izvietot iezemētas vai paviršas preces bez ZON atļaujas.
14. Apmeklētāji ir atļauti tikai no pulksten 10:00 līdz 23:00. Stingri aizliegts ļaut apmeklētājiem nakšņot naktsmītnēs. Ja notiek nelikumīga nakšņošana naktī, kopējās nedēļas izmaksas EUR 92,65 vienai personai tiks iekasētas no tiešajiem kaimiņiem vai visiem iedzīvotājiem. ZON šo iemaksu jebkurā laikā var koriģēt.
15. Par sūdzībām par istabas biedriem, nepieciešamo remontu un visiem citiem ar uzturēšanās dzīves kvalitāti saistītajiem jautājumiem nekavējoties jāziņo ZON.
16. Dzīvnieku turēšana iezogojumā vai ap to ir stingri aizliegta.
17. ZON uzrauga dzīvesvietas un tās tuvākās apkārtnes dzīves kvalitāti. Šim nolūkam ZON ir tiesības jebkurā laikā iekļūt visās dzīvesvietas istabās. Iedzīvotāji arī piedāvās iespēju ZON to izdarīt un dos viņiem iespēju iekļūt visās rezidences istabās.
18. Lai novērstu pārmērīgu gāzes, ūdens un elektrības patēriņu, ZON reģistrē skaitītāju rādījumus un / vai mērījumu vērtības, kas iegūtas, izmantojot atbilstošus instrumentus. Ja šīs vērtības pārsniedz ZON iepriekš noteiktos standartus, var uzlikt soda naudas (vismaz EUR 25,00 nedēļā vienai personai). Standartu augstumu var pieprasīt no ZON.
19. Pārbaužu laikā konstatētie uzlabojumu punkti jānovērš nedēļām pēc ziņojuma saņemšanas. Ja pēc atkārtota brīdinājuma tas nav noticis vai nav izdarīts pietiekami, var uzlikt soda naudu (vismaz EUR 25,00 nedēļā vienai personai).
20. Situācijās, uz kurām šie noteikumi neattiecas, nolemj ZON.



1. Visi gyventojai turi kolegialiai elgtis su kolegomis. Skalavimo ir maisto gaminimo, šaldytuvo (-ų), šaldiklio (-ų) ir naudojimo vietų naudojimas turi būti suderintas tarpusavyje konsultuojantis.
2. Gyventojai turi elgtis taip, kad neliktų nepatogumų seniūnijai.
3. Dėl nepatogumų kaimynystėje ir (arba) bendrai gyvenančių asmenų, besaikio alkoholio vartojimo ir (arba) veiksmų, dėl kurių gali būti sutrikdyti bendragyvenimai, gali būti pašalinta iš buvimo vietos ir galbūt nutraukta darbo sutartis.
4. Galimas kiekvieno keleivio lauko durų raktas. spintelę ir, galbūt, prieinamą miegamajam. Už šį raktą atsakingas ir asmuo, kuris pasirašo dėl priėmimo. Nutraukus darbo sutartį, šis raktas turi būti grąžintas ZON, o namai turi būti palikti.
5. Jei po įdarbinimo raktas nebus grąžintas, galutinė sąskaita nebus sumokėta, kol raktas nebus grąžintas. Pametęs raktą, bus imama mažiausiai 25,00 EUR suma.
6. Jei ZON prašo pasikeisti raktą, į tai reikia atsakyti per 2 savaites nuo pranešimo dienos arba su ZON turi būti susitarta pasikeisti raktą. Jei to neįvykdoma, ZON turi teisę iš atitinkamo asmens išskaičiuoti mažiausiai 10,00 EUR per savaitę.
7. Griežtai draudžiama rūkyti viduje.
8. Vienam gyventojui bus renkama 77,50 EUR per savaitę. Šis įnašas apskaičiuojamas sutarties sudarymo metu, taigi ir per šventes; sutarties nutraukimai mažiau nei 32 dienoms taip pat laikomi atostogomis, o už apgyvendinimą per šias savaites taip pat turės būti mokama. Šį įnašą ZON gali koreguoti bet kuriuo metu, laiku pranešęs gyventojams.
9. Gyventojai privalo reguliariai valyti visą viešnagę. Po naudojimo prietaisai ir mašinos turi būti kuo valomi. Gyventojai taip pat privalo kartu rūpintis bet kokia sodo ar šalia namo esančios teritorijos priežiūra. Jei aukščiau paminėtasis atvejis pagrįstai neįvyksta (ZON nuožiūra), gali būti imama bauda (mažiausiai 25,00 EUR per savaitę asmeniui) ir (arba) gali būti padidinta išlaidų įmoka.
10. Draudžiama (laikini) perkelti įrangą ir (arba) prekes, kurios yra įžemintos ir prikaltos. Kiti įrenginiai ir (arba) prekės, kurios nėra įžemintos ar prikaltos, gali būti (laikini) perkeltos tik patvirtinus ZON.
11. ZON įdiegtus prietaisus, kurie buvo pažeisti dėl netinkamo naudojimo, atlygins žalą padaręs asmuo arba, jei nepavyks išsiaiškinti, dėl ko kalta, visi namo gyventojai. Prietaisų, kuriuos siūlo remontuoti ZON, tačiau kurie nepriklauso ZON, išlaidas ZON apmokestins savininkas arba, jei neįmanoma sužinoti, kas yra savininkas, visiems gyventojams.
12. Gyventojams neleidžiama namuose montuoti savo elektros prietaisų be ZON leidimo.
13. Gyventojams neleidžiama dėti įžemintų ar prikaltų prekių be ZON leidimo.
14. Lankytojai įleidžiami tik nuo 10:00 iki 23:00. Griežtai draudžiama leisti lankytojams nakvoti nakvynės namuose. Jei būtų vykdoma neteisėta nakvynė, tiesioginiai kaimynai (-ai) arba visi gyventojai sumokėtų visas 92,65 EUR per savaitę. Šią įmoką ZON gali bet kada pakeisti.
15. Skundai dėl kambariukų, būtinas remontas ir visi kiti su buvimo gyvenimo kokybe susiję klausimai turi būti nedelsiant perduodami ZON.
16. Griežtai draudžiama laikyti gyvūnus aptvare ar šalia jo.
17. ZON prižiūri visos gyvenamosios vietos ir artimiausios jos aplinkos gyvenimo kokybę. Šiuo tikslu ZON turi teisę bet kuriuo metu patekti į visus gyvenamosios vietos kambarius. Gyventojai taip pat pasiūlys ZON galimybę tai padaryti ir suteiks jiems galimybę patekti į visus rezidencijos kambarius.
18. Siekiant išvengti per didelių dujų, vandens ir elektros energijos suvartojimo, ZON registruoja skaitiklių rodmenis ir (arba) matavimų vertes, gautas naudojant tinkamas priemones. Jei šios vertės viršija ZON iš anksto nustatytus standartus, gali būti skiriamos baudos (mažiausiai 25,00 EUR per savaitę asmeniui). Dėl standartų aukščio galima kreiptis į ZON.
19. Patikrinimo metu pastebėti patobulinimo taškai turi būti pašalinti per kelias savaites po ataskaitos pateikimo. Jei po pakartotinio perspėjimo to neatsitiko arba nebuvo padaryta pakankamai, gali būti paskirta bauda (mažiausiai 25,00 EUR per savaitę asmeniui).
20. Tais atvejais, kuriems šie reglamentai netaikomi, nusprendžia ZON.

1. Minden lakosnak kollegiálisan kell viselkednie a többi rezidenssel szemben. A mosási és főzési lehetőségeket, a hűtőszekrény (ke) t, a fagyasztó (ka) t és a felhasználási területeket egymással kölcsönösen kell konzultálni.
2. A lakosoknak úgy kell viselkedniük, hogy ne legyen kellemetlen a környéken.
3. A környékre és / vagy a lakókra gyakorolt zavar, a túlzott alkoholfogyasztás és / vagy a társalakók számára zavaró tevékenységek a tartózkodásból való kilépéshez és a munkaszerződés esetleges megszűnéséhez vezethetnek.
4. Lehet, hogy egy kulcs a külső ajtóhoz egy utasonként. egy szekrényt, amelyet esetleg a hálósobához is rendelkezésre bocsátanak. Az a személy, aki aláírja a kézhezvételt, szintén felelős e kulcsért. A munkaszerződés megszűnésekor ezt a kulcsot vissza kell adni a ZON-nak, és el kell hagyni az otthont.
5. Ha a kulcsot a foglalkoztatás után nem adják vissza, a záró számlát nem fizetik ki, amíg a kulcsot vissza nem adják. A kulcs elvesztése esetén legalább 25,00 € összeg kerül felszámolásra.
6. Ha a ZON kér egy kulcscserét, erre a bejelentéstől számított 2 héten belül kell válaszolni, vagy a ZON-nal egyeztetést kell cserélni. Ha ez nem teljesül, a ZON-nak joga van hetente legalább 10,00 eurót visszatartani az érintett személytől.
7. Szigorúan tilos a dohányzás belül.
8. Hetente 77,50 euró hozzájárulást kell fizetni rezidensenként. A hozzájárulás kiszámítására a szerződés során, így ünnepnapokon is kerül sor; a szerződés kevesebb, mint 32 napos megszakítását szintén ünnepnapnak kell tekinteni, és a heteken a szállásért is fizetni kell. Ezt a hozzájárulást a ZON bármikor módosíthatja, miután a lakosokat időben értesítették.
9. A lakosoknak kötelesek rendszeresen takarítani a tartózkodást. Az eszközöket és gépeket használat után a lehető legnagyobb mértékben meg kell tisztítani. A lakosoknak közösen kell gondoskodniuk a kert közvetlen karbantartásáról vagy a ház közvetlen közelében fekvő terület karbantartásáról is. Ha a fentiek nem ésszerűen megtörténnek (a ZON belátása szerint), bírság kiszabására kerülhet sor (személyenként legalább hetente 25,00 EUR) és / vagy a költségtérítés növelhető.
10. Tilos a földelt és szögezett felszerelések és / vagy áruk (ideiglenes) áthelyezése. Más eszközöket és / vagy árukat, amelyek nem vannak földelve vagy szögezve, csak (átmenetileg) mozgathatják a ZON jóváhagyása után.
11. A ZON által telepített, nem rendeltetésszerű használat miatt megsérült eszközöket a kárt okozó személy, vagy ha nem tudja kideríteni, hogy mi az oka, a ház minden lakosa megtéríti. Azoknak az eszközöknek a költségeit, amelyeket a ZON javításra kínál, de amelyek nem a ZON tulajdonában vannak, a ZON a tulajdonosnak, vagy ha nem sikerül megtudni, ki a tulajdonos, akkor minden lakosnak felszámolja azokat.
12. A lakóknak a ZON engedélye nélkül nem szabad saját elektromos készülékeiket a házba telepíteniük.
13. A rezidensek nem engedhetnek földelt vagy szögezett árukat a ZON engedélye nélkül.
14. A látogatók csak 10:00 és 23:00 között vehetők be. Szigorúan tilos engedni a látogatóknak a szálláson éjszakát. Illegális éjszakai tartózkodás esetén egy személyenkénti 92,65 eurós teljes heti költségeket a közvetlen szomszédoktól vagy az összes lakostól felszámítanak. Ezt a hozzájárulást a ZON bármikor módosíthatja.
15. A szobatársakkal, a szükséges javításokkal és a tartózkodás életminőségével kapcsolatos minden egyéb panaszt haladéktalanul be kell jelenteni a ZON-nak.
16. Szigorúan tilos az állatokat tartani a tartási helyiségben vagy annak körül.
17. A ZON felügyeli az egész lakóhely és annak közvetlen környezetének életminőségét. E célból a ZON mindenkor jogosult belépni a rezidencia minden szobájába. A lakosok emellett a ZON számára lehetőséget kínálnak arra, hogy ezt megtehessek, és lehetőséget biztosítanak számukra, hogy a rezidencia minden szobájába belépjenek.
18. A gáz-, víz- és villamosenergia-fogyasztás túlzott elkerülése érdekében a ZON rögzíti a mérőeszköz leolvasását és / vagy a megfelelő eszközökkel kapott mérési értékeket. Ha ezek az értékek meghaladják a ZON által előre meghatározott normákat, bírságot szabhatnak ki (hetente legalább személyenként 25,00 EUR). A szabványok magassága a ZON-tól kérhető.
19. Az ellenőrzések során észlelt javítási pontokat hetekkel a jelentés után meg kell javítani. Ha ez az ismételt figyelmeztetés után nem történt meg vagy nem történt meg kellőképpen, bírságot szabhat ki (hetente legalább személyenként 25,00 EUR).
20. A jelen rendelet által nem szabályozott helyzetekben a ZON dönt.

REGULILE CASEI



1. Toți rezidenții trebuie să se comporte într-un mod colegial față de ceilalți rezidenți. Utilizarea instalațiilor de spălat și gătit, frigider (e), congelator (e) și zonele de utilizare trebuie să fie aranjate în consultare reciprocă.
2. Locuitorii trebuie să se comporte astfel încât să nu existe inconveniente pentru cartier.
3. Neplăcerile pentru cartier și / sau co-rezidenți, consumul excesiv de alcool și / sau acțiuni pentru care co-rezidenții pot fi deranjați pot duce la înlăturarea șederii și, eventual, încetarea contractului de muncă.
4. Posibil o cheie a ușii exterioare per ocupant. un dulap și, eventual, pus la dispoziția dormitorului. Persoana care semnează primirea este, de asemenea, responsabilă pentru această cheie. După încetarea contractului de muncă, această cheie trebuie returnată ZONULUI și locuința trebuie părăsită.
5. Dacă cheia nu va fi returnată după angajare, factura finală nu va fi plătită până la returnarea cheii. Dacă se pierde cheia, se va percepe o sumă de cel puțin 25,00 EUR.
6. Dacă ZON solicită schimbarea unei chei, aceasta trebuie să răspundă în termen de 2 săptămâni de la notificare sau trebuie făcută o programare la ZON pentru schimbarea acesteia. Dacă acest lucru nu este îndeplinit, ZON-ul are dreptul să rețină cel puțin 10,00 EUR pe săptămână de la persoana în cauză.
7. Este strict interzis să fumezi în interior.
8. O contribuție la cheltuielile de 77,50 EUR pe săptămână va fi colectată pe rezident. Calculul acestei contribuții are loc în timpul contractului, deci și în perioada sărbătorilor; întreruperile contractului pentru mai puțin de 32 de zile sunt considerate de asemenea sărbători, iar cazarea va trebui să fie plătită și în aceste săptămâni. Această contribuție poate fi ajustată în orice moment de ZON, după anunțarea la timp a rezidenților.
9. Locuitorii sunt obligați să curețe regulat întreaga ședere. Dispozitivele și mașinile trebuie curățate pe cât posibil după utilizare. De asemenea, rezidenții trebuie să aibă grijă în comun de orice întreținere de grădină sau de întreținere a zonei din imediata apropiere a casei. Dacă cele menționate anterior nu se întâmplă în mod rezonabil (la discreția ZON), se poate percepe o amendă (cel puțin 25,00 EUR pe săptămână de persoană) și / sau contribuția la cheltuieli poate fi majorată.
10. Este interzisă mutarea (temporar) a echipamentelor și / sau a bunurilor care sunt împământate și puse în cuie. Alte dispozitive și / sau bunuri care nu sunt împământate sau puse în cuie pot fi mutate (temporar) numai după aprobarea ZON.
11. Dispozitivele instalate de ZON care au fost deteriorate din cauza unei utilizări necorespunzătoare vor fi rambursate de către persoana care a provocat paguba sau, dacă nu, pentru a afla a cui este vina de către toți locuitorii din casă. Costurile dispozitivelor care sunt oferite pentru reparații de către ZON, dar care nu sunt deținute de ZON, vor fi percepute de ZON proprietarului sau, dacă nu este posibil să aflați cine este proprietarul, tuturor rezidenților.
12. Locuitorilor nu li se permite să instaleze aparatele electrice în casă fără permisiunea ZON.
13. Locuitorilor nu li se permite să plaseze mărfuri pământești sau puse în cuie fără permisiunea ZON.
14. Vizitatorii sunt permise numai între orele 10:00 și 23:00. Este strict interzis să permiți vizitatorilor să rămână peste noapte în cazare. În caz de ședere ilegală peste noapte, costurile săptămânale totale de 92,65 EUR de persoană vor fi percepute vecinului imediat sau tuturor rezidenților. Această contribuție poate fi ajustată în orice moment de ZON.
15. Plângerile cu privire la colegii de cameră, reparațiile necesare și toate celelalte chestiuni legate de calitatea vieții șederii trebuie să fie raportate imediat ZON.
16. Este strict interzisă păstrarea animalelor în incintă sau în jurul acesteia.
17. ZON supraveghează calitatea vieții întregii reședințe și împrejurimile imediate ale acesteia. În acest scop, ZON are dreptul să intre în toate camerele din reședință. De asemenea, rezidenții vor oferi ZON posibilitatea de a face acest lucru și le vor oferi posibilitatea de a intra în toate camerele din reședință.
18. Pentru a preveni excesele de consum de gaz, apă și energie electrică, ZON înregistrează citirile contorului și / sau valorile măsurătorilor obținute folosind instrumente adecvate. Dacă aceste valori depășesc standardele stabilite în avans de ZON, se pot aplica amenzi (cel puțin 25,00 EUR pe săptămână de persoană). Înălțimea standardelor poate fi solicitată de la ZON.
19. Punctele de îmbunătățire notate în timpul verificărilor trebuie remediate săptămâni după raport. Dacă după o avertizare repetată, acest lucru nu s-a întâmplat sau nu s-a făcut suficient, se poate aplica o amendă (cel puțin 25,00 EUR pe săptămână de persoană).
20. În situațiile care nu fac obiectul prezentelor reglementări, ZON decide.



1. Все жители должны вести себя по-коллегially. Использование средств для мытья и приготовления пищи, холодильника (-ов), морозильника (-ов) и зон использования должно быть согласовано по взаимной консультации.
2. Жители должны вести себя так, чтобы не было неудобств для соседей.
3. Неприятность к соседству и / или совместным жильцам, чрезмерное употребление алкоголя и / или действия, к которым могут быть нарушены совместные жители, могут привести к отстранению от пребывания и, возможно, к расторжению трудового договора.
4. Ключ от внешней двери на каждого пассажира, возможно. шкафчик и, возможно, сделал доступными для спальни. Ответственный за получение ключа также несет ответственность за этот ключ. После расторжения трудового договора этот ключ должен быть возвращен в ZON, а дом должен быть оставлен.
5. Если ключ не возвращен после трудоустройства, окончательный счет не будет оплачен, пока ключ не будет возвращен. В случае потери ключа взимается сумма не менее 25 евро.
6. Если ZON обращается с просьбой об обмене ключом, на него необходимо ответить в течение 2 недель с момента получения уведомления или необходимо назначить встречу с ZON для его обмена. Если это не выполняется, ZON имеет право удерживать не менее 10,00 евро в неделю от заинтересованного лица.
7. Строго запрещено курить внутри.
8. Взнос на расходы в размере 77,50 евро в неделю будет взиматься с каждого жителя. Расчет этого вклада происходит во время контракта, а также в праздничные дни; перерывы в контракте на срок менее 32 дней также считаются праздниками, и в течение этих недель также необходимо будет оплатить проживание. Этот вклад может корректироваться ZON в любое время после своевременного уведомления жителей.
9. Жители обязаны регулярно чистить весь срок пребывания. Устройства и машины должны быть очищены, насколько это возможно, после использования. Жители также должны совместно позаботиться о любом уходе за садом или обустройстве территории в непосредственной близости от дома. Если вышеупомянутое не происходит в разумных пределах (по усмотрению ZON), может быть наложен штраф (не менее 25 евро в неделю на человека) и / или может быть увеличен расходный взнос.
10. Запрещается (временно) перемещать оборудование и / или товары, которые заземлены и прибиты. Другие устройства и / или товары, которые не заземлены или прибиты, могут быть (временно) перемещены только после одобрения ZON.
11. Устройства, установленные ZON, которые были повреждены из-за неправильного использования, будут возмещены лицом, причинившим ущерб, или, если не выяснить, чья это вина, всеми жителями дома. Расходы на устройства, которые предлагаются для ремонта ZON, но не принадлежат ZON, будут покрываться ZON владельцу или, если невозможно выяснить, кто является владельцем, всем жителям.
12. Жителям не разрешается устанавливать собственные электрические приборы в доме без разрешения ZON.
13. Жителям не разрешается размещать заземленные или прибитые товары без разрешения ZON.
14. Посетители допускаются только с 10:00 до 23:00. Категорически запрещается разрешать посетителям ночлег в апартаментах. В случае незаконного ночлега, общая недельная стоимость € 92,65 с человека будет взиматься с ближайшего соседа (соседей) или всех жителей. Этот вклад может быть отрегулирован ZON в любое время.
15. Жалобы на соседей по комнате, необходимый ремонт и все другие вопросы, связанные с качеством жизни, должны быть немедленно сообщены в ZON.
16. Категорически запрещается содержать животных внутри или вокруг вольера.
17. ZON контролирует качество жизни всей резиденции и ее ближайшего окружения. Для этого ZON имеет право в любое время войти во все комнаты в резиденции. Жители также предложат ZON возможность сделать это и дать им возможность войти во все комнаты в резиденции.
18. Для предотвращения превышения потребления газа, воды и электричества ZON записывает показания счетчиков и / или значения измерений, полученные с использованием соответствующих инструментов. Если эти значения превышают стандарты, заранее установленные ZON, могут быть наложены штрафы (не менее 25 евро в неделю на человека). Высоту стандартов можно запросить у ZON.
19. Точки для улучшения, отмеченные во время проверок, должны быть исправлены через несколько недель после отчета. Если после повторного предупреждения этого не произошло или не было сделано в достаточной степени, может быть наложен штраф (не менее 25 евро в неделю на человека).
20. В ситуациях, не предусмотренных этими правилами, ZON принимает решение.