

Motie Meer Rotterdammers een eigen huis

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 14 juli 2020 ter bespreking van de Voorjaarsnota 2020,

constaterende dat

- uit CBS-cijfers blijkt dat bijna 58 procent van de Nederlandse woningmarkt vorig jaar bestond uit koopwoningen;
- Vers Beton vorig jaar een onderzoek naar de staat van de Rotterdamse woningmarkt presenteerde waaruit bleek dat in Rotterdam afgelopen jaar 33,3 procent van de woningen in bezit was van de bewoner;
- dit percentage vijf jaar eerder nog op 34,6 procent stond;
- het aandeel woningbezitters onder de Rotterdammers hiermee een dalende trend vertoont,

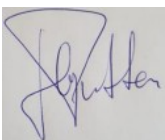
overwegende dat

- het stagnerende en de laatste jaren zelfs dalende percentage koopwoningen burgers bemoeilijkt om aan vermogensopbouw te doen;
- het kapitaal vooral terechtkomt bij beleggers die populaire (middenklasse) woningen opkopen voor de particuliere verhuur;
- deze praktijk het in steeds meer wijken zeer moeilijk maakt voor Rotterdammers om een eigen huis te kopen;
- deze ontwikkeling in het bijzonder de starters op de woningmarkt dermate hard raakt dat de huidige generatie jongeren volgens hoogleraar woningmarkt Peter Boelhouwer voor altijd kansloos op de woningmarkt is;
- deze verloren generatie als de 'generation rent' de boeken in dreigt te gaan;
- de gemeente eigen woningbezit dient aan te moedigen en te faciliteren, specifiek voor de groep starters;
- corporaties nog altijd teveel woningen in bezit hebben;

verzoekt het college

- ernaar te streven dat over 15 jaar 40 procent van de Rotterdamse woningen in bezit is van de bewoners;
- hierbij prioriteit aan koopwoningen voor starters te geven;
- de raad te voorzien van een koersdocument met mogelijke maatregelen om deze ambitie te verwezenlijken

en gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam