MOTIE

Nummer: 2026-27

Onderwerp: Concrete woningbouwopgave en realisatie in alle kernen
Naar aanleiding van agendapunt nummer: 4

De gemeenteraad van Leudal in vergadering bijeen op 3 november 2026;
Gelet op artikel 29 van het Reglement van orde raadsvergaderingen Leudal 2015.

CONSTATERENDE DAT:
- De programmabegroting de woningsbouwopgave en het versnellen van de woningbouw als prioriteit benoemt;
- De ambitie wordt uitgesproken om voor jongere bevolkingsgroepen, werkende van buiten de regio en internationale werknemers passende woonbehoeftes te realiseren;
- Er een urgentieverordening en toewijzingsafspraken voor aandachtsgroepen en reguliere woningzoekende moet liggen, maar de concrete formulering nog niet is uitgewerkt;
- Voor inwoners van Leudal de beschikbaarheid van passende en betaalbare woningen van belang is om in hun eigen dorp of gemeente te kunnen blijven wonen;

OVERWEGENDE DAT:
- de woningnood in Leudal groot is en met name starters, jongeren en senioren steeds moeilijker een passende en betaalbare woning kunnen vinden;
- ambities op het gebied van woningbouw pas tot resultaat leiden wanneer deze worden vertaald naar concrete projecten, aantallen, doelgroepen en een realistische planning;
- de gemeenteraad inzicht nodig heeft in de voortgang van woningbouwprojecten, de belemmeringen die realisatie vertragen en de maatregelen die het college neemt om deze weg te nemen;
- het van belang is dat de beschikbare ambtelijke capaciteit, financiële middelen en samenwerking met woningcorporaties, projectontwikkelaars en inwoners doelgericht worden ingezet;
- de gemeenteraad op basis van concrete voorstellen moet kunnen beoordelen of de woningbouwambities haalbaar zijn en welke aanvullende keuzes nodig zijn;
- een evenwichtige spreiding van woningbouw over alle kernen noodzakelijk is om de leefbaarheid, het voorzieningenniveau en de sociale samenhang in stand te houden.

VERZOEKT HET COLLEGE:
1. De bestaande woningbouwprogrammering voor de periode 2027–2030 te vertalen naar een concreet en uitvoerbaar overzicht van de beoogde woningbouwrealisatie, uitgesplitst naar jaar, kern, woningcategorie en doelgroep, waarbij wordt voldaan aan de samenhangende integrale onderbouwing (SIO).
2. Daarbij expliciet aan te geven hoe het college uitvoering geeft om in alle kernen te bouwen en welke concrete projecten bijdragen aan betaalbare en wenselijke woningen voor starters, jongeren en senioren.

3. Alles in het werk te stellen om procedures en vergunningverlening voor woningbouwprojecten te versnellen en de raad te informeren welke juridische, planologische en organisatorische maatregelen hiervoor worden ingezet.
4. Indien blijkt dat de vastgestelde woningbouwdoelstellingen niet worden gehaald, de raad onverwijld voorstellen voor te leggen met aanvullende maatregelen om de achterstanden in te lopen.
5. De gemeenteraad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 over dit overzicht en de voorgestelde maatregelen te informeren, en vervolgens halfjaarlijks te rapporteren over de voortgang, afwijkingen van de planning en de maatregelen die nodig zijn om de beoogde woningbouw te realiseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Peter van Melick
CDA Leudal