GEMEENTERAAD

AGENDA

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Noord**	
Datum	**Tijd**	19 september 2023	19.30 uur
Locatie		Prismare, Roomweg 167d, 7523 BM Enschede	
Voorzitter		Hadassa Meijer	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl, tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	**Richttijden**
Voorafgaand aan de vergadering: Rondleiding Prismare	19.30 uur
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van 6 juni 2023 c. mededelingen stadsdeelwethouder & stadsdeelmanagement d. aandachtspunten- en toezeggingenlijst e. mededeling wijkraden	20.00 uur
2. Rondvraag[1][2]	20.30 uur
3. Voorstel hamerstuk: **Vaststelling bestemmingsplan "Lonneker Molenweg 82"** Het molenbestuur heeft de ambitie om de molenlocatie verder te ontwikkelen ten behoeve van de instandhouding van de molen. Hiervoor is een visie opgesteld waarin het molenbestuur een molenerf wil creëren met diverse Twentse bijgebouwen. Hiermee willen ze het verhaal 'van akker tot bakker' laten zien aan de bezoekers van de molen. Het gaat om de realisatie van een ontmoetingsruimte, 2 gebouwen voor het bakken van brood (bakspieker) en de opslag van graan (graanspieker) met extra bergruimte t.b.v. de molenactiviteiten en een wagenloods. De wagenloods is inmiddels gerealiseerd. De overige gebouwen worden met voorliggend plan mogelijk gemaakt.	20.35 uur

[1] **Spreekrecht publiek**: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

4. Voorstel hamerstuk: **Vaststellen bestemmingsplan Eschbeekweg 29 exploitatieplan vast te stellen.** Voor het perceel Eschbeekweg 29 is een bestemmingsplan opgesteld. Met dit bestemmingsplan worden de mogelijkheden voor situering van de woning op de kavel verruimd, zoals dat in het verleden ook mogelijk was. De woning mag binnen het bouwvlak gerealiseerd worden. Dat hoeft niet verplicht in het aanwezige karakteristieke pand plaats te vinden. Er wordt geen extra woning mogelijk gemaakt. Het bestaande karakteristieke gebouw op het perceel, een voormalig buitenverblijf van de familie Blijdenstein, blijft behouden. De aanduiding 'karakteristiek' wordt daarbij verkleind tot enkel de aanwezige bebouwing. Het ontwerp-bestemmingsplan Eschbeekweg 29 heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend. Het plan is op enkele punten ambtshalve gewijzigd. Deze wijzigingen zorgen niet voor een inhoudelijk ander plan qua mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.	20.40 uur
5. Oordeelsvormend: **Vaststellen bestemmingsplan "Ruiterkampweg naast nr. 75" en wijziging 128 van de welstandsnota** De aanvrager wil op het perceel aan de Ruiterkampweg, naast het perceel Ruiterkampweg 75, een nieuwe woning realiseren. Aanleiding daartoe is de aankoop van de burgerwoning op de locatie Lossersestraat 191. De aanvrager wil de burgerwoning omzetten naar een bedrijfswoning voor zijn ernaast liggende horecabedrijf. Deze burgerwoning zit nu ingeklemd tussen twee horecagelegenheden en bijbehorende parkeerterreinen. Met het oog op de "woonkwaliteit" is de omzetting naar een bedrijfswoning een verbetering. De huidige bedrijfswoning wordt verwijderd. Voorstel is nu om de aanvrager ter compensatie toe te staan een nieuwe burgerwoning te bouwen naast Ruiterkampweg 75. Aan de bouw van deze nieuwe woning worden vanuit ruimtelijk oogpunt maatwerkvoorwaarden verbonden. Vanwege het bouwplan wordt ook de welstandscategorie van de bouwlocatie aan de Ruiterkampweg gewijzigd van "Vrije Landelijke bebouwing" in "Boerenerven".	20.45 uur
6. Sluiting	21.15 uur