**Spreekrecht raadscommissie Stad, maandag 19 juni 2023**
**Agendapunt "Deelgebiedsvisie Luxemburglaan en omgeving"**

Voorzitter, raadsleden, aanwezigen:

Ik ben Henri Seegers, bijna 50 jaar inwoner van Zoetermeer, 25 jaar bewoner van het eerste uur in het appartementengebouw Noordwaarts, 23 jaar bestuurslid van de VvE en 17 jaar beheerder van het gebouw. Ik sta hier namens de VvE "het Noordwaarts": een goed functionerende en breed onder de leden gedragen VvE, met jaarlijks rond 80% opkomst van onze leden bij de ALV.
17 jaar doen wij alles in eigen beheer wat het gebouw, administratie en zo betreft en doen ons best het gebouw en onze directe omgeving in zeer goede staat te houden.
De ledenvergadering heeft unaniem ingestemd met het vertegenwoordigen van de VvE wat betreft de activiteiten buurtvisie, omgeving, bouwlocaties, deelgebiedsvisie en zo.

**Ter inleiding, even de geschiedenis opfrissen:**
citaat van de gemeente, uit de **"De gave stad" van 2002**, een fraaie en lezenswaardige publicatie van de gemeente Zoetermeer over ontstaan, filosofie en kenmerken van met name het centrum:

*"Projectarchitect Kees van den Broek heeft zich bij het ontwerp van de toren aan de overzijde van het park, bestaande uit 76 koopappartementen op 22 lagen, laten inspireren door voorbeelden uit de jaren twintig van de vorige eeuw, met name van de visionaire Russische architect Chernikov. Het Russische voorbeeld is vertaald in een toren die op zijn grondvlak van zeshonderd vierkante meter toch slank oogt. Dit wordt bereikt door het toepassen van in- en uitspringende verticale schijven die worden 'doorboord' door horizontale plakken. Twee rode en twee witte schijven rijzen omhoog aan weerszijden van een beglaasd trappenhuis aan de oostzijde en balkons steken uit aan de westzijde. Horizontale raampartijen en balkons van wisselende lengte verlevendigen het beeld.*
*De strakke en ruime plattegronden passen twee aan twee als gegoten op een verdieping. Deze geslaagde wolkenkrabber aan een binnenstadspark roept een prettige herinnering op aan Central Park in New York. Dit is stedelijkheid op zijn best."*

Wij hebben steeds onze uiterste best gedaan mee te denken, suggesties aan te dragen, verbeterpunten te benoemen waar het gaat om ons centrum, onze leefomgeving en ons woongenot. Het gaat daarbij niet over scheve stoeptegels, straatvuil, hondenpoep, kauwgom en peuken op straat, maar om kwalitatief inhoudelijke bijdragen over architectuur, verkeer, parkeren, veiligheid, leefbaarheid en voorzieningen.

En het gaat daarbij niet om een stel zeurende burgers, mopperdozen, ondeskundigen.
Nee, het gaat om betrokken inwoners, mensen met een staat van dienst, diverse vakachtergronden en - vooral - ook mensen die Zoetermeer en het centrum hebben zien bouwen en al lange tijd in het centrum wonen. Als dat geen bruikbare expertise is?

Vooropgesteld: wij zijn **niet** tegen woningbouw, niet tegen woningen nabij ons gebouw. Wij onderschrijven juist het beleid te zorgen voor een breed scala aan voor vele mensen haalbare en bereikbare woningen.

Terugkijkend op het afgelopen jaar en de gelopen participatietrajecten zijn wij zeker tevreden over de inspanningen die de gemeente heeft gedaan om zoveel mogelijk informatie op te halen.
Jammer dat, waar de gemeente veel, heel veel mensen / belanghebbenden heeft uitgenodigd, slechts een kleine, maar "harde" kern overblijft om deel te nemen.
Het eindproduct "Buurtvisie" is, nadat onze aanvullingen en opmerkingen tot tevredenheid zijn verwerkt, een duidelijk en bruikbaar stuk geworden. Het is nu onderdeel van het document "Deelgebiedsvisie 3 Luxemburglaan e.o.".
Het aan u voorgelegde raadsvoorstel over de Deelgebiedsvisie vinden wij geweldig. Daarin staan duidelijk ons belang en visie beschreven.

Maar het document "Deelgebiedsvisie" maakt ons nog niet echt blij. Weliswaar staat in het raadsvoorstel duidelijk aangegeven waar onze knelpunten zitten, in het document is daarvan niets vermeld. Tenslotte hebben wij uitgebreid, inhoudelijk en kwalitatief gereageerd op dit document met een 25-tal commentaren, dat wij u eerder toestuurden vorige week. En nogmaals: vanuit onze

ervaring als bewoners, inwoners centrum, jarenlange ervaring met onze woonomgeving en raadpleging van de nodige literatuur, rapporten en zo.

**Wat wij vragen, alstublieft, twee dingen:**

- Geef ons de ruimte en pin een nog te ontwikkelen gebouw niet vast op hoogten. Open de mogelijkheid voor ons om in overleg met projectontwikkelaar en architect te komen tot een voor iedereen "bruikbaar" en acceptabel gebouw. Wij willen een mooi en gedragen gebouw op -nota bene- zo'n 10 meter afstand (!!!) van het onze.
- En: neem ons serieus, neem onze commentaren, zoals verwoord in het u toegezonden document van ons, ter harte. Doe er iets mee! Wij willen een mooi gebouw en een hele fijne woonomgeving. Wij willen een centrum waar iedereen trots op en tevreden mee is!



19 juni 2023
Henri Seegers,
VvE "het Noordwaarts"
vice-voorzitter en beheerder