GEMEENTE HOORN

Aan de leden van de raad

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon
Tony Mantel

Zaaknummer:
1840486

Hoorn, 13 januari 2021

14 JAN. 2021

Onderwerp: Stand van zaken onderzoek IKEC

Geachte leden van de raad,

De afgelopen weken is er enige ruis ontstaan rondom het onderzoek aangaande de meest geschikte locatie(s) voor het IKEC en/of woningbouw. Met deze brief beogen wij misverstanden te voorkomen en duidelijk te maken wat wij momenteel wel en niet onderzoeken en waarom.

Aanleiding onderzoek
De BOT-sessie van 6 oktober jl. was aanleiding voor ons college om de locaties HSV-sport en de oude hockeyvelden Nieuwe Steen verder te onderzoeken op geschiktheid voor vestiging van het IKEC en/of een woningbouwprogramma. Zoals bekend, was in eerste instantie alleen het oude hockeyterrein aan de Nieuwe Steen in beeld als vestigingslocatie voor het IKEC, wegens bevonden geschiktheid. Door de, in een later stadium ontstane discussie aangaande deze locatie, heeft het college besloten een vergelijkend onderzoek te starten naar de mogelijkheden voor vestiging van één of beide functies op een alternatieve locatie (HSV).

Met onze brief van 19 november 2020 hebben wij u actief geïnformeerd over dit onderzoek en het proces. Op 24 november jl. hebben wij een persbericht van gelijke strekking verstuurd. Dit bericht is verspreid via onze gemeentelijke kanalen. Door enkele fracties zijn vervolgens op 13 december vragen gesteld over het verloop van het onderzoek, met name aangaande de locatie HSV. Deze vragen hebben wij op 18 december 2020 schriftelijke beantwoord. Gelijktijdig hebben wij in aanvulling op het persbericht de buurt rondom HSV ook per brief geïnformeerd over het proces en het onderzoek.

Opzet onderzoek
Het onderzoek is zo opgebouwd dat de beide locaties (HSV en Nieuwe Steen) vanuit dezelfde uitgangspunten met elkaar vergelijkbaar zijn, zodat de raad een weloverwogen keuze kan maken, gebaseerd op feiten en cijfers.

Zoals reeds lange tijd bekend, is het streven om te komen tot realisatie van het IKEC en van een woningbouwprogramma. Inhoudelijk is aan beide grote behoefte in de stad. Daarnaast levert het beoogde woningbouwprogramma financiële baten op die bijdragen aan de financiële haalbaarheid van het IKEC. Locatie, vorm en omvang van het woningbouwprogramma kunnen variëren en dit is dan ook onderdeel van het onderzoek. Feit is wel dat zónder woningbouwprogramma, het woningtekort minder wordt teruggedrongen dan mogelijk is en de realisatie van het IKEC de gemeente netto meer gaat kosten dan mét het woningbouwprogramma.

Om deze redenen en onzes inziens in goed overleg met uw raad, wordt momenteel onderzocht wat de mogelijkheden zijn voor realisatie van het IKEC en realisatie van woningbouw in vijf varianten:

1) beide in de Nieuwe Steen (oude hockeyvelden),
2) beide in Risdam Noord (HSV),
3) het IKEC in de Nieuwe Steen (oude hockeyvelden) zonder woningbouw,
4) het IKEC in Risdam Noord (HSV) zonder woningbouw en,
5) woningbouw in de Nieuwe Steen (oude hockeyvelden)

De afgelopen tijd zijn door sommige leden van uw raad via uitlopende kanalen op voorhand standpunten kenbaar gemaakt aangaande één of enkele van bovenstaande varianten. Dat staat eenieder vrij. Niettemin heeft dit geen invloed op het onderzoek. Wij zijn van zins de raad te bedienen met alle verschillende keuze-opties, of zo u wilt 'de knoppen waaraan gedraaid kan worden'. Dit om uw raad in staat te stellen tot een gewogen besluit te komen.

Gecombineerde bouw IKEC / sport niet haalbaar
In het kader van verwachtingsmanagement, gaan wij ook kort in op een suggestie die de rondte doet die uitgaat van een gecombineerd gebouw, waarbij het IKEC en de sportvoorzieningen de binnenruimtes delen. Deze variant wordt na eerste bestudering en zorgvuldige afstemming met zowel de deskundigen van het IKEC, als onze eigen experts (van de teams Jeugd en Onderwijs, en Sport) *niet* verder door ons onderzocht, omdat deze om een aantal redenen niet haalbaar is. Wij leggen u graag uit waarom.

De mogelijkheden voor gebouwelijke synergie tussen het IKEC en de sportverenigingen, zijn om inhoudelijke, praktische en financiële redenen zeer beperkt. Kinderen die worden opgevangen in het IKEC, kennen diverse soorten ondersteuningsbehoeften die de capaciteit van het regulier onderwijs en de reguliere kinderopvang te boven gaan. Deze doelgroep wijkt dan ook significant af van de doelgroep van een reguliere school of IKC. Deze kinderen kennen zeer specifieke behoeften en met name kwetsbaarheden. De ondersteuning die aan hen moet worden geboden, luistert zeer nauw en is allereerst gericht op het werken vanuit een veilige omgeving, die aan veel eisen moet voldoen. Een omgeving die prikkelarm is en waar een controleerbare en voorspelbare structuur kan worden geboden. Deze groep kinderen is nadrukkelijk niet gebaat bij menging met functies die buiten de scoop vallen van het speciaal onderwijs, de ter zake relevante jeugdzorg en dito voor- en naschoolse opvang. De kinderen van het IKEC kunnen niet verantwoord worden 'bediend' in een omgeving waar moeilijk te controleren, open interactie met andere kinderen plaatsvindt, met alle bijkomende impulsen en prikkels van dien. Een gecombineerd gebruik van binnenaccommodaties en -voorzieningen door het IKEC en sportverenigingen is, kortom, niet haalbaar omdat de functies eenvoudigweg onverenigbaar zijn.

Mogelijkheden dubbelgebruik
Wij zien wel mogelijkheden in gecombineerd ruimtegebruik waar het de *buiten*sport-accommodaties betreft en wij zien tevens mogelijkheden voor gedeeld gebruik van parkeerplaatsen. Deze mogelijkheden worden verder onderzocht en zullen onderdeel uitmaken van het meningvormend voorstel waarin de uitkomsten van ons onderzoek uiteen worden gezet. Daarnaast vergt het (indien dit scenario wordt gekozen) dat de IKEC- en sportpartijen onderling tot afspraken komen.

Op basis van de onderzoeksresultaten, met alle feiten, cijfers en gegevens, wordt uw raad in april 2021 gevraagd een definitieve keuze te maken voor de locatie van het IKEC en al dan niet woningbouw.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Hoorn

de secretaris

de burgemeester