

Toelichting vooraf vanuit het college betreffende Kernsessie 12 maart 2024

Ad 3) Hoe ziet het college de status van de woonvisie op dit moment

- De ervaring is dat de (markt)partijen die woningen realiseren in onze gemeente goed uit de voeten kunnen met de huidige woonvisie. De woonvisie biedt sturing maar ook genoeg ruimte voor maatwerk voor zowel woningbouw in de stad als in de dorpen.
- Ook de gemaakte afspraken in het kader van de regionale woondeal met Rijk en provincie en de nog te maken afspraken inzake circulair bouwen zijn uitvoerbaar met de huidige woonvisie.
- Wel leeft de wens bij het college om een nieuw woningmarktonderzoek te laten verrichten, zodat de gegevens geactualiseerd worden.
- Om de paragraaf Wonen en Zorg in de woonvisie verder aan te vullen én uit te werken wordt op dit moment vanuit de afdeling Samenleving/Sociaal Domein in coproductie met de afdeling Omgeving stappen ondernomen om een woonzorgvisie op te stellen met een bijbehorend uitvoeringsagenda.

Momenteel wordt nagedacht over het proces en op welke wijze iedereen hierbij betrokken wordt. Het lijkt ons logisch dat hier nog een startnotitie voor wordt opgesteld en naar u toekomt.

Ad 4) Voortgang Motie Zelfbewoningsplicht

- Recent zijn de laatste onderzoekscijfers voor dit onderwerp binnengekomen. Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan een memo, waarin inhoudelijk wordt ingegaan op de motie.
- Het proces is zodanig ingestoken, dat de memo binnenkort aan het college wordt voorgelegd. Na instemming van het college zal de memo via de griffie ter kennisgeving aan uw raad worden aangeboden. Op basis van deze memo staat het de raad vrij om deze (indien gewenst) te agenderen.