Besluit gemeenteraad

Gemeente Oldebroek

Kenmerk: 1059479

De raad van de gemeente Oldebroek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2021;

overwegende:

doel van het plan
dat het bestemmingsplan Buitengebied, Feithenhofsweg 15 de juridisch-planologische basis legt voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Feithenhofsweg 15 in Oldebroek naar een woonbestemming. Het plan omvat de sloop van de huidige opstallen en de realisatie van een nieuwe loods met een oppervlakte van ca. 800m2 ten behoeve van de opslag van volumineuze goederen. Door deze wijziging van de bestemming wordt een duurzame functie voor het perceel gevonden. Om dit plan mogelijk te maken, moet het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 worden gewijzigd.

vooroverleg en inspraak
dat in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het initiatief is besproken met het waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van de inspraak heeft initiatiefnemer voor omwonenden een informatiebijeenkomst georganiseerd.

economische uitvoerbaarheid
dat de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd. Van een dergelijk project is in dit geval geen sprake, omdat er niet sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en zoals aangewezen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat voor dit plan op 9 april 2021 wel een planschadeovereenkomst is afgesloten tussen de gemeente en initiatiefnemer;

ontwerpbestemmingsplan
dat het ontwerpbestemmingsplan ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf woensdag 9 juni 2021 tot en met 21 juli 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de mogelijkheid om gedurende de bovengenoemde termijn bij de raad een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen geen gebruik is gemaakt;

dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

dat het erftransformatierapport met landschappelijke inpassing van het Gelders Genootschap als beeldkwaliteitsplan voor de locatie Feithenhofsweg 15 in Oldebroek, als toe te voegen onderdeel van de Welstandsnota 2014, abusievelijk niet als ontwerp ter inzage heeft gelegen en dat middels de procedure van vaststelling alsnog is gedaan;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. het erftransformatierapport met landschappelijke inpassing (augustus 2016) van het Gelders Genootschap als beeldkwaliteitsplan voor de locatie Feithenhofsweg 15 in Oldebroek als onderdeel van de Welstandsnota 2014 vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Feithenhofsweg 15 vast te stellen, zoals vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0269.BG159-ON01, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond zoals vastgelegd in het bestand o_NL.IMRO.0269.BG159-ON01.dxf;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Oldebroek
op 30 september 2021.

, voorzitter T.H. Haseloop-Amsing.

, griffier J. Tabak.