



**Model Vlieg Club Columbia  
Boxmeer**

**e-mail: [secretariaat@mvccolumbia.nl](mailto:secretariaat@mvccolumbia.nl)  
Bankrekening: NL26RABO0108722619**

Gemeenteraad van Boxmeer  
Postbus 450  
5830 AL Boxmeer

Sambeek, 17 juli 2020

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Waterpompstation,  
Waterleidingstraat 10 5831 AS Boxmeer.

Geachte Gemeenteraad,

Ondergetekenden hebben uit de publicatie in het Boxmeers weekblad van 9 juni 2020 uw aankondiging "*voornemen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan Waterpompstation*" gelegen aan de Waterleidingstraat 10 te Boxmeer vernomen en kennis genomen van de inhoud daarvan.

Wij dienen bij dezen tijdig onze zienswijze op uw voornemen tot vaststelling van voornoemd bestemmingsplan in. Wij zijn het niet eens met uw voornemen en zijn van mening dat u al dan niet volledig- voorbij bent gegaan aan de belangen van onze modelvliegclub MVC Columbia gelegen aan de waterleidingstraat te Boxmeer en dat er geen rekening is gehouden met rechten en vergunningen die aan onze model-vliegclub reeds zijn afgegeven. Met uw voornemen komt het voortbestaan van onze club in groot gevaar en met het in casu vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan rijst de vraag of wij onze activiteiten nog kunnen uitoefenen conform rechten en vergunning die uw gemeente heeft afgegeven.

Onderstaand treft u onze gronden aan. Tevens doen wij het nadrukkelijke verzoek tot een constructief overleg tussen alle betrokken partijen om tot een oplossing te komen zonder effectuering van uw voornemen indien u onze conclusies niet deelt. Hierbij doen wij u ook een concreet (alternatief/secundair) voorstel. Het doel van onze zienswijze is voor het overige enkel om geen rechten te verspelen en onze standpunten te verduidelijken.

#### **Voorgeschiedenis/Introductie MVC Columbia :**

Modelvliegclub (MVC) Columbia is opgericht in 1980, met als doel om de modelvlieghobby voor alle geïnteresseerden (in de omgeving) toegankelijk te maken en gezamenlijk te beoefenen. De modelvliegclub is een vereniging van ontmoeten en onderricht in techniek in het algemeen en aerodynamica in het bijzonder voor jong en oud.

Onze club telt 60 vaste leden en beschikt daartoe over een ruim vliegveld bestaande uit een geëffende, afwaterende grasplaat van bijna 2 hectare die aan twee zijden is omsloten door een bosrand, tevens voorzien is van een deugdelijk clubhuis, sanitaire voorzieningen en een afgeschermd toeschouwersplek wiens veiligheid gewaarborgd wordt door een voldoende hoog- met flexibel gaas omspannen hekwerk, gelegen aan de Waterleidingstraat in Boxmeer.

Onze leden bezoeken het vliegveld regelmatig om te vliegen of gewoon om elkaar te ontmoeten.

Veelal tijdens de zomerperiode, tijdens het gehele weekeinde en ook door de week overdag en 's avonds komt het merendeel van onze leden actief samen op ons vliegveld aan de Waterleidingstraat.

Ontspanning, gezelligheid en het delen van kennis staan centraal. Met onder andere een zelf ontwikkeld opleidings- en brevetprogramma conform de eisen van de KNVVL en de Federatie Limburgse Modelvliegers heeft de vereniging een sterke focus op een strikt veiligheidsbeleid en ontbreekt het professionele element zeker niet. Wij vliegen modellen met een spanwijdte van 0.4 meter tot 8 meter. Onze modellen wegen tussen 100 gram tot 25 kg (wettelijk maximum).

MVC Columbia organiseert regelmatig modelvlieg-evenementen, waaronder de jaarlijkse (en goed bezochte) open dag rond Pinksteren, waarin alle facetten van de modelvlieg hobby aan de orde komen. Bovendien organiseren wij jaarlijks een internationaal RC-paraglidertreffen, rond het einde van iedere zomer. Daarnaast zijn er met regelmaat besloten uitwisselingen met andere modelvliegclubs uit aanpalende Gemeenten vaak rondom een specifiek aspect van de hobby, zoals bijv. sleeptreffen of op schaal nagebouwde zweefvliegtuigen. Onze modelvliegclub vervult aldus een belangrijke regionaal sociaal/ontspannende functie.

Ook ontvangen wij jaarlijks gasten van andere modelvliegclubs, behalve van Nederlandse clubs ook leden van modelvliegclubs uit de omliggende landen zoals België en Duitsland, of vertegenwoordigen de leden MVC Columbia bij bezoek aan andere clubs.

#### **Eigendom/Huurovereenkomst van ons vliegveld:**

Het veld met clubgebouw en verharde toe rit aan de Waterleidingstraat dat wij gebruiken om onze activiteiten te kunnen ontplooiën is kadastraal bekend onder nummer Q 159. Voornoemd perceel is in eigendom van de Gemeente Boxmeer en wordt middels een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd verhuurt aan Modelvliegclub Columbia. Deze huurovereenkomst is in loop der tijd enkele keren gewijzigd als gevolg van wijzigingen in de perceel grootte. De eerste huurovereenkomst voor de huidige locatie dateert van 1988. Zie verder productie 1 : Huurovereenkomst.

Behalve een -inmiddels op kosten van de modelvliegclub verharde- toe rit vanaf het verharde fietspad tot aan het clubgebouw is ons clubgebouw recentelijk (2019) geheel vernieuwd en verruimd. Een en ander met toestemming van en na goedkeuring van uw dienst Vergunningen, toezicht en handhaving d.d 27-08-2019 zie hiervoor productie 2: Omgevingsvergunning veranderen bouwwerk Waterleidingstraat.

#### **Vigerende vergunning(en) :**

Ter zake het beoefenen van onze activiteiten is aan onze modelvliegclub door uw college met ingang van 12-02-1997 met een revisie op 21-11-2000 een vergunning verleend in de vorm van een milieuvergunning. Aan deze vergunning zijn rechten toegekend die het vliegen met radiografisch bestuurd modelvliegtuigen, al dan niet gemotoriseerd, tot een vliegklaar gewicht van 25,00 kg toestaat en mogelijk maakt. Een en ander, gedurende het gehele kalenderjaar dagelijks van 10.00 uur tot 21.00 uur zonder een limiet aan het aantal modellen in de lucht. Zie hiervoor productie 3: milieuvergunning MVC Columbia met overzichtskaarten.

#### **Inhoudelijk :**

Ons modelvliegveld grenst direct aan bovenstaand adres zoals genoemd in de aanhef en zal als dit plan in deze vorm door uw college wordt vastgesteld aan minstens drie zijden door dit bestemmingsplan worden ingesloten.

MVC Columbia meent door uw voorgestelde wijziging in het ontwerpbestemmingsplan direct in haar belangen geschaad te worden dan wel, het wordt haar hierdoor onmogelijk gemaakt haar primaire vergunde activiteiten zijnde het op laten stijgen en laten landen van radiografisch bestuurd modelvliegtuigen op een veilige en verantwoorde wijze voort te zetten.

Derhalve dient zij onderstaande zienswijze in:

## **Onze zienswijze:**

### **Artikel 3.79 (pag. 11 van de toelichting op het bestemmingsplan):**

De bestemming "Industrie" van het bos direct gelegen naast ons perceel lijkt de bestemming "Natuur" te krijgen, hetgeen in dat geval kan gaan botsen met de toegestane geluidsproductie zoals in voornoemde milieuvergunning aan onze activiteiten is toegestaan.

Voor gebieden met de bestemming "Natuur" gelden andere geluidsnormen dan voor gebieden met de bestemming "Industrie". Het agrarisch bouwland aan de vrije zijden van ons veld lijkt toekomstig in het bezit van dhr. Peters te komen en ook hiervoor geldt dat de bestemming van Agrarisch wijzigt naar "Natuur". Ons perceel waarop onze activiteiten modelvliegen zijn vergund zal dus rondom opgesloten zijn in een "Natuurgebied". Wij zijn erg benieuwd hoe een en ander straks harmoniseert met onze activiteiten en onze milieuvergunning indien voor de te verkrijgen percelen de huidige bestemming gewijzigd wordt in de bestemming "Natuur". Graag ontvangen wij uw reactie hierop en of u van mening bent dat de bestemming 'natuur' een belemmering zal zijn voor de activiteiten die wij als model-vliegclub uitvoeren.

### **Inrichtingstekening:**

Uit de bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegde inrichtingstekening blijkt dat onze locatie aan de nu nog open zijden (aan de zuidoost zijde tot en met de zuidwest zijde) zal worden ingesloten door een "struweelhaag". Als gevolg van deze obstakels zal het uitoefenen van onze activiteiten op ons veld nagenoeg onmogelijk worden omdat dan vanuit elke windrichting sterke lucht turbulentie ontstaat die leidt tot omstandigheden waarbij het uitoefenen van onze activiteiten onveilig en daardoor onmogelijk wordt. Daarmee verdwijnt dan de facto de grondslag voor onze activiteiten en wordt onze club niet meer aantrekkelijk voor onze huidige en toekomstige leden. Kunt u aangeven wat uw zienswijze hierop is?

### **Artikel 4.1.1 (pag. 14 van de toelichting op het bestemmingsplan):**

Men doet voorkomen dat onze leden slechts sporadisch vliegen, dit in tegenstelling tot de realiteit en de mogelijkheden die de milieuvergunning ons geeft. Onze huidige milieu vergunning geeft ons de ruimte om gedurende het gehele jaar dagelijks van 10.00 uur tot 21.00 uur te mogen vliegen, zonder een limiet aan het aantal modellen in de lucht. Deze in de milieuvergunning verleende tijdspanne en ruimte tot beoefening van onze activiteiten zijn voor ons als model-vliegclub zeer essentieel. U zult dan ook begrijpen dat wij ons vast willen houden aan hetgeen ons is 'verstrekt' in de milieuvergunning.

In het rapport "Geluidsbelasting wegverkeer 28-03-2019" d.d. 28-03-2019 wordt nergens melding gemaakt van onze activiteiten, noch van onze rechten met betrekking tot de milieuvergunning die wij bezitten.

Uit bijgaande notitie (opgesteld door ingenieursbureau Peutz) blijkt dat in het ontwerpplan van uw Gemeente onvoldoende wordt gemotiveerd waarom de activiteiten van de modelvliegclub geen hinder zal veroorzaken voor de nieuwe bestemmingen in het ontwerpbestemmingsplan.

Citaat uit de notitie:

*"Het ontwerpplan is derhalve onvoldoende gemotiveerd. Dat is in strijd met de Algemene wet Bestuursrecht. Het ontwerpplan kan daarom in deze vorm niet zonder nadere motivering definitief worden vastgesteld."* Wat ons betreft ontbreekt een deugdelijke motivering waarmee het ontwerpplan in strijd is met het motiveringsbeginsel.

Productie 4 : Notitie Ingenieursbureau Peutz

#### **Artikel 4.2.4 (pag. 20 van de toelichting op het bestemmingsplan):**

Met uw ontwerp bestemmingsplan komt er een eind aan het gebruik van het fietspad om bij ons veld te komen. Na realisatie van dit plan kunnen we uitsluitend nog vanuit St Anthonis ons veld bereiken. Dat betekent voor ons vanuit Boxmeer een extra rijafstand van 1.75 km. Hoewel het omrijden van 1.75 km niet voor de grootste problemen zal zorgen willen wij u wel graag het volgende toelichten en ook hierover onze zienswijze kenbaar maken: Tot aan eind 1992 hadden wij toegang tot ons veld via het WOB terrein door de Waterleidingstraat te volgen om vervolgens op het eind daarvan links af de Broekstraat op te rijden. Na afsluiting van deze route door de WOB konden wij ons veld bereiken via de huidige route die op enig moment (1992/1993) is geasfalteerd en omgezet werd naar een fietspad.

Ten behoeve van de leden van MVC Columbia heeft de gemeente zelfs een extra bord toegevoegd aan de fietspadaanduiding, zie afbeelding.

Deze route volgen wij nu dus al meer dan 26 jaar.

Het Burgerlijk Wetboek, specifiek het onderdeel 'erfdienstbaarheid' bepaald dat na 10 jaar door verjaring een erfdienstbaarheid van overpad ontstaat. Als sprake is van een 'met de wet strijdige situatie' (in dit geval het gebruiken van een fietspad door gemotoriseerd verkeer) na verloop van een bepaalde termijn het recht zich moet aanpassen aan de feitelijke situatie. In dit geval betekent dat, dat ook al vindt 'het gebruik van het overpad' zonder toestemming plaats, na verloop van 20 jaar ontstaat er een recht van overpad. Er ontstaat dan een erfdienstbaarheid van overpad van rechtswege. In ons geval is er zelfs sprake van toestemming, zie bijgaande afbeelding.

Conclusie: Uitgaande van hetgeen is bepaald in het Burgerlijk Wetboek zal de toegang tot onze locatie via het fietspad niet zomaar afgesloten mogen worden.



#### **Artikel 4.2.5 (pag. 21 laatste alinea van de toelichting op het bestemmingsplan):**

De sloot aan de achterzijde van ons veld wordt aangepast naar een natuurlijkere loop (meanderend en een natte oeverzone. Kunt u ons toelichten waar wij dan aan moeten denken? Betreft dit een moeras? Onduidelijk is nog welke gevolgen dat heeft voor ons veld.

#### **Artikel 6 (pag. 24 van de toelichting op het bestemmingsplan):**

Voor MVC Columbia heeft dit ontwerpbestemmingsplan grote gevolgen, dus hier was vooroverleg wenselijk geweest. MVC Columbia is op grond van artikel 1:2 van de Awb als belanghebbende aan te merken. Volgens artikel 1:2 lid 1 Awb wordt onder belanghebbende verstaan: 'degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit betrokken is'. Het moge duidelijk zijn dat het belang van MVC Columbia hier rechtstreeks bij betrokken is.

Artikel 3:13 van de Awb:

*Toezening ontwerp-besluit aan belanghebbenden en aanvrager bij zienswijze Awb 3:13*

*Art. 3:13*

*1. Indien het besluit tot één of meer belanghebbenden zal zijn gericht, zendt het bestuursorgaan voorafgaand aan de terinzagelegging het ontwerp toe aan hen, onder wie begrepen de aanvrager.*

MVC Columbia is buiten de eigenaar/aanvrager helaas en jammer genoeg in dit gehele traject op geen enkel moment inhoudelijk in kennis gesteld. Dat betreuren wij omdat uw mogelijke wijziging ons wel degelijk direct raakt zoals hierboven gemotiveerd. In de concepten worden data van mailwisseling genoemd die terug gaan tot in mei 2019, precies in die periode dat wij samen met de Gemeente Boxmeer afdeling Vergunning en Handhaving bezig waren met het aanvragen van de benodigde vergunningen voor een nieuw clubgebouw. Op geen enkel moment in die procedure heeft de gemeente, noch dhr. Peters, ons in kennis gesteld van de lopende procedure ontwerpbestemmingsplan zoals in de aanhef genoemd.

**Bezwaar:**

Op basis van de bovenstaande argumenten maakt MVC Columbia bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Waterpompstation.

**Verzoek:**

Naar aanleiding van het voorgaande, verzoek ik de gemeenteraad primair met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen dan wel gewijzigd vast te stellen, waarbij MVC Columbia haar activiteiten reeds kan voortzetten en hiervan van uw gemeente een schriftelijke verklaring krijgt zodat bij eventuele bezwaren in de toekomst duidelijk moge zijn dat de activiteiten van MVC Colombia op gebruikelijke wijze doorgang kunnen vinden.

Secundair verzoek ik u ons een alternatief te bieden voor het minimaal onder dezelfde omstandigheden voortzetten van onze activiteiten op een andere locatie binnen uw gemeentegrenzen met behoud van onze huidige rechten en in dat geval nieuw te verlenen en op identieke uitgangspunten als onze vigerende vergunning gebaseerde nieuwe vergunning om zodoende de toekomst van onze vereniging te waarborgen. Bij dit alternatief zal wel rekening gehouden moeten worden met kosten die MVC Columbia recent gemaakt heeft om de modelvliegclub neer te zetten in haar huidige staat. Hierbij kunt u denken aan de kosten die gemaakt zijn voor het renoveren van ons clubgebouw. Een alternatief moet in redelijkheid en billijkheid een gelijkwaardig alternatief zijn.

**Slot:**

Wij gaan er vanuit dat u ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt. Desgewenst zijn wij te allen tijde bereid om nadere uitleg te geven of in overleg te treden met betrokken partijen teneinde met elkaar tot een gewenste oplossing te komen.

Namens MVC Columbia

Met vriendelijke groeten,

Hans Vogels  
Bestuurslid MVC Columbia

Piet Versleijen,  
Secretaris MVC Columbia.