A11
bijlage 15

AWB

Amendement Village toewijzing woningen.

Gelezen het voorstel tot het instemmen met de Startnotitie en het toepassen van de coördinatieregelen voor de ontwikkeling van de The Village (nummer 2026-51);

Gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

de ontwikkeling van woningbouwproject The Village een belangrijke bijdrage levert aan de lokale en regionale woningbouwbehoefte;

in de regio Eindhoven en in Waalre grote tekorten zijn aan woningen en veel jongeren geen woning kunnen vinden omdat er geen geschikte woningen zijn en de huizenprijzen zo snel stijgen dat woningen onbetaalbaar worden;

de beoogde woningbouwontwikkeling een kans biedt om zowel een woonplek te realiseren voor werknemers die tijdelijk op de campus werken als voor jongeren die nu in Waalre geen eigen woonplek kunnen vinden;

er afspraken worden gemaakt over het toewijzingsbeleid en het huisvesten van urgenten en deze afspraken worden nader uitgewerkt worden in de anterieure overeenkomst;

sinds de wijziging van de Huisvestingswet 2014 mogen gemeenten tot de helft (50%) van de nieuw te bouwen koop- en huurwoningen toewijzen aan mensen met een sterke lokale binding, zoals eigen inwoners of mensen met een cruciaal beroep;

BESLUIT:

beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen als volgt:

2. In te stemmen met de Startnotitie (bijlage 1) en de daarin opgenomen kaders voor de ontwikkeling van The Village, met dien verstande dat, in afwijking van dan wel in aanvulling op het daarin gestelde, wordt bepaald dat:

In de te sluiten anterieure overeenkomst dient te worden opgenomen dat de gemeente het recht heeft en behoudt om 50% van de op The Village te realiseren woningen toe te wijzen aan mensen met een sterke lokale binding, zoals eigen inwoners of mensen met een cruciaal beroep.

Aldus besloten in de vergadering van 15 september 2026.

De fractie(s) Aalst Waalre Belang,

VERWORPEN MET 3 VOOR EN 12 TEGEN.