Gemeente Borne

21bij06776

Staat van wijzigingen Regionale spelregels voor ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van zuidwest Twente

Ambtshalve aanpassingen t.o.v. het ontwerp:

- H1.3 Definities en begrippen (pag. 8):
  Aan het begrip 'rood voor rood' is de volgende zin toegevoegd:
  'Om in aanmerking te komen voor Rood voor rood moet een schuur minimaal 3 jaar oud zijn, en in die tijd aantoonbaar zijn gebruikt voor agrarische bedrijfsactiviteiten'

- H4.1 Inleiding (pag. 16):
  In de eerste zin is één of meer (compensatie-)woningen vervangen door één of maximaal 2 (compensatie-)woningen. In het ontwerp was dit al het uitgangspunt maar om onduidelijkheden aan de voorkant te voorkomen is nu het maximum van 2 (compensatie-)woningen benadrukt. Bij situaties waarbij de sloopkosten aantoonbaar en aanzienlijk hoger zijn dan de opbrengsten van 2 bouwkavels kan overwogen worden om maatwerk (H9) toe te passen. Hier zal echter zeer terughoudend mee moeten worden omgegaan om woningclusters te voorkomen.

- H4.2 Woningbouw (pag. 16):
  Hier stond in de laatste zin van het ontwerp een verwijzing naar 'maatwerk' (hoofdstuk 8). Het hoofdstuk 'maatwerk' is echter hoofdstuk 9. Deze verwijzing is dus aangepast.

- Bijlage 1 (Reken)voorbeelden sloopcompensatie (pag. 26):
  Ter (extra) verduidelijking zijn in deze bijlage de rekenvoorbeelden als volgt aangepast (geel is toevoeging):

  Wanneer er op een perceel 1.500 m² wordt gesloopt, kan er 1 woning worden gerealiseerd (1.000 m²) en kunnen de overige 500 m² worden gereserveerd als restmeters voor extra m² woning of bijgebouw of voor een andere KGO ontwikkeling (zie bijlage 2, Borne) ~~dan wel worden ingezet voor extra m² woning of bijgebouw~~.

  Wanneer er op een perceel 1.200 m² wordt gesloopt, kan er 1 woning worden gerealiseerd (1.000 m²) en kunnen de overige meters alleen worden ingezet voor extra m² woning of bijgebouw op de slooplocatie.

  De drempelwaarde voor een sloopvoucher ligt bij **300 m²** (met uitzondering van de gemeente Hof van Twente). Oftewel, er wordt geen ~~extra~~ sloopvoucher ~~meer~~ afgegeven wanneer de 'restmeters' minder dan 300 m² bedragen.