23vra00192

Besluitenlijst openbare vergadering

Commissie Bestuurszaken, d.d.29-11-2023

Aanwezig	
Voorzitter:	Dennis van Es
Raadsgriffier:	Guliël Erven
Commissieleden:	Max van den Bongard, Raymond Dirx, Hub Hoedemakers, Jens Janssen, Michael Muijres, Daphne Notten, Miranda van Reenen, Hans Steeman, Hans Steinhart, Maurice Weusten.
Portefeuillehouder:	Christine van Basten-Boddin.
Mede aanwezigen:	Achiel Drummen, Paul de Jonge, Ralph Hendriks, Monique Moermans, Albert Lumens
Afwezig m.k.	Eric Heitzer .

Agendapunten

001 Opening en vaststellen agenda.
De voorzitter opent op gebruikelijke wijze de vergadering, meldt dat de heer Heitzer verhinderd is, waarna de agenda conform voorstel wordt vastgesteld.

002 Spreekrecht burgers.
Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

003 Mededelingen van de portefeuillehouders.
Portefeuillehouder van Basten meldt dat de Brilliant Business Awards zullen weer gehouden worden. Zij roept op om de nomineringen mede te ondersteunen.

004 Vaststellen besluitenlijst BEZA d.d. 25-10-2023.
Akkoord conform voorstel.

Raadstukken:

005 Subregionaal detailhandelsbeleid Westelijke Mijnstreek
De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als bespreekstuk te behandelen in de gemeenteraad.
De heer Muijres (BVB) betreurt het geringe effect van dit beleid voor Beek. Hij wil het als hamerstuk doorgeleiden waarbij hij wel een stemverklaring zal afgeven.
De heer Weusten (PB) vraagt opheldering over de positie van Makado in relatie tot de presentatie hiervan eerder in oktober. Hij vraagt nu streetwise stopt hoe we dan met de leegstand omgaan.
Mevrouw van Reenen (BBB-NDB) geeft aan de hand van hetgeen in het beleid is genoemd het verschil aan tussen het winkelgebied van Makado en het recreatief winkelcentrum in Sittard.
In de verschillen tussen beide centra worden niet de bezoekersaantallen betrokken.
Zij vraagt of uitbreiding in een tweede verdieping mogelijk is en wat als in de toekomst plannen zijn wie die dan deze kan tegenhouden als ze niet enkel op winkelen geënt zijn.
De heer Steinhart (VVD) benadrukt de aantrekkingskracht van Makado en het druppeleffect naar het centrum van Beek.
De heer Dirx (CDA) benadrukt ook de goede positie van Beek. Hij is verbaasd dat er geen enkele reactie is vanuit de winkeliers van de kern Beek. Hij vraagt of die er wel zijn. Waarom maken wij het kernwinkelgebied kleiner als het goed loopt. Verder vraagt hij wat op dit moment het

	leegstandspercentage is. Vervolgens gaat hij concreet in op de uitbreidingsmogelijkheden op de Maastrichterlaan, Spaubeek, Neerbeek en Beekerhoek. Ten aanzien van Makado vraagt zij waarom de evaluatieopdracht na 5 jaar hier benoemd is en zit hier geen verkleiningsgevaar in. Welke criteria spelen hierbij dan een rol zo sluit hij af. **Portefeuillehouder van Basten** focust op de Makado. De plannen die gepresenteerd zijn door Makado passen binnen de huidige bestemming. Zij geeft de bereikbaarheid van Makado door aan haar collegaportefeuillhouder. Ten aanzien van de leegstand geeft zij aan dat we er goed voorstaan. Van de 282 verkooppunten zijn er 8 die leegstaan, waarvan er 5 in de kern van Beek. Ten aanzien van het al dan niet verschil maken tussen de winkelgebieden in Makado en in Sittard bepleit die elkaars krachten te benadrukken. In deze visie is hier een goede balans in gevonden, zonder dat dit de mogelijkheden voor Makado beperkt. Daartoe is ook vanuit Beek die evaluatie na 5 jaren is bedongen. Na vijf jaren wordt gekeken of de voornemens die nu zijn gedefinieerd ook de gewenste balans heeft gebracht. Een tweede winkellaag zal moeilijk te realiseren zijn nu de maximale bouwhoogte is bereikt en dit beleid de verdere uitbreiding wordt bevroren op de huidige vierkant meters oppervlakte. Het kleinere kernwinkelgebied is reeds door de raad bij de toekomstvisie centrum Beek is vastgelegd. De winkeliers van kern Beek zijn steeds betrokken geweest en het college is verheugd dat het niet indienen van zienswijzen door deze groep en Makado als instemming wordt gezien. In tweede termijn geeft **de heer Dirx (CDA)** dankt voor de beantwoording en blijft de evaluatie voor Makado toch moeilijk vinden. **Mevrouw van Reenen (BBB-NDB)** in navolging van **de heer Steinhart (VVD)** wijzen op de bijzondere positie van Makado en de bescherming vanuit onze gemeente voor dit winkelgebied en de werkgelegenheid die er geboden wordt.
006	**Aanpassing Verordeningen 2024 en advisering inzake tarieven OZB, hondenbelasting en toeristenbelasting 2024.** De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als hamerstuk te behandelen in de gemeenteraad. **De heer Janssen (CDA)** geeft aan het als hamerstuk door te geleiden. **De heer Muijres (BVB)** bepleit om de toeristenbelasting steviger te verhogen. De commissie geeft instemmend aan dit idee bij de begroting 2025 te betrekken.
007	**Actualisering Treasurystatuut gemeente Beek.** De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als hamerstuk te behandelen in de gemeenteraad. **De heer Muijres (BVB)** vraagt verduidelijking over het aangaan van langlopende leningen door wie dit mag gebeuren. De portefeuillehouder geeft aan dat het college hiervoor mandaat heeft en het hoofd BMO bij kortlopende leningen. **De heer Janssen (CDA**) geeft een instemmende reactie op dit stuk. De portefeuillehouder geeft aan dat de lanaglopende leningen door het college worden aangegaan en de kortlopende door het hoofd BMO.
008	**Controleprotocol 2023 en controleplan 2023, voorkoming van de begrotingsonrechtmatigheid 2023 en de overheveling van de budgetten 2023 naar 2024.** De commissie adviseert positief over dit raadsvoorstel en raadt aan het als hamerstuk te behandelen in de gemeenteraad. De heer Muijres (BVB) vraagt verheldering inzake de niet voorzienbare situaties. Na enige discussie is helder wat bedoeld is.De portefeuillehouder zegt toe hierbij de term onvoorzien toe te voegen.
	Stukken ter kennisname:
009	**Stand van zaken implementatie dienstverleningsconcept gemeente Beek** Voor kennisgeving aangenomen.
010	**Rondvraag.** Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

Beek, 31-01-2024

Guliël Erven
Raadsgriffier