

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage

Doorkiesnummer
541469

Behandeld door
M. Coletta

Datum
19 april 2022

Onderwerp

principeverzoek bouw vrijstaande woning Markedijk 3

Geachte leden van de raad,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van ons besluit op het principeverzoek over het bouwen van een vrijstaande woning op het zijrf van het perceel Markedijk 3 in Almelo.

Er is een principeverzoek ingediend voor het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markedijk 3 in de wijk Markgraven. Op dit perceel, dat gelegen is in een woonstraat, staat een woning met een behoorlijk groot zijrf waarop een paar oude duivenhokken zijn gebouwd. Het voornemen is om deze duivenhokken te slopen en een vrijstaande woning te realiseren.



Het perceel Markedijk 3 is een riante kavel met een oppervlakte van 1638 m² met een bestaande woning.

Het perceel maakt onderdeel uit van het (conserverende) bestemmingsplan 'Markgraven' (door de raad vastgesteld in 2011) en is voorzien van de bestemming 'Wonen'. Op het perceel is één bouwvlak aanwezig. Het hoofdgebouw mag enkel worden opgericht in het bouwvlak.

Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan omdat alleen het bestaande aantal woning(en) is toegestaan.

De Markedijk is gelegen in woongebied. Het perceel is gelegen in een woonstraat dat aan de noordzijde wordt begrenst door groen en waterpartijen en aan de zuid- en westzijde woonpercelen. Het perceel Markedijk 3 heeft een oppervlakte van 1638 m². Dit perceel is reeds kadastraal opgesplitst in kavel van 491 m² ten behoeve van de bestaande woning en 1147 m² voor de vrijstaande woning. De ontwikkeling van een vrijstaande woning past stedenbouwkundig binnen het straatbeeld. De toevoeging van de woning is niet milieubelastend voor de omgeving omdat er geen sprake is van aantasting van het woon- of leefklimaat voor de omwonenden.

Met deze raadsbrief willen wij u over deze principemedewerking informeren. Te zijner tijd wordt een bestemmingsplan aan uw raad ter vaststelling aangeboden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen